

Số: /TB-TTPTQĐ

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đăng thông tin cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với bảy (07) khu đất
trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 191/UBND-STMT ngày 10/01/2025 của UBND thành phố về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 774/QĐ-SNNMT ngày 08/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về phê duyệt đơn giá khởi điểm để làm cơ sở cho thuê đất ngắn hạn đối với mười một (11) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-SNNMT ngày 15/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về phê duyệt đơn giá khởi điểm để làm cơ sở cho thuê đất ngắn hạn đối với hai (02) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thông báo và triển khai cho thuê ngắn hạn bảy (07) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng và thời hạn cho thuê

* **Mục đích sử dụng:** Đất công trình giao thông (bãi đỗ xe, nhà để xe).

* **Thời hạn cho thuê:**

- **Sáu mươi (60) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn đối với các khu đất:**

+ Khu đất ký hiệu A-2 thuộc Khu TĐC cuối tuyến đường Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà;

+ Khu đất ký hiệu I thuộc khu dân cư An Hòa.

- **Hai mươi bốn (24) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn đối với các khu đất:**

+ Khu đất ký hiệu A12 thuộc Khu phức hợp Trung tâm Tài chính, thương mại, vui chơi giải trí, casino và chung cư cao cấp;

+ Khu đất ký hiệu A13 thuộc Khu phức hợp Trung tâm Tài chính, thương mại, vui chơi giải trí, casino và chung cư cao cấp;

+ Khu đất ký hiệu A14 thuộc Khu phức hợp Trung tâm Tài chính, thương mại, vui chơi giải trí, casino và chung cư cao cấp;

+ Khu đất ký hiệu A15 thuộc Khu phức hợp Trung tâm Tài chính, thương mại, vui chơi giải trí, casino và chung cư cao cấp;

+ Khu đất ký hiệu A18 (A* theo quy hoạch chi tiết 1/500) thuộc Khu phức hợp Trung tâm Tài chính, thương mại, vui chơi giải trí, casino và chung cư cao cấp.

(Chi tiết kèm theo Thông báo này)

2. Điều kiện về đối tượng đăng ký tham gia thuê đất

- Đối với cá nhân: Tuổi từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, có thường trú tại Việt Nam;

- Đối với tổ chức: Phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

3. Điều kiện về đăng ký thuê đất

- Tiền đặt trước là 10% tổng giá trị khu đất tính theo giá khởi điểm để cho thuê ngắn hạn với toàn bộ thời gian thuê được xác định. Tiền đặt trước được nộp vào số tài khoản: 3714.0.1117904.00000 tại Kho bạc nhà nước khu vực XIII. (Nội dung nộp: “Tên khách hàng, số CCCD nộp tiền đặt trước, ký hiệu khu đất”). Việc nộp đơn đề nghị cho thuê đất ngắn hạn sau khi hoàn thành việc nộp tiền đặt trước, thành phần hồ sơ không có chứng từ nộp tiền đặt trước được xem là hồ sơ không hợp lệ.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 0123456789 nộp tiền đặt trước khu..., đường....

- Trường hợp tổ chức, cá nhân là người được lựa chọn thuê đất ngắn hạn thì tiền đặt trước sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình. Trường hợp tổ chức, cá nhân không được lựa chọn thuê đất ngắn hạn được hoàn trả số tiền đặt trước trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả người được thuê đất ngắn hạn.

- Trường hợp tổ chức, cá nhân được lựa chọn cho thuê đất ngắn hạn nhưng không liên hệ ký hợp đồng thì không được hoàn trả lại số tiền đặt trước.

- Người được chọn thuê đất không được xây dựng các công trình kiên cố và phải cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất về việc chấm dứt hợp đồng, không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

- Có trách nhiệm phối hợp với UBND phường, xã trong quá trình triển khai, hoạt động tại địa phương và theo quy định của pháp luật.

4. Trình tự đăng ký tham gia

Kể từ ngày công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân phường, xã nơi có đất và của Trung tâm phát triển

quỹ đất. Tổ chức, cá nhân tham gia gửi về Trung tâm phát triển quỹ đất gồm đơn đề nghị thuê đất, đề xuất đơn giá thuê (theo biểu mẫu đính kèm).

