

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 8 năm 2025

Phụ lục 1

BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN Góp ý CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ, ĐỊA PHƯƠNG VỀ DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH PHÂN CẤP THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH QUẢN LÝ, SỬ DỤNG, KHAI THÁC VÀ XỬ LÝ TÀI SẢN CÔNG THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ CỦA THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG THEO CÔNG VĂN SỐ 1086/STC-GCS NGÀY 01/8/2025 CỦA SỞ TÀI CHÍNH (LẦN 2)
(Kèm theo Công văn số 1604/STC-GCS ngày 14/8/2025 của Sở Tài chính)

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính chủ trì soạn thảo đã tổ chức lấy ý kiến đối với hồ sơ dự thảo Quyết định quản lý, sử dụng, khai thác và xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đà Nẵng.

1. Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi xin ý kiến: 137
2. Kết quả cụ thể như sau:

Tổng số ý kiến nhận được: 34

TT	CHỦ THỂ GÓP Ý	CÔNG VĂN	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH CỦA SỞ TÀI CHÍNH
1	SỞ, NGÀNH VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG			
1	Sở Xây dựng	1944/SXD-KH_TC ngày 05/08/2025	Thông nhất	
2	Sở Y tế	1131/SYT-KHTC ngày 05/08/2025 và Công văn số 966/SYT-KHTC ngày 30/7/2025	Chương III theo dự thảo chưa có nội dung sử dụng, chỉ có nội dung khai thác. Hiện nay các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc các lĩnh vực như y tế, giáo dục, đào tạo, dạy nghề, văn hóa, thể thao, du lịch, thông tin, truyền thông và báo chí, khoa học công nghệ ...đang nhầm lẫn. Cần bổ sung thêm Điều, khoản vào chương III, cụ thể: Điều....: Các đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng tài sản công tại đơn vị để thực hiện chức năng, nhiệm vụ do Nhà nước giao tại Điều 49 Nghị định 186/2025/NĐ-CP, là tài sản phục vụ hỗ trợ thì phải có trách nhiệm lập hồ sơ đề nghị, báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền quyết định khai thác tài sản theo qui định tại Điều 50 Nghị định 186/2025/NĐ-CP. Chương IV sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại các khoản, Điều 13 của dự thảo cho phù hợp, rõ ràng, cụ thể: Bổ sung khoản 1, thêm cụm từ và xe ô tô, để phù hợp với Điều 9, 10 và chính quyền 2 cấp hiện nay, khoản 1 Điều 13 trở thành: 1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp quyết định thanh lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; tài sản gắn liền với đất thuộc trụ sở làm việc; cơ sở hoạt động sự nghiệp và xe ô tô của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý. Sửa đổi dự thảo khoản 2, Điều 13. Dự thảo khoản 2, Điều 13 quy định: Bỏ điểm b, thay cụm từ là tài sản cố định bằng cụm từ đang quản lý, sử dụng tại cơ quan, đơn vị thêm cụm từ đơn vị vào điểm a khoản 2, Điều 13 trở thành: 2. Đối với tài sản công khác (trừ các tài sản công thuộc quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều này): Cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao quản lý, sử dụng trực tiếp tài sản công (bao gồm tài sản công cố định và tài sản công không phải là cố định) quyết định và tổ chức thực hiện thanh lý tài sản công đang quản lý, sử dụng trực tiếp tại cơ quan, đơn vị theo đúng quy định.	Dự thảo Quyết định căn cứ các nội dung Chủ tịch UBND TP quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định, không phải là văn bản hướng dẫn các cơ quan, đơn vị thực hiện quản lý, sử dụng tài sản công (các nội dung đã quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP). Do đó, Sở Tài chính không đưa vào dự thảo Quyết định. Không phù hợp các quy định về nguyên giá tài sản và giá trị đánh giá lại của tài sản công là tài sản cố định của đơn vị sự nghiệp công lập tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP; đồng thời việc thẩm quyền quyết định thanh lý "xe ô tô" (dù điều kiện thực hiện thanh lý) phân cấp cho các cơ quan, đơn vị là đẩy mạnh phân cấp theo đúng chủ trương của Đảng, nhà nước; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, tăng cường trách nhiệm của cơ quan, đơn vị các cấp. Không phù hợp quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP; tài sản công là tài sản cố định có nguyên giá dưới 500 triệu đồng/01 đơn vị tài sản, tài sản có giá trị đánh giá lại dưới 50 triệu đồng/01 đơn vị tài sản và tài sản không phải tài sản cố định của đơn vị sự nghiệp công lập không thuộc thẩm quyền phân cấp của Chủ tịch UBND thành phố.

