

Số: /QĐ-TTPTQĐ

Đà Nẵng, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu qua mạng
Gói thầu: Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông và khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TP ĐÀ NẴNG

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 19/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 60/2022/NQ-HĐND ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2024 hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 14 tháng 2 năm 2025 của UBND thành phố phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất có ký

hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Nai Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Nai Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2025 của UBND thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2025 của UBND thành phố phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà (nay là phường An Hải, thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là phường An Hải, thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-TTPTQĐ ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu (qua mạng);

Xét báo cáo đánh giá E-HSĐXKT ngày 05/8/2025 của Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Kiến Tân và Báo cáo thẩm định E-HSĐXKT của Công ty TNHH Tư vấn Kiến Trúc Miền Trung ngày 06/8/2025, Báo cáo đánh giá E-HSĐXTC ngày 11/8/2025;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 16 tháng 8 năm 2025 gói thầu: Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông và khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng và Trưởng phòng Đấu giá & Giá đất Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng trên cơ sở Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền

sử dụng đất khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông và khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông và khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, bao gồm:

1. Thông tin về gói thầu:

- Số E-TBMT: IB2500309050.

- Tên gói thầu: Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông và khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Giá gói thầu: 62.090.000 đồng.

- Tên Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.

- Loại hợp đồng: Theo đơn giá điều chỉnh.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày.

2. Thông tin về nhà thầu trúng thầu:

- Tên nhà thầu: Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam.

- Mã số thuế: 0108764561.

- Giá dự thầu: 4.656.000 đồng.

- Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có), giảm giá (nếu có): 4.656.000 đồng.

- Điểm kỹ thuật: 95,5.

- Giá trúng thầu: 4.656.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn đồng*). Trong đó Giá dịch vụ đấu giá (*Đã bao gồm thuế GTGT*) được tính như sau:

+ Giá cố định: 4.431.000 đồng

+ Giá tăng thêm: 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm x (100% - 92,5%) x tỷ lệ trên giá khởi điểm của mỗi khu đất.

+ Chi phí đấu giá tài sản: 225.000 đồng (*Đã bao gồm thuế giá trị gia tăng*)

Trường hợp đấu giá không thành, Bên A thanh toán cho Bên B các chi phí đấu giá tài sản trọn gói là: 225.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng*). Trong mọi trường hợp, giá dịch vụ đấu giá tài sản không vượt quá 400.000.000 đồng/01 hợp đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng chẵn/một hợp đồng*).

- Thời gian thực hiện gói thầu: 31 ngày.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 365 ngày (*Trong đó: Thời gian thực hiện gói thầu 31 ngày + 334 ngày thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan*).

Điều 2. Giao Văn phòng, Phòng Đấu giá và Giá đất phối hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiến hành tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Đấu giá và Giá đất, Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- PGĐ Huỳnh Tấn Quang (để biết);
- Lưu: VT, VP (Tùng 3).

GIÁM ĐỐC

Võ Nguyên Chương