

Số: /TB-TTPTQĐ

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đăng thông tin cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với 05 (năm) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Ngày 22/4/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất có Thông báo số 15/TB-TTPTQĐ về việc đăng thông tin cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với 30 (ba mươi) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; theo đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã tổ chức, triển khai lựa chọn người thuê đất ngắn hạn đối với 25 khu đất.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Công văn số 191/UBND-STMT ngày 10/01/2025 của UBND thành phố về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 857/UBND-STNMT ngày 14/02/2025 của UBND thành phố về việc danh mục các khu đất, lô đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-STNMT ngày 19/04/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt giá khởi điểm để làm cơ sở cho thuê quỹ đất ngắn hạn (30 khu đất) trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thông báo và triển khai cho thuê đất ngắn hạn đối với 05 (năm) khu đất, cụ thể như sau:

1. Khu đất số 93 Ngô Quyền, phường Sơn Trà, mặt tiền đường Ngô Quyền với diện tích 1.998,40m²; Mục đích sử dụng: đất công trình giao thông (bãi đỗ xe kết hợp công trình kho bãi); Thời hạn cho thuê: 36 (ba sáu) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

2. Khu đất số 95 Ngô Quyền, phường Sơn Trà, mặt tiền đường Ngô Quyền với diện tích 2.001,60m²; Mục đích sử dụng: đất công trình giao thông (bãi đỗ xe kết hợp công trình kho bãi); Thời hạn cho thuê: 36 (ba sáu) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

3. Khu đất ký hiệu A2-1 thuộc Khu TĐC Thọ Quang 2, phường Sơn Trà, mặt tiền đường Lê Đức Thọ, Yết Kiêu, Mân Quang 1 với diện tích 631,00m²; Mục đích

sử dụng: đất thương mại dịch vụ (kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh); Thời hạn cho thuê: 36 (ba sáu) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

4. Khu đất ký hiệu A1 thuộc Khu TĐC khu vực Suối đá, phường Sơn Trà, mặt tiền đường Hà Tông Huân với diện tích 2.610,00m²; Mục đích sử dụng: đất thương mại dịch vụ (kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh); Thời hạn cho thuê: 36 (ba sáu) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

5. Khu đất ký hiệu TMDV4 thuộc Khu TĐC Hòa Nhơn phục vụ đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, xã Bà Nà, mặt tiền đường Gò Lãng 5 với diện tích 4.136,00m²; Mục đích sử dụng: đất công trình giao thông (bãi đỗ xe kết hợp công trình kho bãi); Thời hạn cho thuê: 36 (ba sáu) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

(chi tiết kèm theo Thông báo này)

*** Điều kiện đăng ký thuê đất:**

1. Cam kết sử dụng đất vào đúng mục đích cho thuê ngắn hạn.

2. Tiền đặt trước là 10% tổng giá trị khu đất tính theo giá khởi điểm để cho thuê ngắn hạn với toàn bộ thời gian thuê được xác định. Tiền đặt trước được nộp vào số tài khoản: 3714.0.1117904.00000 tại Kho bạc nhà nước khu vực XIII. (Nội dung nộp: “Tên khách hàng, số CCCD nộp tiền đặt trước “ký hiệu khu đất”)

Ví dụ: Nguyễn Văn A 0123456789 nộp tiền đặt trước khu..., đường....

3. Việc nộp đơn đề nghị cho thuê đất ngắn hạn sau khi hoàn thành việc nộp tiền đặt trước, thành phần hồ sơ không có chứng từ nộp tiền đặt trước được xem là hồ sơ không hợp lệ.

4. Trường hợp tổ chức, cá nhân là người được lựa chọn thuê đất ngắn hạn thì tiền đặt trước sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình. Trường hợp tổ chức, cá nhân không được lựa chọn thuê đất ngắn hạn được hoàn trả số tiền đặt trước trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn nộp hồ sơ.