lt

TT	CHỦ THỂ GÓP Ý	CÔNG VĂN	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH CỦA SỞ TÀI CHÍNH
3	Sở Khoa học và Công nghệ	665/SKHCN-VP ngày 06/08/2025	Sở Khoa học và Công nghệ thống nhất với nội dung đánh giá việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số tại Bảng bản đánh giá thủ tục hành chính, việc phân quyền, phân cấp, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, bảo đảm bình đẳng giới, việc thực hiện chính sách dân tộc trong dự thảo Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng, khai thác và xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đà Nẵng	
4	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	691/SVHTTDL-KHTC ngày 04/08/2025	Thống nhất	
5	Thanh tra Thành phố	206/SDTTG-VP ngày 06/08/2025	Thống nhất	
II	BAN QUẢN LÝ			
1	Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam	956/KKTCN-VP ngày 05/08/2025	Thống nhất	
III	PHƯỜNG, XÃ			
1	UBND phường An Thắng	69/UBND ngày 05/08/2025	1. Theo điểm a, khoản 2, Điều 10: “Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp quyết định điều chuyển trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý cùng cấp”. Với điểm a được hiểu là Chủ tịch UBND các cấp (Trong đó có Chủ tịch UBND cấp phường, xã) quyết định điều chuyển trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp của các cơ quan đơn vị thuộc phạm vi quản lý mà cùng cấp với nhau. - Tuy nhiên tại điểm c, khoản 2, Điều 10 thì: “Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã quyết định điều chuyển tài sản công khác (trừ các tài sản công quy định tại điểm a, điểm b khoản 2 Điều này) giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý”. Với điểm c thì được hiểu là Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã không được điều chuyển tài sản trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý. - Từ các nội dung nêu trên, kiến nghị Sở Tài chính làm rõ thêm nội dung này trong Quyết định: “Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý của địa phương thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã có quyết định điều chuyển được không?” 2. Kiến nghị Sở Tài chính làm rõ thêm nội dung này trong Quyết định: “Trụ sở làm việc thuộc phạm vi quản lý của địa phương thì Chủ tịch UBND phường, xã có thẩm quyền được bán đối với các trường hợp theo quy định của Luật quản lý, sử dụng tài sản công hay không?”	1. Trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp đã được quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10. Các nội dung khác là quy định cho các tài sản công khác không phải trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp. 2. Điểm b khoản 3 Điều 5 Luật số 56/2024/QH-15 quy định về sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 40 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công như sau: “3. Bán. <u>Hình thức bán không được áp dụng đối với tài sản công là đất, tài sản gắn liền với đất, trừ đất, tài sản gắn liền với đất của cơ quan Việt Nam ở nước ngoài và các trường hợp được bán theo quy định của luật khác.</u>”. Do đó, không áp dụng hình thức bán đối với Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp.
2	UBND phường Điện Bàn Bắc	163/UBND-VP ngày 05/08/2025	Thống nhất	
3	UBND phường Điện Bàn Đông	29/BC-UBND ngày 06/08/2025	Thống nhất	

TT	CHỦ THỂ GÓP Ý	CÔNG VĂN	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH CỦA SỞ TÀI CHÍNH
4	UBND Phường Hải Châu	423/UBND-PKHTĐT ngày 31/07/2025	1. Về giá trị của tài sản thuộc quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 11: Thẩm quyền quyết định bán tài sản công là tài sản cố định, Khoản 2, Điều 12: Thẩm quyền quyết định xử lý vật tư, vật liệu thu hồi trong quá trình bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công, Điểm b, Khoản 2, Điều 13: Thẩm quyền quyết định thanh lý tài sản công là tài sản cố định. 2. Đề nghị bổ sung thẩm quyền xử lý của Cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã đối với Tài sản công khác có nguyên giá dưới 02 tỷ đồng/01 đơn vị tài sản tại Điểm c, Khoản 1, Điều 15: Thẩm quyền xử lý tài sản công là tài sản cố định trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại.	1. Sở Tài chính đã hiệu chỉnh số liệu tại dự thảo Quyết định phù hợp quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP 2. Đã bổ sung nội dung quy định.
5	UBND Phường Hòa Cường	408/UBND-PKHTĐT ngày 31/07/2025	1. Đề nghị bổ sung, điều chỉnh tại điểm b khoản 1 Điều 9: "Chủ tịch UBND phường, xã trình UBND thành phố ban hành quyết định thu hồi tài sản của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý cùng cấp thuộc các trường hợp thu hồi theo quy định tại khoản 1 Điều 41 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công" 2. Đề nghị kiểm tra giá trị nguyên giá/01 đơn vị tài sản và giá trị đánh giá lại tài sản tại điểm b khoản 2 Điều 11, khoản 2 Điều 12, điểm b khoản 2 Điều 13 có giá trị trở lên hay trở xuống	1. Không phù hợp quy định phân cấp hiện hành tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ "Chủ tịch UBND thành phố quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định". 2. Đã điều chỉnh nội dung tại dự thảo Quyết định.
6	UBND phường Hội An	246/UBND ngày 06/08/2025	Thông nhất	
7	UBND phường Hội An Tây	105/PKHTVĐT-PKHTVĐT ngày 05/08/2025	Thông nhất	
8	UBND Phường Liên Chiểu	303/UBND-KHTĐT ngày 06/08/2025	Thông nhất	
9	UBND phường Ngũ Hành Sơn	440/UBND-KHTĐT ngày 06/08/2025	Thông nhất	
10	UBND phường Quảng Phú	196/UBND-PKHT&ĐT ngày 22/07/2025 và 463/UBND-PKHT&ĐT ngày 06/08/2025	Thông nhất	
11	UBND xã Đồng Dương	79/UBND-PKT ngày 05/08/2025		
12	UBND xã Duy Nghĩa	223/UBND-PKT ngày 05/08/2025	Thông nhất	
13	UBND xã Duy Xuyên	167/UBND-PKT ngày 05/08/2025	Thông nhất	
14	UBND xã Gò Nổi	57/UBND-VP ngày 01/08/2025	Thông nhất	
15	UBND xã Lãnh Ngọc	128/UBND-PKT ngày 06/08/2025	Thông nhất	
16	UBND xã Phú Ninh	177/UBND-PKT ngày 05/08/2025	Thông nhất	
17	UBND xã Phước Chánh	93/UBND-PKT ngày 05/08/2025	Thông nhất	
18	UBND xã Quế Phước	86/UBND-KT ngày 04/08/2025	Thông nhất	
19	UBND xã Sông Kôn	122/UBND-TH ngày 05/08/2025	Thông nhất	
20	UBND xã Thăng Trường	119/UBND-PKT ngày 06/08/2025	Thông nhất	

