

Số: 2507/2025/TB-ĐGVN

Ngày 28 tháng 8 năm 2025

V/v: Đấu giá tài sản

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Quyền sử dụng đất Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng và Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng)

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Đà Nẵng.

3. Đơn vị được giao thực hiện việc đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất - Địa chỉ: Số 245 Lê Duẩn, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

4. Tài sản đấu giá, mục đích sử dụng, hình thức cho thuê đất, thời hạn sử dụng đất, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

4.1. Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng:

- Địa điểm: Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

+ Phía Bắc giáp đường Bùi Dương Lịch;

+ Phía Tây giáp đường Hồ Hán Thương;

+ Phía Đông giáp khu đất A2;

+ Phía Nam giáp đường Lê Văn Duyệt.

Diện tích đấu giá	11.371,0 m ²
Mục đích sử dụng đất	Đất Thương mại dịch vụ
Hình thức cho thuê đất	Thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
Thời hạn sử dụng đất	50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.
Giá khởi điểm QSD đất thuê	38.879.000 (đồng/m ²)
Tiền hồ sơ tham gia	1.000.000 (đồng/hồ sơ)
Tiền đặt trước	88.418.621.800 (đồng/hồ sơ)
Bước giá	10.000 (đồng/m ²)

4.2. Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

- Địa điểm: Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- + Phía Bắc giáp đường Võ Văn Kiệt;
- + Phía Tây giáp đường Đông Giang;
- + Phía Đông giáp đường Ngô Quyền;
- + Phía Nam giáp đường Bê tông (B=05m).

Diện tích đấu giá	4.027,3 m ²
Mục đích sử dụng đất	Đất Thương mại dịch vụ
Hình thức cho thuê đất	Thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
Thời hạn sử dụng đất	50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.
Giá khởi điểm QSD đất thuê	153.355.000 (đồng/m ²)
Tiền mua hồ sơ	1.000.000 (đồng/hồ sơ)
Tiền đặt trước	123.521.318.300 (đồng/hồ sơ)
Bước giá	10.000 (đồng/m ²)

(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá đối với khu đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến
- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/9/2025 đến ngày 12/9/2025 (Giờ hành chính)

- Địa điểm xem thực địa: Tại Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng và Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, tư liệu được đăng tải trên trang trực tuyến online.daugiavietnam.vn.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm đăng ký đấu giá.

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 29/8/2025
- Thời gian hết hạn: 11h00 ngày 13/9/2025

(Lưu ý: Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ ngày nghỉ)

- Địa điểm **bán hồ sơ** mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá:
 - + Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn>
 - + Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu Giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Lợi, TP Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728;
 - + Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
- Địa điểm **tiếp nhận/nộp** hồ sơ tham gia đấu giá tại:
 - + Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
 - + Khách hàng gửi hồ sơ tham gia đấu giá (**gồm 02 bộ gốc hoặc chứng thực**) hợp lệ bằng hình thức nộp trực tiếp hoặc gửi thư bảo đảm về địa chỉ: Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (Người nhận: Anh **Phan**: 0868.318.120), việc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá kết thúc vào lúc **11h00 ngày 13/9/2025** (Tính theo thời gian nhận hồ sơ từ nhân viên bưu chính. Các trường hợp hồ sơ được nhân viên bưu chính chuyển tới sau **11 giờ 00 phút ngày 13/9/2025** sẽ không được tiếp nhận).

Lưu ý:

- Trường hợp người mua/nộp hồ sơ không phải là người đại diện theo pháp luật của người tham gia đấu giá, cần có giấy giới thiệu của người tham gia đấu giá kèm theo Căn cước công dân của người được giới thiệu.
- Người tham gia đấu giá tham khảo Quy chế cuộc đấu giá được đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; Truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn> để chủ động **Đăng ký** tài khoản và **Đăng ký tham gia**, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến theo các bước trên hệ thống đấu giá trực tuyến hướng dẫn.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến:

Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, thực hiện đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến bằng cách truy cập Trang đấu giá trực tuyến: <https://online.daugiavietnam.vn> để:

- (i) **Đăng ký/tạo tài khoản trực tuyến (nếu chưa đăng ký tài khoản);**
- (ii) **Đăng nhập để thực hiện “Đăng ký tham gia đấu giá”, hoàn tất thủ tục đăng ký/ nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.**

*** Lưu ý:**

- Khi thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến kết thúc, hệ thống đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn sẽ đóng chức năng **“Đăng ký tham gia”**. Người tham gia đấu giá không thể: đăng ký đấu giá, nộp hồ sơ trực tuyến và không thể tham gia được phiên đấu giá trực tuyến.

9. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp gồm hai bộ bản gốc hoặc chứng thực các tài liệu sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Tổ chức đấu giá tài sản phát hành)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (đối với tổ chức);
- CCCD/CC/Căn cước điện tử của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức);

- CCCD/CC/Căn cước điện tử của người đăng ký tham gia đấu giá (*đối với cá nhân*);
- Giấy ủy quyền, CCCD/CC/Căn cước điện tử của người được ủy quyền (*trường hợp ủy quyền*)
- Giấy cam kết sử dụng đất đúng mục đích và nộp tiền sử dụng đất theo đúng thời hạn quy định của cơ quan thuế.
- ***Các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm theo Điều 13 Quy chế cuộc đấu giá này.***

Ngoài thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến, người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia trực tiếp hoặc gửi thư đảm bảo **hai bộ hồ sơ niêm phong theo mục 9 Thông báo này và các tài liệu quy định tại Điều 13 Quy chế cuộc đấu giá** đến địa chỉ Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (**hạn cuối đến 11h00 ngày 13/9/2025**) được kết thúc đồng thời với thời gian kết thúc việc đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang đấu giá online.daugiavietsnam.vn

****Lưu ý:***

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được bỏ vào phong bì niêm phong khổ A4 và nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn quy định tại Quy chế này. Mỗi một khu đất đăng ký tham gia đấu giá, Nhà đầu tư phải nộp 02 bộ bản gốc hoặc bản chứng thực.