5. Trường hợp tổ chức, cá nhân được lựa chọn cho thuê đất ngắn hạn nhưng không liên hệ ký hợp đồng thì không được hoàn trả lại số tiền đặt trước.

6. Có trách nhiệm phối hợp với UBND phường, xã trong quá trình triển khai, hoạt động tại địa phương và theo quy định của pháp luật.

Nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thông báo cho các tổ chức, cá nhân đăng ký thuê đất ngắn hạn, như sau:

- Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ/nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn:
(chi tiết kèm theo Thông báo này).

- **Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn:** Văn phòng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng, số 245 Lê Duẩn, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Lưu ý: nộp hồ sơ trong giờ hành chính.

Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn đăng tải thông tin công bố công khai, Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện tổ chức lựa chọn và thông báo đến người người thuê được chọn liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất để ký hợp đồng theo dự thảo đã gửi kèm theo hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn. Sau 02 lần thông báo theo địa chỉ của người thuê đất ghi trong đơn, nếu người được chọn thuê đất ngắn hạn không liên hệ Trung tâm để ký hợp đồng, Trung tâm lựa chọn ký hợp đồng thuê với tổ chức, cá nhân có đơn giá thuê cao nhất liên sau và có giá thuê không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo cho các tổ chức, cá nhân được biết đăng ký tham gia thuê đất theo quy định. Mọi thông tin liên quan, đề nghị liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng (số 245 Lê Duẩn, phường Thanh Khê hoặc phòng Đấu giá và Giá đất số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, số điện thoại: **0236.3872.546; 0236.3818.189**) để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Giám đốc TT (để báo cáo);
- UBND các phường, xã: Sơn Trà, Bà Nà (để biết và hỗ trợ đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử TP, Tổng đài 1022 (để hỗ trợ đăng tin);
- Các phòng: Văn phòng, QL&PTQĐ (để t/hiện);
- Lưu VT, ĐG&GD_(Hạ).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Tấn Quang

BẢNG KÊ CHI TIẾT CÁC KHU ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN
 (Kèm theo Thông báo số /TB-TTPTQĐ ngày / /2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất)
 Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ/nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn:
Từ 8h00 ngày 30/9/2025 đến 17h00 ngày 25/10/2025 (trừ thứ bảy, chủ nhật)

TT	Khu đất	Vị trí /Tên đường (nếu có)	Mục đích sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ² /năm)	Thành tiền (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)
I	Phường Sơn Trà						
1	Khu đất số 93 Ngô Quyền, phường Sơn Trà	mặt tiền đường Ngô Quyền	Đất công trình giao thông (bãi đỗ xe kết hợp công trình kho bãi)	1.998,40	169.975	339.678.040	101.903.412
2	Khu đất số 95 Ngô Quyền, phường Sơn Trà	mặt tiền đường Ngô Quyền	Đất công trình giao thông (bãi đỗ xe kết hợp công trình kho bãi)	2.001,60	171.124	342.521.798	102.756.540
3	Khu đất ký hiệu A2-1 thuộc Khu TĐC Thọ Quang 2, phường Sơn Trà	03 mặt tiền đường: Lê Đức Thọ, Yết Kiêu, Mân Quang 1	Đất thương mại dịch vụ (kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh)	631,00	327.470	206.633.570	61.990.071
4	Khu đất ký hiệu A1 thuộc Khu TĐC khu vực Suối đá, phường Sơn Trà	Mặt tiền đường Hà Tông Huân	Đất thương mại dịch vụ (kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh)	2.610,00	153.101	399.593.610	119.878.083
I	Xã Bà Nà						
1	Khu đất ký hiệu TMDV4 thuộc Khu TĐC Hòa Nhơn phục vụ đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, xã Bà Nà	Đường Lãng 5 Gò	Đất công trình giao thông (bãi đỗ xe kết hợp công trình kho bãi)	4.136,00	17.039	70.473.304	21.141.991