TT	CHỦ THỂ GÓP Ý	CÔNG VĂN	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH CỦA SỞ TÀI CHÍNH
21	UBND xã Trà Đốc	108/UBND-KT ngày 06/08/2025	Thông nhất	
22	UBND xã Việt An	132/UBND-PKT ngày 06/08/2025	Thông nhất	
23	UBND xã Avương	244/UBND-KT ngày 08/08/2025	Thông nhất	
24	UBND phường Thanh Khê	418/UBND- PKTHTĐT ngày 09/08/2025	Thông nhất	
25	UBND xã Xuân Phú	91/BC-UBND ngày 08/08/2025	Tại Điều 13 của dự thảo Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định thanh lý tài sản cho các cơ quan đơn vị đối với tài sản có nguyên giá từ 500 triệu đồng trở lên/01 đơn vị tài sản, tài sản có giá trị đánh giá lại từ 50 triệu đồng trở lên/01 đơn vị tài sản. Vậy, tài sản phải thỏa mãn đồng thời cả 02 yếu tố này hay chỉ cần thỏa mãn 01 trong 02 yếu tố?	Căn cứ quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP, Sở Tài chính thực hiện phân cấp theo nội dung được nêu. Việc xác định nguyên giá của tài sản hoặc tài sản thuộc trường hợp phải đánh giá lại giá trị tài sản được thực hiện theo Thông tư số 23/2023/TT-BTC.
26	UBND xã Khâm Đức	190/UBND-PKT ngày 08/08/2025	Thông nhất	

7/8

**BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý CỦA SỞ TƯ PHÁP VỀ DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH PHÂN CẤP
THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH QUẢN LÝ, SỬ DỤNG, KHAI THÁC VÀ XỬ LÝ TÀI SẢN CÔNG THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ CỦA THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
THEO CÔNG VĂN SỐ 1086/STC-GCS NGÀY 01/8/2025 CỦA SỞ TÀI CHÍNH (LẦN 2)
(Kèm theo Công văn số 1604/STC-GCS ngày 18/8/2025 của Sở Tài chính)**



Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính chủ trì soạn thảo đã tổ chức lấy ý kiến đối với hồ sơ dự thảo Quyết định quản lý, sử dụng, khai thác và xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đà Nẵng.

1. Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi xin ý kiến: 137
2. Kết quả cụ thể như sau:

Tổng số ý kiến nhận được: 34

TT	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH CỦA SỞ TÀI CHÍNH
	Ý KIẾN CỦA SỞ TƯ PHÁP TẠI CÔNG VĂN SỐ 575/STP-XDKTVB NGÀY 05/08/2025	
1	Ý KIẾN CHUNG (Về Bản đánh giá thủ tục hành chính, việc phân quyền, phân cấp, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, bảo đảm bình đẳng giới, việc thực hiện chính sách dân tộc)	
1	Qua rà soát, trong dự thảo Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng, khai thác và xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đà Nẵng (sau đây gọi là Quy định) không có nội dung về thủ tục hành chính, ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, bảo đảm bình đẳng giới, việc thực hiện chính sách dân tộc. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo không đánh giá các nội dung này trong Bản đánh giá mà chỉ tập trung đánh giá về nội dung phân cấp.	Tiếp thu, điều chỉnh tại Bản đánh giá.
2	Tại điểm a khoản 2 Mục II Bản đánh giá, cơ quan soạn thảo đánh giá về “Sự cần thiết của việc phân quyền, phân cấp, thẩm quyền phân cấp”. Tuy nhiên, trong nội dung này chỉ tập trung nêu về sự cần thiết phân cấp mà chưa có đánh giá về thẩm quyền phân cấp. Đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét, bổ sung cho đầy đủ	Tiếp thu, bổ sung nội dung về thẩm quyền phân cấp tại Bản đánh giá
3	Đề nghị cơ quan soạn thảo thuyết minh rõ từng nội dung phân cấp trong dự thảo Quy định (nội dung phân cấp đó được xây dựng trên cơ sở pháp lý và cơ sở thực tiễn nào; thẩm quyền phân cấp, đối tượng được phân cấp có đảm bảo quy định và phù hợp với thực tiễn quản lý tài sản công hay không;...)	Tiếp thu, bổ sung tại Bản đánh giá

