SAO Y; Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Thời gian ký: 2025-10-28T16:50:31+07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2228 /QĐ-UBND	*Đà Nẵng, ngày 28 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về chủ trương đầu tư
Dự án: Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi (cơ sở 1) tại vị trí mới
Đại điểm: Phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm

non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học;

Căn cứ Thông tư số 23/2024/TT-BGDĐT ngày 16/12/2024 của Bộ Giáo dục và Đào tạo sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học ban hành kèm theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo;

Căn cứ Thông tư số 14/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành quy định phòng học bộ môn của cơ sở giáo dục phổ thông;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 12/8/2025 của HĐND thành phố về việc điều chỉnh Kế hoạch vốn đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2025 thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND thành phố về việc ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND thành phố về việc ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 49/2025/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND thành phố về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, mồ mả, thành phần công việc khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều bảng giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu Trung tâm lõi xanh, TL 1/2.000;

Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND thành phố về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng – an ninh và kế hoạch vốn đầu tư công ngân sách nhà nước năm 2025 thành phố Đà Nẵng (sau hợp nhất);

Căn cứ Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của UBND thành phố về việc điều chỉnh nội bộ kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 và kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đề án xây dựng, nâng cấp, mở rộng trường học giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 567/TB-VP ngày 14/11/2022 của Văn phòng UBND thành phố về việc Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Lê Trung Chinh tại cuộc họp nghe báo cáo về Đề án xây dựng, nâng cấp, mở rộng trường học giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Thông báo số 488/TB-VP ngày 11/10/2024 của Văn phòng UBND thành phố về việc Kết luận cuộc họp giao ban ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố;

Theo chủ trương của UBND thành phố tại Công văn số 1205/UBND-SXD ngày 07/3/2022 về việc liên quan đến việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư, quản lý dự án các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố;

Theo chủ trương của UBND thành phố tại Công văn số 2315/UBND-ĐTĐT ngày 06/5/2024 về việc liên quan đến chủ trương đầu tư dự án Xây mới khối lớp học Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi cơ sở 1 (Xây thay thế dãy phòng học 02 tầng khu B);

Căn cứ Thông báo số 354/TB-VP ngày 13/10/2025 của Văn phòng UBND thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Trần Anh Tuấn tại buổi kiểm tra thực tế về chủ trương đầu tư các dự án tại Trường tiểu học Nguyễn Phan Vinh (cơ sở 1), Trường THCS Hoàng Diệu, Trường THPT Thái Phiên và Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi (cơ sở 1) tại vị trí mới;

Theo đề nghị của Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 2624/TTr-BQL ngày 24/9/2025 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án kèm theo Báo cáo số 243/BC-STC ngày 24/9/2025 của Sở Tài chính về Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi (cơ sở 1) tại vị trí mới, Công văn số 2873/SNNMT-TTPTQĐ ngày 06/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi (cơ sở 1) tại vị trí mới.

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND thành phố Đà Nẵng.

3. Người quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.

4. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố Đà Nẵng.

5. Mục tiêu đầu tư:

Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi (cơ sở 1) tại vị trí mới thuộc phường Hòa Khánh nhằm di dời, thay thế cho cơ sở 1 hiện trạng của trường đã xuống cấp, có diện tích nhỏ, không đủ điều kiện cơ sở vật chất phục vụ dạy học, nằm gần nút giao thông lớn (Tôn Đức Thắng – Nguyễn Sinh

Sắc) gây mất an toàn giao thông (theo chủ trương của UBND thành phố tại Công văn số 2315/UBND-ĐTĐT ngày 06/5/2024).

6. Quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi (cơ sở 1) tại vị trí trên khu đất thuộc phường Hòa Khánh được quy hoạch đất Trường Tiểu học theo quy hoạch phân khu Trung tâm Lõi xanh được duyệt, quy mô cụ thể:

a) Phần Đền bù, giải tỏa

Thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng khu đất để đầu tư xây dựng công trình và dự kiến bố trí tái định cư theo ý kiến Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 2873/SNNMT-TTPTQĐ ngày 06/6/2025.

b) Phần Xây dựng

- Xây mới đồng bộ Khối phòng học, hiệu bộ và phụ trợ 03 tầng (móng thiết kế chịu lực 05 tầng để dự trữ phát triển quy mô dạy học về sau) bố trí 30 phòng học, 09 phòng học bộ môn, sảnh đa năng, các phòng hiệu bộ, làm việc và chức năng, bếp ăn bán trú. Diện tích xây dựng khoảng 3.370m^2, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 10.222m^2.

- Khối nhà đa năng 02 tầng: Tầng 1 bố trí bể bơi di động; tầng 2 bố trí sân thi đấu đa năng, khán đài và sân khấu. Diện tích xây dựng khoảng 789m^2, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.578m^2.

- Sân bóng đá ngoài trời, diện tích khoảng 640m^2.

- Các hạng mục phụ trợ và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ: San nền, kè ốp mái taluy; nhà để xe giáo viên và học sinh; hệ thống tường rào - cổng ngõ, nhà bảo vệ, vịnh dừng đỗ xe; hệ thống mương thoát nước, sân nền nội bộ, cây xanh, cảnh quan; hệ thống PCCC, cấp điện, chiếu sáng, cấp thoát nước, …

c) Phần Thiết bị: Trang thiết bị xây lắp công trình, PCCC, xử lý nước thải và trang thiết bị phục vụ dạy học, làm việc, bếp ăn kèm theo…

Sau khi đầu tư như trên, Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi (cơ sở 1) tại vị trí mới bố trí 30 phòng học, 09 phòng học bộ môn, bố trí đầy đủ các phòng hiệu bộ, phòng làm việc, phòng chức năng, bếp ăn, sân đa năng, bố trí nhà đa năng và khu thể thao ngoài trời kèm theo. Đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất của một trường tiểu học đạt chuẩn để di dời cơ sở 1 hiện trạng về.

7. Tổng mức đầu tư dự án (không quá): **169.668.572.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm sáu mươi chín tỷ, sáu trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng).*

Trong đó:

- Chi phí Đền bù, giải tỏa (tạm tính): 41.219.652.000 đồng

- Chi phí Xây lắp sau thuế: 99.124.607.000 đồng
- Chi phí Thiết bị (tạm tính): 6.969.505.000 đồng
- Chi phí Quản lý dự án: 1.986.825.000 đồng
- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng: 7.101.800.000 đồng
- Chi phí khác: 1.589.008.000 đồng
- Chi phí dự phòng (tạm tính): 11.677.175.000 đồng

8. Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách thành phố

9. Nhóm dự án: Dự án nhóm B thuộc lĩnh vực Giáo dục và Đào tạo; công trình Dân dụng cấp II.

10. Địa điểm thực hiện dự án: phường Hoà Khánh, thành phố Đà Nẵng.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025-2028

- Năm 2025: Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư.

- Năm 2025-2028: Triển khai thực hiện dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố Đà Nẵng thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án, chịu trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi cơ sở 1, địa điểm: Phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật đầu tư công và pháp luật liên quan.

b) Các nội dung khác

- Có trách nhiệm quản lý, triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng, hiệu quả, đầy đủ các hồ sơ thủ tục, trình tự đầu tư xây dựng cơ bản theo đúng quy định hiện hành.

- Thực hiện đầy đủ các kiến nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 243/BC-STC ngày 24/9/2025

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện chức năng quản lý nhà nước chuyên ngành trong quá trình triển khai dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố Đà Nẵng và các cơ quan liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết

định này báo cáo UBND thành phố theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIII; Chủ tịch UBND phường Hòa Khánh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố Đà Nẵng và thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, Ban QLDA.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Tuấn