

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
LAM SƠN SÀI GÒN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01/QĐ-LSSG

Tp.HCM, ngày 01 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản thanh lý 04 xe ô tô
hết niên hạn sử dụng thuộc 10/39 xe phục vụ công tác chung dôi dư thu hồi**

SỔ TÀI CHÍNH TP. ĐÀ NẴNG
Số: 1165
ĐẾN
Ngày: 07-07-2025
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

**TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN**

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;*
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;*
- Căn cứ Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Luật Đấu giá tài sản;*
- Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý sử dụng tài sản công;*
- Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý sử dụng tài sản công;*
- Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính Phủ về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;*
- Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;*
- Căn cứ Thông tư 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định thông qua bán đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia bằng hình thức trực tuyến;*
- Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;*
- Căn cứ Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số 41.02.0052/TP-ĐGTS-ĐKHĐ do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp chuyển đổi ngày 16/5/2019, thông báo thay đổi nội dung đăng ký hoạt động số 3106/TB-STP ngày 02/7/2020;*

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 93/2025/HĐDVĐGTS-STCĐN-LSSG ngày 22/5/2025 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 25/06/2025 giữa Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

Xét đề nghị của Phòng Nghiệp vụ đấu giá thuộc Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

QUYẾT ĐỊNH:

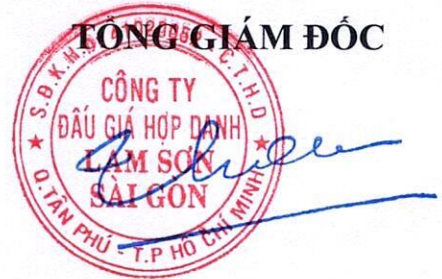
Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế cuộc đấu giá tài sản 10/39 xe ô tô phục vụ công tác chung dôi dư thu hồi của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Đấu giá viên, các thành viên giúp việc cho phiên đấu giá tài sản, Trưởng, phó phòng, bộ phận, khách hàng và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (dăng tin);
- Sở Tài chính TP Đà Nẵng (phối hợp);
- Khách mời tham dự phiên đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.



Nguyễn Chí Hiếu

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LAM SƠN SÀI GÒN**

Số: 93-1/2025/QCDG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 07 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/QĐ-QTC ngày 01/07/2025 của Tổng Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn)

Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nơi có tài sản, giấy tờ pháp lý của tài sản

1. Tài sản đấu giá: 04 xe hết niên hạn sử dụng của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng.
2. Giá khởi điểm: 65.733.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi ba ngàn đồng*). Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT.
3. Nơi có tài sản đấu giá tại: Số 24 Trần Phú, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
4. Giấy tờ pháp lý của tài sản:
 - Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thu hồi tài sản công;
 - Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá lại 10/39 xe ô tô phục vụ công tác chung dôi dư thu hồi theo Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 (Đợt 1);

Điều 2. Thời gian, địa điểm niêm yết, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm xem tài sản; Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm niêm yết:

Niem yết từ ngày 03/07/2025 đến hết ngày 14/7/2025 tại các địa chỉ sau:

 - Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh;
 - Như Minh Plaza Danang Hotel: 41 Phạm Văn Đồng, Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng;
 - Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng, số 24 Trần Phú, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
 - a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 03/07/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 09/7/2025 (trong giờ làm việc) tại:
 - Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh

- Như Minh Plaza Danang Hotel: 41 Phạm Văn Đồng, Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng.
- Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội - Tầng 2 số 2, ngách 2, ngõ 6, Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

b) Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 03/07/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 09/07/2025 (trong giờ làm việc) tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh

- Như Minh Plaza Danang Hotel: 41 Phạm Văn Đồng, Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng.
- Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội - Tầng 2 số 2, ngách 2, ngõ 6, Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/07/2025 (trong giờ làm việc) tại Số 24 Trần Phú, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 14/07/2025 tại Như Minh Plaza Danang Hotel: 41 Phạm Văn Đồng, Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a1) Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

a2) Tổ chức hoạt động theo quy định của Pháp luật, và có đầy đủ các giấy tờ chứng minh pháp nhân đang hoạt động hợp pháp, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian và địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đến đúng thời gian và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá để đăng ký tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

b1) Cá nhân gồm:

- ✓ CCCD/ Căn cước;
- ✓ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn phát hành);

b2) Tổ chức gồm:

✓ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp + CCCD/Căn cước của Người đại diện theo pháp luật của Tổ chức (giấy ủy quyền và CCCD/Căn cước của Người liên hệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của Tổ chức);

✓ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn phát hành);

Người đến đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia phiên đấu giá phải đúng đối tượng. Khi đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá tài sản phải xuất trình CCCD (bản chính)/Căn cước để kiểm tra;

Trường hợp người đăng ký tham gia, người tham gia phiên đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật thì phải có giấy ủy quyền bản chính hợp lệ và CCCD/Căn cước bản photo kèm theo.