th

TT	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH CỦA SỞ TÀI CHÍNH
	Phần lớn nội dung phân cấp thẩm quyền tại dự thảo Quy định (trừ Điều 4 dự thảo Quy định - xem thêm ý kiến ở sau) đều chỉ tập trung phân cấp cho “cơ quan”, “đơn vị” (cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp), không điều chỉnh đối với “tổ chức” (Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố (bao gồm cả tổ chức chính trị - xã hội và tổ chức hội được Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ trực thuộc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố); tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội). 3 Khoản 2 Điều 1 dự thảo Quy định cũng nêu: “Tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố bao gồm các loại tài sản theo quy định Điều 4 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP) được giao cho các cơ quan nhà nước; đơn vị sự nghiệp công lập (gọi chung là cơ quan, đơn vị) thuộc phạm vi quản lý của thành phố” (tức là chỉ điều chỉnh đối với tài sản công tại các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi thành phố. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo giải trình thêm về việc đưa “tổ chức” vào nội dung đối tượng áp dụng tại khoản 2 Điều 2 dự thảo Quy định.	Điều a khoản 2 Điều 65 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP quy định: “Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định khoản kinh phí sử dụng tài sản công, khai thác, xử lý tài sản công tại Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội trực thuộc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, trừ trường hợp quy định tại điểm b khoản này.” Theo đó, Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định khoản kinh phí sử dụng tài sản công, khai thác, xử lý tài sản công tại Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội trực thuộc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp. (không có quy định về giao tài sản) Tuy nhiên, đối với quy định về “Giao tài sản bằng hiện vật cho cơ quan nhà nước” tại Điều 6 và “Giao tài sản bằng hiện vật cho đơn vị sự nghiệp công lập” tại Điều 44 có nội dung: “6. Trường hợp một trụ sở làm việc có thể bố trí cho nhiều cơ quan, tổ chức, đơn vị sử dụng thì cơ quan, người có thẩm quyền quyết định <u>giao tài sản</u> quyết định : a) <u>Giao cho một cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý chung và giao các cơ quan, tổ chức, đơn vị sử dụng...</u> b) <u>Giao cho từng cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng từng phần diện tích nhà, công trình, tài sản gắn liền với đất; đối với đất thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.</u>” Theo đó, Nghị định 186/2025/NĐ-CP đang quy định giao cho “tổ chức” nên Sở Tài chính bổ sung nội dung quy định về “tổ chức” tại khoản 2 Điều 2 dự thảo Quyết định để đảm bảo không xét đối tượng được giao tài sản. Ngoài ra, điểm a khoản 1 Điều 66 Nghị định 186/2025/NĐ-CP quy định: “1. Đối với các tổ chức hội được Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ trực thuộc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam: a) <u>Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được Nhà nước giao</u> hoặc được hình thành từ ngân sách nhà nước là tài sản công tại tổ chức hội được Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ trực thuộc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam...” và điểm a khoản 2 Điều 66 quy định: “2. Đối với các tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội không thuộc phạm vi quy định tại khoản 1 Điều này: a) <u>Việc quản lý, sử dụng, khai thác, xử lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được Nhà nước giao ...</u>” Đồng thời, Sở Tài chính bổ sung nội dung tại khoản 2 Điều 1 như sau: “Tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố bao gồm các loại tài sản theo quy định Điều 4 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP) được giao cho các cơ quan nhà nước; đơn vị sự nghiệp công lập (gọi chung là cơ quan, đơn vị) thuộc phạm vi quản lý của thành phố và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, xã (bao gồm cả tổ chức chính trị - xã hội và tổ chức hội được Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ trực thuộc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, xã); tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội (gọi chung là tổ chức).” để đảm bảo phù hợp tối tượng.
II	KHOẢN 1 ĐIỀU 4 VỀ "GIAO TÀI SẢN BẰNG HIỆN VẬT CHO CƠ QUAN, TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ"	
	- Đối với cụm từ “cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi cấp mình quản lý”: Nếu hiểu cụm từ “cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi cấp mình quản lý” theo nghĩa là chỉ các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND thành phố/UBND cấp xã thì đề nghị không bỏ từ “tổ chức” (vì “tổ chức” theo khoản 2 Điều 2 dự thảo Quy định là dùng để chỉ “Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố (bao gồm cả tổ chức chính trị - xã hội và tổ chức hội được Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ trực thuộc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố); tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội”, mà các tổ chức này không thuộc phạm vi quản lý của UBND thành phố/UBND cấp xã). Ngược lại, nếu hiểu theo nghĩa là các cơ quan, tổ chức, đơn vị cùng cấp (cấp thành phố/cấp xã) thì đề nghị không dùng từ “thuộc phạm vi cấp mình quản lý”.	Theo nội dung tiếp thu, điều chỉnh nêu trên (khoản 4 mục I Ý kiến chung), Sở Tài chính đã giải trình liên quan nội dung “tổ chức” và bổ sung quy định về “tổ chức” cấp phường, xã.

TT	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH CỦA SỞ TÀI CHÍNH
2	Điểm c khoản 4 Điều 6 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công quy định: “Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân cấp tỉnh hoặc Chánh Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với địa phương hợp nhất Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Văn phòng Hội đồng nhân dân (sau đây gọi là Văn phòng Hội đồng nhân dân cấp tỉnh) quyết định giao tài sản phục vụ hoạt động của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, cơ quan Đoàn đại biểu Quốc hội”. Như vậy, việc giao tài sản phục vụ hoạt động của HĐND thành phố, Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố không thuộc phạm vi thẩm quyền quyết định (hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định) của Chủ tịch UBND thành phố. Do đó, cơ quan soạn thảo cần cân nhắc, làm rõ đối tượng trên cho phù hợp với quy định tại khoản 4 Điều 6 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP	Tiếp thu và bổ sung khoản 3 Điều 4 cụ thể: “4. Tài sản quy định tại Điều này không bao gồm tài sản phục vụ hoạt động của cơ quan Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân thành phố.”
3	Tài sản công được nêu tại khoản 1 Điều 4 dự thảo Quy định là “trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp do cấp mình đầu tư xây dựng, mua sắm”. Tuy nhiên, loại tài sản này có khả năng trùng với tài sản của dự án sử dụng vốn nhà nước và tài sản là đất để xây dựng trụ sở làm việc nêu tại khoản 1 và khoản 3 Điều 6 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP. Trong khi đó, khoản 4 Điều 6 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP quy định: “Thẩm quyền quyết định giao đối với các loại tài sản không thuộc phạm vi quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này được thực hiện như sau:...” (tức là thẩm quyền của Chủ tịch UBND thành phố trong việc giao tài sản phải loại trừ đối với các loại tài sản quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 6 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP). Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo cân nhắc, bổ sung nội dung loại trừ để đảm bảo tham mưu Chủ tịch UBND thành phố chỉ phân cấp thẩm quyền quyết định đối với loại tài sản được giao thẩm quyền theo quy định.	Tiếp thu, bổ sung loại trừ tại khoản 3 Điều 4 cụ thể: “4. Tài sản quy định tại Điều này không thuộc quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 6 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.”
	Khoản 2 và khoản 3 Điều 4 dự thảo Quy định có nêu: “2. Cơ quan chuyên môn và tương đương (đơn vị dự toán cấp I) thuộc Ủy ban nhân dân thành phố, đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố quyết định giao tài sản công khác (không thuộc quy định tại khoản 1 Điều này) cho cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thuộc trường hợp quy định tại Điều 29 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. 3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã quyết định giao tài sản công khác (không thuộc quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này) cho cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thuộc trường hợp quy định tại Điều 29 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công”	Tiếp thu, điều chỉnh lại cụ thể tại khoản 2 Điều 3 quy định theo phân loại “Tài sản công khác” để phân cấp thẩm quyền.