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ

Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 (trừ thứ bảy, chủ nhật)

(Chi tiết kèm theo Thông báo này)

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ

Văn phòng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng, số 245 đường Lê Duẩn, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Lưu ý: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính. Đồng thời, đề nghị tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất ngắn hạn đọc kỹ hướng dẫn thuê đất kèm theo Thông báo này để thực hiện đăng ký và nộp hồ sơ đảm bảo đúng, đủ theo quy định. Mọi sai sót dẫn đến hồ sơ không hợp lệ và các vướng mắc phát sinh (nếu có), Trung tâm Phát triển quỹ đất không chịu trách nhiệm.

Thông tin chi tiết vị trí các khu đất, hướng dẫn thuê đất, dự thảo hợp đồng thuê đất, đơn đăng ký thuê đất đính kèm mã QR sau:



Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo cho các tổ chức, cá nhân được biết đăng ký tham gia thuê đất theo quy định. Mọi thông tin liên quan và thắc mắc (nếu có), đề nghị liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng (số 245 Lê Duẩn, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, số điện thoại: **0236.3872.546**) để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Giám đốc TT (để báo cáo);
- UBND các phường: Sơn Trà, An Hải (để biết và hỗ trợ đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử TP, Tổng đài 1022 (để hỗ trợ đăng tin);
- Các phòng: Văn phòng (để đăng tin), QL&PTQĐ (để phối hợp);
- Lưu VT, ĐG&GD_(Oanh).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Tấn Quang

BẢNG KÊ CHI TIẾT CÁC KHU ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN

(Kèm theo Thông báo số /TB-TTPTQĐ ngày / /2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ/nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn:

Từ 7h30 ngày 17/12/2025 đến 17h30 ngày 12/01/2026 (trừ thứ bảy, chủ nhật)

TT	Khu đất	Vị trí /Tên đường (nếu có)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ² /năm)	Tiền đặt trước (đồng)
I	Phường Sơn Trà						
1	Khu đất ký hiệu A-2 thuộc Khu TĐC cuối tuyến đường Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà	Lê Văn Duyệt, Vân Đồn và Bùi Dương Lịch	Đất công trình giao thông (bãi đỗ xe, nhà để xe)	60 tháng	10.300,00	61.323	315.813.450
II	Phường An Hải						
1	Khu đất ký hiệu I thuộc khu dân cư An Hòa	Trần Thánh Tông, Trần Nhân Tông, An Hải 14 và Lê Chân.	Đất công trình giao thông (bãi đỗ xe, nhà để xe)	60 tháng	4.016,50	48.958	98.319.904
2	Khu đất ký hiệu A12 thuộc Khu phức hợp Trung tâm Tài chính, thương mại, vui chơi giải trí, casino và chung cư cao cấp	Võ Văn Kiệt, Chính Hữu, Mỹ Khê 2 và đường Mỹ Khê 7	Đất công trình giao thông (bãi đỗ xe, nhà để xe)	24 tháng	7.633,00	188.253	287.387.030
3	Khu đất ký hiệu A13 thuộc Khu phức hợp Trung tâm Tài chính, thương mại, vui chơi giải trí, casino và chung cư cao cấp	Võ Văn Kiệt, Chính Hữu, Mỹ Khê 6 và Mỹ Khê 2	Đất công trình giao thông (bãi đỗ xe, nhà để xe)	24 tháng	5.434,00	191.170	207.763.556

TT	Khu đất	Vị trí/Tên đường (nếu có)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích (m²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m²/năm)	Tiền đặt trước (đồng)
4	Khu đất ký hiệu A14 thuộc Khu phức hợp Trung tâm Tài chính, thương mại, vui chơi giải trí, casino và chung cư cao cấp	Võ Văn Kiệt, Nguyễn Thiện Kế, Mỹ Khê 3 và Đặng Hữu Hỷ	Đất công trình giao thông (bãi đỗ xe, nhà để xe)	24 tháng	10.327,00	180.682	373.180.603
5	Khu đất ký hiệu A15 thuộc Khu phức hợp Trung tâm Tài chính, thương mại, vui chơi giải trí, casino và chung cư cao cấp	Võ Văn Kiệt, Đặng Vũ Hỷ, Mỹ Khê 3 và Mỹ Khê 5	Đất công trình giao thông (bãi đỗ xe, nhà để xe)	24 tháng	10.893,00	174.472	380.104.699
6	Khu đất ký hiệu A18 (A* theo quy hoạch chi tiết 1/500) thuộc Khu phức hợp Trung tâm Tài chính, thương mại, vui chơi giải trí, casino và chung cư cao cấp	Võ Nguyên Giáp, Hồ Nghinh và Hà Chương	Đất công trình giao thông (bãi đỗ xe, nhà để xe)	24 tháng	27.480,00	191.226	1.050.978.096