Điều 3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ

2. Số tiền đặt trước: 13.146.600 đồng (*Bằng chữ: Mười ba triệu một trăm bốn mươi sáu nghìn sáu trăm đồng*).

3. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/07/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 09/07/2025. Hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn theo hướng dẫn như sau:

✓ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

✓ Số tài khoản: 6460201019641 mở tại Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển Việt Nam.

✓ Nội dung nộp tiền: "*Tên tổ chức*" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản 04 xe hết niên hạn sử dụng của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng".

Lưu ý đối với người tham gia đấu giá:

✓ Không được nộp tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá khác.

✓ Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền trên giấy nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn sau 16 giờ 30 phút của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước (ngày 09/07/2025) mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

✓ Người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi là không hợp lệ.

✓ Phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu.

Điều 4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá tài sản

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 5. Cách thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

1. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

- a) Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;
- b) Đọc Quy chế cuộc đấu giá;
- c) Giới thiệu từng tài sản đấu giá;
- d) Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm;
- đ) Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá;
- e) Phát số cho người tham gia đấu giá;
- g) Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;
- h) Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu;
- k) Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá theo quy định tại khoản 2 Điều này.

2. Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- a) Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá; trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở cho cá nhân thì chỉ cần công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;
- b) Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;
- c) Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;
- d) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.”.

3. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và vòng đấu giá, thời gian ghi phiếu trả giá:

a) Bước giá, giá trả hợp lệ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 bước giá;

b) Giá trả hợp lệ: Là người tham gia trả giá vòng đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người tham gia trả giá vòng tiếp theo phải trả giá cao hơn giá khởi điểm của vòng đấu giá liền kề trước đó ít nhất 01 bước giá;

c) Số vòng đấu giá: Không giới hạn số vòng đấu giá;

d) Thời gian ghi phiếu trả giá là 05 phút cho một vòng trả giá.

4. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ trong trường hợp đấu giá bỏ phiếu trực tiếp:

a) Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu và phong bì đựng phiếu do Công ty hợp danh đấu giá Lam Sơn Sài Gòn hoặc Công ty hợp danh đấu giá Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội phát hành, người tham gia đấu giá được hướng dẫn cách ghi phiếu trả giá và phải ghi đầy đủ các thông tin vào phiếu trả giá, số tiền trả giá ghi bằng số phải trùng khớp với số tiền trả giá bằng chữ, cùng màu mực (không dùng mực màu đỏ), phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không bị tẩy xóa;

b) Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu và phong bì đựng phiếu không phải do Công ty hợp danh đấu giá Lam Sơn Sài Gòn phát hành, phiếu trả giá không ghi đầy đủ thông tin, phiếu trả giá ghi sai bước giá, trả giá dưới giá khởi điểm, số tiền trả giá bằng số và số tiền trả giá bằng chữ không trùng khớp, màu mực không giống nhau, phiếu bị tẩy xóa hoặc không còn nguyên vẹn, không ký và ghi rõ họ tên vào phiếu, phiếu bỏ vào thùng phiếu không đúng thời hạn quy định.

Điều 6. Dừng, hủy phiên đấu giá tài sản trước khi tổ chức phiên đấu giá

Dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá trước khi tổ chức phiên đấu giá do có khiếu nại, thủ tục, quy trình đấu giá không đúng theo quy định, văn bản dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá theo quy định của pháp luật thì Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn sẽ hoàn trả lại khách hàng toàn bộ số tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày có thông báo dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá. Trong trường hợp này các bên tham gia không có ý kiến gì và không có trách nhiệm bồi thường cho nhau.

Điều 7. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước; xử lý tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

h) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

3. Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này.

4. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Tiền đặt trước quy định tại khoản 2 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 8. Thời gian, địa điểm, phương thức thanh toán tiền mua tài sản, giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, bàn giao tài sản

1. Thời gian, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

a) Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi biên bản đấu giá tài sản được lập, người trúng đấu giá có trách nhiệm ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng. Nếu quá thời hạn trên, người trúng đấu giá không ký hợp đồng mua bán tài sản thì được coi như từ chối mua tài sản, số tiền đặt trước không được trả lại, Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn lập biên bản xử lý vi phạm, số tiền này thuộc về Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng. Hợp đồng mua bán tài sản được ký giữa Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng và người trúng đấu giá;

b) Người mua tài sản phải thanh toán 01 lần đầy đủ số tiền mua tài sản vào tài khoản của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng (Sau khi trừ đi số tiền đặt trước tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn) trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng mua bán tài sản có hiệu lực. Trường hợp người mua được tài sản thanh toán chậm theo tiến độ quy định trong hợp đồng mua bán tài sản, người mua tài sản bị xem là đơn phương huỷ bỏ Hợp đồng, đồng thời bị coi là từ chối kết quả trúng đấu giá và được xử lý theo quy định của quy chế cuộc đấu giá này và các quy định pháp luật hiện hành.

2. Giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

a) Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác;

c) Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan;

d) Trình tự, thủ tục, thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan.

3. Thời hạn, địa điểm bàn giao tài sản, giấy tờ của tài sản:

a) Trong vòng 03 ngày làm việc sau khi Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng nhận được đủ tiền bán tài sản do người trúng đấu giá thanh toán, Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng sẽ bắt đầu giao tài sản;

b) Địa điểm bàn giao tài sản tại: Số 24 Trần Phú, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

c) Nếu Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng giao tài sản chậm so với thời gian quy định hoặc giao thiếu, không giao được tài sản cho người trúng đấu giá thì Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng phải chịu trách nhiệm trực tiếp với người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật và có trách nhiệm thỏa thuận bồi thường cho người trúng đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá tự lo phương tiện và chịu mọi chi phí bốc dỡ vận chuyển.

Điều 9. Nghĩa vụ và quyền lợi của người mua được tài sản đấu giá

1. Nghĩa vụ của người mua được tài sản:

a) Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thanh toán tiền mua tài sản đấu giá đúng quy định;

b) Cam kết đã tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản, đã tham khảo hồ sơ của tài sản đấu giá và trực tiếp xem tài sản;

c) Chịu mọi chi phí bốc dỡ vận chuyển tài sản sản ra khỏi nơi bàn giao và phải đảm bảo an toàn cho con người và thiết bị của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng;

d) Trong quá trình giao nhận tài sản phải thực hiện đúng các quy định quản lý Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng;

đ) Chịu các loại thuế chuyển quyền sở hữu, sử dụng, lệ phí và chi phí khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có);

e) Được quy định tại các điều khoản khác của pháp luật có liên quan.

2. Quyền của người mua được tài sản:

a) Yêu cầu Sở Tài chính TP Đà Nẵng ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và được Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng cung cấp giấy tờ về nguồn gốc tài sản, hóa đơn (nếu có);

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định.

Điều 10. Xử lý các vấn đề phát sinh trong phiên đấu giá của đấu giá viên

1. Đấu giá viên trực tiếp điều hành phiên đấu giá có các quyền sau:

a) Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

b) Dừng phiên đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, đim giá hoặc gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản;

c) Dừng phiên đấu giá khi phát hiện người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm nội quy phòng đấu giá hoặc các phạm vi khác làm ảnh hưởng đến tính trung thực của kết quả đấu giá.

2. Việc xử lý các vấn đề phát sinh ngoài các quy định trên trong phiên đấu giá do người điều hành đấu giá quyết định (sau khi đã tham khảo ý kiến của người có tài sản).

Điều 11. Giải quyết tranh chấp

Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo các quy định tại quy chế này. Các vấn đề trong quy chế không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/ 2016 của Quốc hội về việc đấu giá tài sản, luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 12. Tổ chức thực hiện

Quy chế cuộc đấu giá đã được niêm yết, công khai theo quy định của pháp luật. Mọi đối tượng tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

Nơi niêm yết, công khai:

- Trụ sở Công ty;
- Nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu VP – HS.

