

Số: 270/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể (đất khu công nghiệp) tại thời điểm ngày 18 tháng 11 năm 2022 để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai thuê đất để đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Chu Lai giai đoạn 2 tại xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy định về một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-KTM ngày 24/4/2013 của Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai tỉnh Quảng Nam (nay là Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Bắc Chu Lai (giai đoạn 2) tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-KKTCN ngày 18/11/2022 của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam về việc cho Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai thuê đất để đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Chu Lai giai đoạn 2 (đợt 11) tại xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 447/TTr-SNNMT ngày 14/11/2025 (kèm theo Thông báo số 2350/TB-HĐTĐ ngày 23/5/2025 và Biên bản họp ngày 29/4/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Quảng Nam; Thông báo số 304/TB-HĐTĐGD ngày 31/10/2025

và Biên bản họp ngày 21/10/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đà Nẵng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể (đất Khu công nghiệp) tại thời điểm ngày 18 tháng 11 năm 2022 đối với Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai thuê đất để đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Chu Lai giai đoạn 2 tại xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng, áp dụng để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích đất 1.936,3 m² được Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam cho thuê đất đợt 11 tại Quyết định số 222/QĐ-KKTCN ngày 18/11/2022, tính cho thời hạn thuê đất từ ngày 18/11/2022 đến hết ngày 06/01/2079 là: **492.860 đồng/m²** (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi hai ngàn, tám trăm sáu mươi đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai theo Điều 1 của Quyết định này.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất tại Điều 1 Quyết định này để thông báo, đôn đốc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai nộp tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng.

4. Sở Tài chính: Phối hợp với Thuế thành phố Đà Nẵng, Kho bạc Nhà nước khu vực XIII theo dõi, kiểm tra việc nộp tiền thuê đất vào ngân sách theo quy định.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Theo dõi, giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XIII; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch UBND xã Núi Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Trưởng Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam, Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KT, SNNMT.

13

