

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNMT-VPĐK

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

V/v đề nghị góp ý dự thảo Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đà Nẵng;
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Nội vụ, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu thuộc thành phố.

Căn cứ Khoản 2, Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025 và thực hiện Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên, được sửa đổi bổ sung bởi khoản 2 Điều 3 Nghị định 111/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 07/7/2025; Công văn số 6647/BTNMT-QHPTNĐ ngày 20/9/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý đất đai tại địa phương.

Ngày 24/7/2025, Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng có Thông báo số 77/TB-VP về kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Hồ Quang Bửu tại cuộc họp nghe báo cáo về cơ sở dữ liệu ngành nông nghiệp và môi trường. Theo đó, tại mục 4, có nêu:

“...

a) Thống nhất chủ trương, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài chính và các sở, ngành, địa phương liên quan tham mưu UBND thành phố ban hành Định mức kinh tế kỹ thuật, Bộ đơn giá Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất; trình UBND thành phố chậm nhất trong Quý IV/2025. Sở Nông nghiệp và Môi trường được thuê đơn vị tư vấn để thực hiện.”

Trên cơ sở đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Trung tâm dữ liệu và Thông tin đất đai trực thuộc Cục quản lý đất đai, trực thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường (đơn vị tư vấn) xây dựng Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ

sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ điểm d, khoản 1, khoản 2, Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và khoản 28, Điều 1 Nghị định 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hoá và xử lý văn bản quy phạm pháp luật.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị:

1. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đà Nẵng; các Sở, ngành: Tài chính, Tư pháp, Nội vụ, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ; Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu thuộc thành phố tham gia góp ý nội dung hồ sơ dự thảo Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. Ý kiến góp ý, kính đề nghị Quý cơ quan gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 30/11/2025 (file mềm gửi về địa chỉ email: phungpt1@danang.gov.vn). Quá thời hạn nêu trên, nếu Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa nhận được ý kiến của các đơn vị thì xem như thống nhất.

2. Đề nghị Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải hồ sơ kèm theo Công văn này để lấy ý kiến, đồng thời tổng hợp ý kiến góp ý gửi lại Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 30/11/2025 (file mềm gửi về địa chỉ email: phungpt1@danang.gov.vn) (theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 49, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ thì thời gian đăng tải hồ sơ dự thảo quyết định trên cổng thông tin điện tử của tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương trong ít nhất là 10 ngày để lấy ý kiến).

Gửi kèm Công văn này:

(1) Dự thảo Tờ trình Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

(2) Dự thảo Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

(3) Bảng thuyết minh nội dung dự thảo về Định mức kinh tế - kỹ thuật Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và Bảng so sánh, giải trình các nội dung xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày

26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) kèm theo thuyết minh.

(4) Các văn bản pháp lý liên quan.

Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng kính đề nghị Quý cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (b/cáo);
- BTV Đảng ủy SNNMT TP ĐN (b/cáo);
- Ban Giám đốc Sở;
- Cổng thông tin điện tử Tp ĐN (dăng tin);
- Các phòng thuộc Sở NNMT (góp ý);
- Các phòng chuyên môn và CN VPĐK các KV (góp ý);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hồng An