

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

V/v tham gia ý kiến về dự thảo kết quả xây dựng đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng làm căn cứ bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Các Sở: Tư pháp, Nội vụ, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Cổng thông tin điện tử thành phố.
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Ban nghĩa trang thành phố Đà Nẵng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Thông báo số 349/TB-VP ngày 10/10/2025 về kết luận cuộc họp giao ban ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố, để đảm bảo việc khảo sát, tính toán, xây dựng đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế nhà, nhà ở, công trình xây dựng làm căn cứ bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố sau sáp nhập phù hợp thực tế, phù hợp giá thị trường, Sở Xây dựng đã có Công văn số 7069/SXD-QLXD ngày 22/10/2025, Công văn số 8959/SXD-QLXD ngày 18/11/2025 đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; UBND các xã, phường, đặc khu phối hợp có ý kiến về danh mục, đơn giá bồi thường để khảo sát, tính toán, xây dựng đơn giá.

Trên cơ sở tổng hợp ý kiến các đơn vị, Sở Xây dựng đã ban hành Quyết định số 646/QĐ-SXD ngày 12/12/2025 về việc phê duyệt đề cương và dự toán thuê tư vấn khảo sát, tính toán, xây dựng đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế nhà, nhà ở, công trình xây dựng làm căn cứ bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (mới).

Để đảm bảo việc khảo sát, tính toán, xây dựng đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế nhà, nhà ở, công trình xây dựng làm căn cứ bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (mới) phù hợp thực tế, phù hợp giá thị trường, Sở Xây dựng đã có Công văn số 12106/SXD-QLXD ngày 31/12/2025, số 115/SXD-QLXD ngày 07/01/2026, số 428/SXD-QLXD ngày 10/01/2026 gửi UBND các xã phường, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, các Chi nhánh Khu vực - Trung tâm phát triển quỹ đất, các đơn vị tư vấn thiết kế, thi công xây dựng đề nghị phối hợp cung cấp dữ liệu để tổng hợp, tính toán, xây dựng đơn giá bồi thường.

Đồng thời, ngày 26/01/2026, Sở Xây dựng ban hành Công văn số 1323/SXD-QLXD v/v triển khai kế hoạch khảo sát, thu thập hồ sơ, số liệu xây dựng đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế nhà, nhà ở, công trình xây dựng làm căn cứ bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (mới) nhằm phối hợp với UBND các xã phường, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, các Chi nhánh Khu vực - Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị liên quan khảo sát thực tế, thu thập hồ sơ, số liệu phục vụ tổng hợp, tính toán, xây dựng đơn giá bồi thường phù hợp thực tế, giá thị trường.

Trên cơ sở tổng hợp đề xuất của các đơn vị, kết quả khảo sát, thu thập số liệu, tính toán đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng của đơn vị tư vấn, Sở Xây dựng đã dự thảo Tờ trình và Quyết định ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, mô mã, thành phần công việc làm căn cứ bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. Quyết định sau khi ban hành sẽ thay thế Quyết định số 2506/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam, Quyết định số 49/2025/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng (cũ).

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025, Sở Xây dựng kính đề nghị:

1. Các cơ quan, đơn vị quan tâm tham gia ý kiến góp ý bằng văn bản đối với dự thảo Tờ trình và Quyết định, đồng thời phổ biến đến các cơ quan thuộc phạm vi quản lý để góp ý dự thảo. Văn bản góp ý gửi về Sở Xây dựng trong thời hạn 10 ngày. Sau thời hạn nêu trên, các tổ chức, cá nhân không có ý kiến góp ý thì xem như thống nhất với dự thảo.

2. Công thông tin điện tử thành phố phối hợp đăng tải dự thảo Tờ trình và Quyết định trên Cổng thông tin điện tử thành phố trong thời hạn 15 ngày theo quy định để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tham gia góp ý.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TPĐN (báo cáo);
- Trang TTĐT Sở XD (đăng tải);
- Lưu: VT, QLXD (H).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hà Nam