

Số: **40** /TB-UBND

Đà Nẵng, ngày **25** tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Danh mục dự án nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Đà Nẵng
có nhu cầu vay vốn theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng (đợt 3)**

Ngày 11/3/2023, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 33/NQ-CP về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Ngày 23/4/2024, Bộ Xây dựng ban hành Công văn số 1699/BXD-QLN về việc hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư.

Sau khi rà soát hồ sơ pháp lý của các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân có nhu cầu vay vốn theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024, Sở Xây dựng đã kiểm tra, rà soát hồ sơ pháp lý và đề xuất UBND thành phố công bố danh mục dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn thành phố Đà Nẵng có nhu cầu vay vốn theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng (đợt 3) tại Công văn số 6404/SXD-QLN ngày 13/10/2025; trên cơ sở thống nhất của các Thành viên UBND thành phố tại Công văn số 3306/VP-ĐTĐT ngày 17/10/2025 của Văn phòng UBND thành phố.

UBND thành phố Đà Nẵng thông báo danh mục dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn thành phố Đà Nẵng có nhu cầu vay vốn theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng (theo Phụ lục đính kèm).

UBND thành phố Đà Nẵng thông báo để các đơn vị liên quan được biết. /

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - CN Đà Nẵng;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đà Nẵng;
- Công Thông tin điện tử thành phố (đăng tải);
- CTCP Đầu tư và Thương mại Thủ Đức;
- Lưu: VT, ĐTĐT, SXD.

10

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Nam



**CÔNG BỐ DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI, NHÀ Ở CÔNG NHÂN TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CÓ NHU CẦU VAY VỐN THEO CHƯƠNG TRÌNH TÍN DỤNG 120.000 TỶ ĐỒNG (ĐỢT 3)**

(Đính kèm Thông báo số 40 /TB-UBND ngày 25 /10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng)

Stt	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn đăng ký (tỷ đồng)
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ	Tổng diện tích sàn (m2)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi Công	Hoàn thành (dự kiến)	Tiến độ đến thời điểm công bố	
1	Nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp										
1	Dự án nhà ở xã hội tại khu đất B4-1, B4-2 thuộc Khu tái định cư Hòa Hiệp 4	- Về chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND TP Đà Nẵng. - Về chấp thuận nhà đầu tư: Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND TP Đà Nẵng. - Về Quyết định giao đất: Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 27/8/2025 của UBND TP Đà Nẵng. - Giấy phép xây dựng: Số 414/GPXD ngày 11/9/2025 của Sở Xây dựng	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô	12.119	1.852	188.895	2.125	2025	Tháng 9/2029	Đang triển khai cọc thí nghiệm	800

Ghi chú: Các quy định của pháp luật về tín dụng về tín dụng về cho vay, thời gian triển khai, lãi suất cho vay trong thời gian ưu đãi... được thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn số 2308/NHNN-TD ngày 01/4/2023 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về triển khai chương trình cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư