

Số: /TB-SXD

Đà Nẵng, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc công khai văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
và tiếp nhận hồ sơ đề nghị giao chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội
tại khu đất A2-4, đường Ngũ Hành Sơn và đường dẫn lên cầu Tiên Sơn**

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1065/QĐ-BXD ngày 14/7/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng;

Thực hiện Công văn số 965/UBND-SXD ngày 08/8/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc triển khai Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, Sở Xây dựng công khai văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư và thông báo tiếp nhận hồ sơ đề nghị giao chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội tại khu đất A2-4, đường Ngũ Hành Sơn và đường dẫn lên cầu Tiên Sơn.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

3. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định số 1942/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng (đính kèm văn bản).

4. Hình thức giao chủ đầu tư: Giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 5 Nghị quyết số 201/2025/QH15 và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP.

5. Tổ chức thực hiện giao chủ đầu tư

a) Đăng tải công khai Thông báo này và văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng và Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng trong thời gian 30 ngày (từ ngày 12/8/2025 đến hết ngày 10/9/2025) để nhà đầu tư đề nghị tham gia.

b) Nhà đầu tư quan tâm gửi hồ sơ đề nghị giao chủ đầu tư dự án đến Sở Xây dựng

- Thời gian tiếp nhận: Từ ngày 12/8/2025 đến hết ngày 10/9/2025.

- Địa điểm tiếp nhận: Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Đà Nẵng, số 24 Trần Phú, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Cách thức thực hiện: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc qua hệ thống dịch vụ công trực tuyến.

- Thành phần hồ sơ theo quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP, cụ thể:

+ Văn bản đề nghị giao chủ đầu tư.

+ Các văn bản, tài liệu chứng minh việc đáp ứng các điều kiện giao chủ đầu tư đối với tổ chức kinh doanh bất động sản theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 9 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15. Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì nhà đầu tư do liên danh đề xuất làm chủ đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện đối với tổ chức kinh doanh bất động sản.

+ Các tài liệu chứng minh tiêu chí ưu tiên đối với trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên đáp ứng điều kiện giao chủ đầu tư (về năng lực tài chính; kinh nghiệm hoặc nhà đầu tư là doanh nghiệp nhà nước).

c) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thẩm định, trình UBND thành phố ban hành quyết định giao chủ đầu tư theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (báo cáo);
- Cổng Thông tin điện tử thành phố (đăng tải);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng (đăng tải);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Bộ phận TN&TKQ (thực hiện);
- Lưu: VT, QLN (MT).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Tuấn