

Số: 4228/SNNMT-KTĐ

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 10 năm 2025

V/v lấy ý kiến dự thảo Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đối với địa bàn thành phố Đà Nẵng cũ)

Kính gửi: Công thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng

Liên quan đến xây dựng bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đối với địa bàn thành phố Đà Nẵng cũ), Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 3 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024 như sau:

“3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng, trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026”

Căn cứ quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

Căn cứ quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt Dự án xây dựng bảng giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng áp dụng từ ngày 01/01/2026.

Ngày 11/9/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 2574/SNNMT-KTĐ gửi Sở Tư pháp về việc lập danh mục văn bản của chính quyền địa phương được giao quy định chi tiết; theo đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất danh mục văn bản của chính quyền địa phương được giao quy định đối với nội dung Nghị quyết của HĐND thành phố về bảng giá đất đối với 15 xã, phường trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (cũ).

Trên cơ sở các quy định của pháp luật và yêu cầu thực tiễn, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện rà soát, nghiên cứu và xây dựng dự thảo Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đối với địa bàn thành phố Đà Nẵng cũ). Để hoàn thiện nội dung dự thảo và đảm bảo tính đồng bộ, sát thực tiễn trong toàn thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị Công thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng đăng tải hồ sơ dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố về bảng giá đất đối với 15 xã, phường trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (cũ) trên cổng thông tin thành phố theo quy định để lấy ý kiến.

Vui lòng ý kiến góp ý gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường trước **ngày 21/11/2025**, để có cơ sở tổng hợp báo cáo Hội đồng thẩm định bảng giá đất thành phố xem xét, thẩm định theo quy định.

Việc xây dựng bảng giá đất là một nội dung quan trọng, có tác động trực tiếp đến công tác quản lý đất đai, thu ngân sách, thu hút đầu tư và sự phát triển bền vững của thành phố. Vì vậy, sự phối hợp chặt chẽ, kịp thời và hiệu quả của các địa phương sẽ góp phần quan trọng vào việc hoàn thiện bảng giá đất theo hướng minh bạch, khách quan, phù hợp với thực tiễn và quy định pháp luật hiện hành.

Thành phần hồ sơ kèm theo gồm:

- Dự thảo Tờ trình về việc ban hành xây dựng bảng giá đất;
- Dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố bảng giá đất áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đối với địa bàn thành phố Đà Nẵng cũ);
- Báo cáo đánh giá thực trạng quan hệ xã hội liên quan đến dự thảo xây dựng bảng giá đất áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đối với địa bàn thành phố Đà Nẵng cũ);
- Bản so sánh, thuyết minh;
- Dự thảo Báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất.

Do vậy, Sở Nông nghiệp và Môi trường rất mong nhận được sự phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (thay bc);
- Hội đồng thẩm định BGĐ TP (thay b/c);
- GD Sở (thay bc);
- Cổng thông tin điện tử SNNMT (p/h thực hiện);
- Lưu: VT, KTĐ (Thư).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Quốc Hùng