TT	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH CỦA SỞ TÀI CHÍNH
4	Tuy nhiên, nội dung phân cấp thẩm quyền tại Điều 4 dự thảo Quy định được phân theo từng loại tài sản công. Khoản 2 Điều 4 dự thảo Quy định đã quy định bao gồm tất cả các loại tài sản công bằng hiện vật ngoài tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp nêu tại khoản 1 Điều này. Do đó, nếu khoản 3 Điều 4 dự thảo Quy định quy định theo hướng loại trừ tài sản công tại khoản 1 và khoản 2 Điều này thì dẫn đến không thể xác định được loại tài sản công được điều chỉnh ở khoản này (do loại trừ hết tất cả tài sản công). Do đó, đề nghị điều chỉnh nội dung loại trừ tại khoản 2 và khoản 3 Điều 4 dự thảo Quy định cho phù hợp.	Tiếp thu, điều chỉnh lại cụ thể tại khoản 2 Điều 3 quy định theo phân loại "Tài sản công khác" để phân cấp thẩm quyền.
III VỀ THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH KHOẢN KINH PHÍ SỬ DỤNG MÁY MÓC, THIẾT BỊ VÀ CÁC TÀI SẢN KHÁC (TRỪ XE Ô TÔ)		
1	Cơ quan soạn thảo dùng từ "cơ quan, đơn vị" là chỉ chung cho cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập. Tuy nhiên, khoản 3 Điều 10 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP quy định: "Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định đối tượng, mức khoản kinh phí sử dụng máy móc, thiết bị cho cán bộ, công chức và đối tượng khác thuộc phạm vi quản lý". Như vậy, Chủ tịch UBND thành phố chỉ được phép quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định đối tượng, mức khoản kinh phí sử dụng máy móc, thiết bị đối với các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND thành phố, không bao gồm các cơ quan Đảng, HĐND thành phố. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo không dùng từ "cơ quan, đơn vị" trong Điều 6 dự thảo Quy định mà phải nêu rõ đối tượng được phân cấp theo đúng quy định	Tiếp thu, bổ sung quy định tại khoản 2 Điều 6 cụ thể như sau: "Đối tượng quy định tại Điều này không bao gồm cán bộ, công chức và đối tượng khác thuộc phạm vi của cơ quan Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân thành phố."
IV VỀ KHAI THÁC TÀI SẢN CÔNG TẠI CƠ QUAN, ĐƠN VỊ		
1	Về thẩm quyền quyết định khai thác tài sản công tại cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập	
-	Đối với từ "cơ quan" tại khoản 1 Điều 7 dự thảo Quy định, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu ý kiến ở trên và quy định tại khoản 6 Điều 14 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP để quy định cho phù hợp	Tiếp thu, bổ sung nội dung quy định tại khoản 4 Điều 7, cụ thể như sau: "4. Quy định khai thác tài sản công tại khoản 2, khoản 3 Điều này không bao gồmtài sản công của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân thành phố quản lý, sử dụng trực tiếp.
2	Về thẩm quyền quyết định phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết tại đơn vị sự nghiệp công lập	