- Trường hợp, thông tin ký hiệu khu đất đấu giá trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá không trùng khớp với hồ sơ tham gia đấu giá mà Nhà đầu tư đã nộp và/hoặc Phiếu đăng ký tham gia đấu giá không được ký, ghi rõ họ tên (*đối với cá nhân*); không ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (*đối với tổ chức, doanh nghiệp*) thì được coi là hồ sơ tham gia không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

- Khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trong bất kỳ trường hợp nào..

- Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét, giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

10. Đối tượng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

10.1. Những người được đăng ký tham gia đấu giá

Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng: Tổ chức, cá nhân (trừ người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài) tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất quy định tại Điều 120 của Luật Đất đai 2024.

Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất quy định tại Điều 119 và Điều 120 của Luật Đất đai 2024.

10.2. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá:

47
TỔNG TY
HỢP Đ
GIÁ
NAM
1-1.P

Người không đáp ứng quy định tại mục 10.1 thông báo này và theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản (*Chi tiết quy định tại khoản 3 Điều 13 Quy chế cuộc đấu giá*)

11. Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

11.1. Điều kiện chung

- Thuộc đối tượng quy định tại khoản a Điều 1 Mục IV Phương án đấu giá
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định
- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 1 hoặc khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
- Thực hiện đầy đủ các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định
- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất, khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.
- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất cam kết thực hiện các quy định hiện hành về bảo vệ môi trường
- Điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản

11.2. Tổ chức tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có đủ các điều kiện sau đây

Có Quyết định thành lập tổ chức của cơ quan nhà nước có thẩm quyền với ngành nghề phù hợp để thực hiện dự án.

Hoặc có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với ngành nghề kinh doanh phù hợp để thực hiện dự án (*Chi tiết được quy định tại khoản 2 Điều 13 Quy chế cuộc đấu giá*)

11.3. Điều kiện cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

- Trường hợp cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thì phải cam kết thành lập tổ chức kinh tế bảo đảm các điều kiện theo quy định pháp luật. Việc thành lập tổ chức kinh tế thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan.
- Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc cho thuê đất cho tổ chức kinh tế do cá nhân là người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đăng ký thành lập theo quy định.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn có trách nhiệm lưu ý các thông tin như trên cho người tham gia đấu giá là cá nhân.

12. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 29/8/2025
- Thời gian hết hạn: 17h00 ngày 25/9/2025

Thông tin nộp tiền đặt trước:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Số tài khoản: 114 002 919 818 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Ngũ Hành Sơn (VietinBank - Chi nhánh Ngũ Hành Sơn)

- Nội dung: Đối với khu A1: <Tên Người tham gia > nộp tiền đặt trước A1

Đối với khu A1-1: <Tên Người tham gia > nộp tiền đặt trước A1.1

*** Lưu ý:**

- Người tham gia phải nộp đúng/đủ số tiền đặt trước và nộp đúng số tài khoản được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này. Người tham gia phải nộp riêng khoản tiền đặt trước cho từng ký hiệu khu đất đấu giá.

- Lỗi hệ thống của các tổ chức tín dụng/ngân hàng không thuộc trách nhiệm của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, do đó, người tham gia đấu giá phải tự tính toán thời gian để đảm bảo khoản tiền đặt trước được “**Báo có**” vào tài khoản của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam chậm nhất đến **17h00 ngày 25/9/2025** (căn cứ thời gian trên Sao kê của hệ thống Ngân hàng bên nhận tiền đặt trước). Khoản tiền đặt trước “**Báo có**” vào tài khoản của Công ty đấu giá sau thời điểm này mặc nhiên thuộc trường hợp không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Đối với Khu đất có ký hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 29/9/2025 tại Trang đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietsnam.vn>.

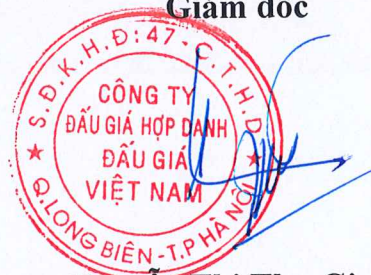
Đối với Khu đất có ký hiệu A1-1 mặt tiền đường Võ Văn Kiệt thuộc đồ án đường dẫn vào Trung tâm hành chính quận Sơn Trà, P. An Hải, TP. Đà Nẵng: Từ 10h10 đến 11h10 ngày 29/9/2025 tại Trang đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietsnam.vn>.

(Trường hợp, nếu có sự kiện bất khả kháng theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024, Công ty sẽ thông báo ngay cho Người có tài sản được biết để quyết định thời gian tổ chức đấu giá lại)

14. Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 024.39842728

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM

Giám đốc



Nguyễn Thị Thu Giang