

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

V/v lấy ý kiến góp ý đối với dự thảo Quyết định của UBND thành phố quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Nội vụ, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ;
- Sở Dân tộc và Tôn giáo;
- Văn phòng UBND thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ khoản 2, Điều 21 Luật Ban văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025 và thực hiện Quyết định số 571/QĐ-TTg ngày 12/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban chỉ đạo thực hiện sắp xếp tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; Kế hoạch số 01/KH-BCĐ ngày 14/4/2025 của Ban Chỉ đạo sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính tỉnh Quảng Nam và thành phố Đà Nẵng; Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố đã có Tờ trình số 28/TTr-SNNMT ngày 15/7/2025 đề nghị UBND thành phố Đà Nẵng xây dựng Quyết định quy phạm pháp luật Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và đã được Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng đồng ý tại Công văn số 381/UBND-STNMT ngày 21/7/2025.

Theo đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã dự thảo Tờ trình trình UBND thành phố và dự thảo Quyết định của UBND thành phố ban hành Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đính kèm theo Công văn số 1582/STNMT-QLĐĐ ngày 15/8/2025 gửi lấy ý kiến các đơn vị, địa phương. Tiếp thu ý kiến của các đơn vị, địa phương, Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thiện lại nội dung dự thảo, nhưng xét thấy cần phải điều chỉnh lại quy mô, tỷ lệ tách thành dự án độc lập cho đảm bảo tính kế thừa và phù hợp với từng khu vực, nên Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Báo cáo số 280/BC-SNNMT ngày 30/9/2025 xin UBND thành phố gia hạn thời gian hoàn thành nhiệm vụ xây dựng Văn bản quy phạm pháp luật và được UBND thành phố thống nhất tại Công văn số 2655/UBND-SNNMT ngày 08/10/2025.

Nay Sở Nông nghiệp và Môi trường dự thảo lại Tờ trình trình UBND thành phố, kèm dự thảo Quyết định của UBND thành phố ban hành Quy định điều kiện,

tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và kính đề nghị:

1. Các Sở: Nội vụ, Tư pháp, Tài chính, Khoa học và Công nghệ, Xây dựng, Dân tộc và Tôn giáo, Công Thương, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Ủy ban nhân dân các phường, xã tham gia góp ý hồ sơ dự thảo Quyết định nêu trên và gửi lại Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 15/11/2025 (file mềm gửi về địa chỉ email: phongquyhoachdodac-stnmt@danang.gov.vn).

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố đăng tải hồ sơ kèm theo Công văn này trên Cổng Thông tin điện tử thành phố để lấy ý kiến, đồng thời tổng hợp ý kiến góp ý gửi lại Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng trước ngày 15/11/2025 (file mềm gửi về địa chỉ email: phongquyhoachdodac-stnmt@danang.gov.vn) (theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 49, Nghị định 78/2025/NĐ-CP, thời gian đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử cấp tỉnh ít nhất là 10 ngày).

Kính mong quý cơ quan, đơn vị, địa phương quan tâm phối hợp thực hiện (đính kèm theo văn bản có:

- Bản chụp Quyết định 40/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng Quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam Ban hành Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

- Bản chụp Công văn số 381/UBND-SNNMT ngày 21/7/2025 của UBND thành phố về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật;

- Bản chụp Công văn số 2655/UBND-SNNMT ngày 08/10/2025 của UBND thành phố về việc gia hạn thời gian hoàn thành nhiệm vụ xây dựng văn bản quy phạm pháp luật;

- Dự thảo Báo cáo Tổng kết việc thi hành Quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

- Dự thảo Tờ trình Quyết định Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

- Dự thảo Quyết định Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn thành phố Đà Nẵng)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Đảng ủy SNNMT TP ĐN (để b/c);
- Ban Giám đốc Sở;
- Cổng Thông tin điện tử Tp ĐN (đăng tin);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Tp (để t/h);
- Phòng PC&KT (để t/h);
- Lưu: VT, QLDD (N).

GIÁM ĐỐC

Phạm Nam Sơn