TT	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH CỦA SỞ TÀI CHÍNH
-	Khoản 2 Điều 8 dự thảo Quy định có nêu: “Sở Tài chính quyết định phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố”. Tuy nhiên, khoản 2 Điều 52 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP quy định về trình tự, thủ tục lập, trình Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết tại đơn vị sự nghiệp công lập, trong đó có nêu: “Đơn vị sự nghiệp công lập có trách nhiệm lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo Mẫu số 03/TSC-ĐA ban hành kèm theo Nghị định này, báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có cơ quan quản lý cấp trên) xem xét, có ý kiến về Đề án, trình cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều này xem xét, phê duyệt”. Do Sở Tài chính là cơ quan ngang cấp với đơn vị sự nghiệp trực thuộc UBND thành phố nên đề nghị cơ quan soạn thảo cân nhắc việc tham mưu theo hướng đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND thành phố trình Sở Tài chính phê duyệt Đề án có phù hợp hay không?	Tiếp thu, điều chỉnh tại khoản 2 Điều 8 thành: “2. Đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố quyết định phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của đơn vị mình và thực hiện trình tự, thủ tục theo đúng quy định.”
V	VỀ XỬ LÝ TÀI SẢN CÔNG TẠI CƠ QUAN, ĐƠN VỊ	
1	Về thẩm quyền quyết định thu hồi tài sản công	
a	Hiện nay, khoản 1 Điều 9 dự thảo Quy định đang bị chồng chéo, mâu thuẫn, không phù hợp với quy định hiện hành về đất đai. Với việc quy định phân cấp thẩm quyền thu hồi tài sản công là đất, đề nghị cơ quan soạn thảo cân nhắc, rà soát kỹ lưỡng các trường hợp để tránh vướng mắc về thẩm quyền khi xây dựng nội dung tại khoản 1 Điều 9 dự thảo Quy định	Tiếp thu, điều chỉnh cụm từ “Nhà, đất” thành “Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp....”
b	Điều 9 dự thảo Quy định chỉ quy định phân cấp thẩm quyền thu hồi các tài sản công của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND thành phố. Trong khi đó, khoản 3 Điều 17 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP quy định “Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định thu hồi tài sản công của cơ quan nhà nước thuộc phạm vi quản lý của địa phương (bao gồm cả tài sản công do Văn phòng Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quản lý, sử dụng), trừ trường hợp trụ sở làm việc trên địa bàn địa phương khác” (tức là giao thẩm quyền cho Chủ tịch UBND thành phố quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định thu hồi đối với tài sản công do Văn phòng HĐND thành phố quản lý, sử dụng). Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét, tham mưu cho đầy đủ (hoặc trường hợp không tham mưu Chủ tịch UBND thành phố phân cấp thẩm quyền đối với tài sản công do Văn phòng HĐND thành phố quản lý, sử dụng thì đề nghị giải trình thêm về lý do)	Tiếp thu, hoàn chỉnh lại nội dung tại Điều 9 Quyết định.

TT	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH CỦA SỞ TÀI CHÍNH
2	Về thẩm quyền quyết định điều chuyển tài sản công	
-	Điểm d khoản 1 Điều 20 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP quy định “Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định điều chuyển tài sản công giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của địa phương (bao gồm cả tài sản công do Văn phòng Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quản lý, sử dụng)”. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét thêm đối với việc điều chuyển tài sản công do Văn phòng Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quản lý, sử dụng.	Tiếp thu, hoàn chỉnh lại nội dung tại Điều 10 Quyết định.
3	Về thẩm quyền quyết định bán tài sản công là tài sản cố định	
-	Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát quy định tại khoản 2 Điều 22 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP để xây dựng lại nội dung tại Điều 11 dự thảo Quy định cho phù hợp.	Tiếp thu, hoàn chỉnh lại nội dung tại Điều 11 Quyết định theo đúng quy định tại Điều 43 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công
4	Về thẩm quyền quyết định xử lý vật tư, vật liệu thu hồi trong quá trình bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công	
-	Đề nghị cơ quan soạn thảo xây dựng nội dung phân cấp thẩm quyền tại Điều 12 dự thảo Quy định đảm bảo tương đồng với phân cấp thẩm quyền điều chuyển, bảo dưỡng tài sản công tại Điều 10, Điều 11 dự thảo Quy định để việc triển khai thực hiện được thống nhất	Nhằm đảm bảo loại trừ quy định về điều chuyển/ bán vật tư, vật liệu thu hồi trong quá trình bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công, Sở Tài chính tiếp thu ý kiến và bổ sung nội dung quy định tại khoản 4 Điều 10, Khoản 5 Điều 12 cụ thể như sau: “4. Quy định về điều chuyển tài sản công tại Điều này không áp dụng đối với điều chuyển vật tư, vật liệu thu hồi trong quá trình bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công (được quy định tại Điều 12).” “5. Quy định về bán tài sản công là tài sản cố định tại Điều này không áp dụng đối với bán vật tư, vật liệu thu hồi trong quá trình bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công (được quy định tại Điều 12).”
5	Về thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản phục vụ hoạt động của dự án	
-	Đối với nội dung phân cấp thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý tài sản phục vụ hoạt động của dự án sử dụng vốn nhà nước tại Điều 17 dự thảo Quy định, đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung loại trừ đối với trường hợp phương án điều chuyển tài sản trong trường hợp đặc biệt, phương án xử lý tài sản theo hình thức khác theo quy định.	Tiếp thu, hoàn chỉnh lại nội dung tại Điều 17 Quyết định
6	Về trách nhiệm của cơ quan, đơn vị trong việc quản lý, sử dụng tài sản công	
-	Mặc dù hiện nay Nghị định số 186/2025/NĐ-CP quy định cho Chủ tịch UBND cấp tỉnh nhiều thẩm quyền quyết định (hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định) quản lý, sử dụng tài sản công tại địa phương nhưng nhiệm vụ, quyền hạn nêu tại khoản 1 Điều 18 dự thảo Quy định phải thuộc về UBND thành phố theo Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 chứ không thể xác định là Chủ tịch UBND thành phố. Đề nghị cơ quan soạn thảo điều chỉnh cho phù hợp (trường hợp đã có quy định trong văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương thì đề nghị cần nhắc bằng quy định tại trong dự thảo Quy định).	Tiếp thu, hoàn chỉnh lại nội dung tại Điều 18 Quyết định

th

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 8 năm 2025

Phụ lục III
BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ, ĐỊA PHƯƠNG VỀ DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH PHÂN CẤP THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH QUẢN LÝ, SỬ DỤNG, KHAI THÁC VÀ XỬ LÝ TÀI SẢN CÔNG THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ CỦA THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG THEO CÔNG VĂN SỐ 562/SCT-GCS NGÀY 21/7/2025 CỦA SỞ TÀI CHÍNH (LẦN 1)
(Kèm theo Công văn số 4604/SCT-GCS ngày 14/8/2025 của Sở Tài chính)

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính chủ trì soạn thảo dự thảo chức lý ý kiến đối với hồ sơ dự thảo Quyết định quản lý, sử dụng, khai thác và xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đà Nẵng.

1. Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi xin ý kiến: 137
2. Kết quả cụ thể như sau:

Tổng số ý kiến nhận được: 37

TT	CHỦ THỂ GÓP Ý	CÔNG VĂN	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH CỦA SỞ TÀI CHÍNH
I SỞ, NGÀNH VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG				
1	Sở Khoa học và Công nghệ	368/SKHCN-VP ngày 24/07/2025	Tại điểm b khoản 2 Điều 10 của dự thảo Quyết định, đoạn "b) Sở Tài chính quyết định điều chuyển tài sản công khác giữa Ủy ban nhân dân các phường, xã.", đề nghị bỏ bớt cụm từ "giữa các cơ quan chuyên môn và tương đương (đơn vị dự toán cấp I) thuộc Ủy ban nhân dân thành phố, đơn vị trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố và Ủy ban nhân dân phường, xã". Với lý do: bị trùng lặp 02 lần cùng 01 nội dung	Đây là quy định 02 chủ thể khác nhau nên Sở Tài chính tiếp tục giữ lại tại nội dung Quyết định.
2	Sở Công Thương	411/SCT-KHTC ngày 30/07/2025	Thông nhất	
3	Sở Giáo dục và Đào tạo	298/SGDDT-KHTC ngày 29/07/2025	Thông nhất	
4	Sở Nội vụ	696/SNV-TCBC ngày 29/07/2025		Sở Tài chính tiếp thu, hoàn chỉnh tự thảo Tờ trình và Quyết định
5	Sở Tôn giáo và Dân tộc	115/SDTTG-VP ngày 24/07/2025	Thông nhất	
6	Thanh tra Thành phố	142/TTTP-VP ngày 28/07/2025	Thông nhất	
II BAN QUẢN LÝ				
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam	528/BQL-VP ngày 23/07/2025	Thông nhất	
2	Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam	884/KKTCN-VP ngày 24/07/2025	Thông nhất	
IV TỔ CHỨC CHÍNH TRỊ				
1	Ủy Ban Mật Trận Tổ Quốc Việt Nam	97/MTTQ-BTT ngày 30/07/2025		Căn cứ điểm Điều 65 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP quy định: "Ban Thường trực Ủy ban Mật trận Tổ quốc Việt Nam quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định khoản kinh phí sử dụng tài sản công, khai thác, xử lý tài sản công tại Mật trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội trực thuộc Mật trận Tổ quốc Việt Nam, trừ trường hợp quy định tại điểm b khoản này." Do đó, Sở Tài chính điều chỉnh và không đưa nội dung quy định về Ủy ban Mật trận Tổ quốc Việt Nam vào dự thảo Quyết định (trừ quy định về giao tài sản).
V PHƯỜNG, XÃ				
1	UBND phường Hội An Đông	161/UBND ngày 30/07/2025	Bổ sung quy định "Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định xử lý tài sản công khác dưới 2 tỷ đồng/ 01 đơn vị tài sản"	Sở Tài chính tiếp thu và bổ sung vào nội dung dự thảo Quyết định.
2	UBND phường Hội An Tây	62/PKTHTVĐT-PKTHTVĐT ngày 23/07/2025	Đề nghị cơ quan soạn thảo cần xây dựng rõ thẩm quyền giải quyết đối với các trường hợp nêu trên thuộc nhóm nguyên giá tài sản căn dưới (dưới 500 triệu đồng và đánh giá lại dưới 50 triệu đồng; dưới 250 triệu đồng và đánh giá lại dưới 50 triệu đồng) để tạo điều kiện triển khai thực hiện.	Nghị định 186/2025/NĐ-CP chỉ quy định Chủ tịch UBND thành phố phân cấp đối với nội dung bán tài sản cố định (có nguyên giá từ 250 triệu đồng trở lên/01 đơn vị tài sản, tài sản có giá trị đánh giá lại từ 50 triệu đồng trở lên/01 đơn vị tài sản) hoặc thanh lý tài sản (có nguyên giá từ 500 triệu đồng trở lên/01 đơn vị tài sản, tài sản có giá trị đánh giá lại từ 50 triệu đồng trở lên/01 đơn vị tài sản). Đối với tài sản dưới giá trị nêu trên không thuộc thẩm quyền phân cấp của Chủ tịch UBND thành phố và được quy định cụ thể tại Nghị định 186/2025/NĐ-CP. Do đó, nội dung Quyết định không quy định lại.
3	UBND phường Quảng Phú	196/UBND-PKTHT&ĐT ngày 22/07/2025	Thông nhất	

STT	CHỦ THỂ GÓP Ý	CÔNG VĂN	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH CỦA CƠ QUAN TÀI CHÍNH
4	UBND phường Tam Kỳ	32/BC-UBND ngày 25/07/2025	Thông nhất	
5	UBND phường Thanh Khê	293/UBND- PKTHTĐT ngày 30/07/2025	Thông nhất	
6	UBND xã Avương	143/UBND-TH ngày 28/07/2025	Thông nhất	
7	UBND xã Duy Nghĩa	139/UBND-PKT ngày 23/07/2025	Thông nhất	
8	UBND xã Hiệp Đức	34/BC-UBND ngày 26/07/2025	Thông nhất	
9	UBND xã Nông Sơn	75/UBND-KT ngày 25/07/2025	Thông nhất	
10	UBND xã Phước Năng	91/UBND-PKT ngày 28/07/2025	Thông nhất	
11	UBND xã Sông Kôn	62/UBND-TH ngày 22/07/2025	Thông nhất	
12	UBND xã Tam Mỹ	109/UBND-KT ngày 29/07/2025	- Khoản 2 và khoản 3 Điều 9. Thẩm quyền quyết định thu hồi tài sản công : bị trùng lặp về thẩm quyền và không rõ ràng về loại tài sản. Vì khoản 3 đã bao gồm nội dung thẩm quyền của khoản 2 nên đề nghị bỏ khoản 2 Điều này - Thẩm quyền quyết định bán tài sản công là tài sản cố định.	- Khoản 2 và khoản 3 Điều 9 đang quy định thẩm quyền chủ thể xử lý, nên vẫn giữ nguyên theo nội dung dự thảo. Đối với nội dung về bán tài sản công là tài sản cố định tại đơn vị sự nghiệp công lập đã điều chỉnh lại " có nguyên giá từ 250 triệu đồng trở lên/01 đơn vị tài sản, - tài sản có giá trị đánh giá lại từ 50 triệu đồng trở lên/01 đơn vị tài sản" theo đúng quy định tại Nghị định 186/2025/NĐ-CP
13	UBND xã Tam Xuân	101/UBND-PKT ngày 29/07/2025	Thông nhất	
14	UBND xã Tây Giang	82/UBND-PKT ngày 23/07/2025	Thông nhất	
15	UBND xã Thăng Điện	77/UBND-KT ngày 30/07/2025	Thông nhất	
16	UBND xã Thăng Phú	90/UBND-PKT ngày 26/07/2025	Thông nhất	
17	UBND xã Thạnh Bình	127/UBND- TCKH ngày 23/07/2025	UBND xã nhận thấy về thể thức văn bản không đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và ban hành văn bản quy phạm pháp luật (Tại trang 2, không có tên loại văn bản "QUYẾT ĐỊNH:")	Quyết định của Chủ tịch UBND thành phố được quy định tại Mẫu số 22 ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật.
18	UBND xã Thượng Đức	62/BC-UBND ngày 29/07/2025	Thông nhất	
19	UBND xã Tiên Phước	140/UBND-KT ngày 28/07/2025	Thông nhất	
20	UBND xã Trà Đức	46/UBND-KT ngày 24/07/2025	Thông nhất	
21	UBND xã Trà Liên	71/UBND-KT ngày 28/07/2025	Thông nhất	
22	UBND xã Trà Linh	88/UBND-KT ngày 29/07/2025	Thông nhất	
23	UBND xã Trà Tập	56/UBND-PKT ngày 25/07/2025	Thông nhất	
24	UBND xã Trà Vân	39/UBND-PKT ngày 22/07/2025	Thông nhất	
25	UBND xã Vu Gia	45/UBND-VP ngày 28/07/2025	Thông nhất	
26	UBND phường Điện Bàn	81/UBND ngày 25/07/2025	Góp ý về Khai thác tài sản công tại Điều 7, Điều 10, Điều 15.	Đối chiếu quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP, Sơ Tài chính đã hoàn chỉnh nội dung dự thảo Quyết định

TT	CHỦ THỂ GÓP Ý	CÔNG VĂN	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH CỦA SỞ TÀI CHÍNH
27	UBND Phường Hải Châu	423/UBND- PKTHTĐT ngày 31/07/2025	1. Về giá trị của tài sản thuộc quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 11: Thẩm quyền quyết định bán tài sản công là tài sản cố định, Khoản 2, Điều 12: Thẩm quyền quyết định xử lý vật tư, vật liệu thu hồi trong quá trình bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công, Điểm b, Khoản 2, Điều 13: Thẩm quyền quyết định thanh lý tài sản công là tài sản cố định. 2. Đề nghị bổ sung thẩm quyền xử lý của Cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã đối với Tài sản công khác có nguyên giá dưới 02 tỷ đồng/01 đơn vị tài sản tại Điểm c, Khoản 1, Điều 15: Thẩm quyền xử lý tài sản công là tài sản cố định trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại.	1. Sở Tài chính đã hiệu chỉnh số liệu tại dự thảo Quyết định phê duyệt quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP 2. Đã bổ sung nội dung quy định.
28	UBND Phường Hòa Cường	408/UBND- PKTHTĐT ngày 31/07/2025	1. Đề nghị bổ sung, điều chỉnh tại điểm b khoản 1 Điều 9: "Chủ tịch UBND phường, xã trình UBND thành phố ban hành quyết định thu hồi tài sản của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý cùng cấp thuộc các trường hợp thu hồi theo quy định tại khoản 1 Điều 41 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công" 2. Đề nghị kiểm tra giá trị nguyên giá/01 đơn vị tài sản và giá trị đánh giá lại tài sản tại điểm b khoản 2 Điều 11, khoản 2 Điều 12, điểm b khoản 2 Điều 13 có giá trị trở lên hay trở xuống	1. Không phù hợp quy định phân cấp hiện hành tại Nghị định : 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ "Chủ tịch UBND thành phố quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định". 2. Đã điều chỉnh nội dung tại dự thảo Quyết định.