

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất ở cụ thể tại thời điểm ngày 26/12/2023 áp dụng để tính thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở 12.189,35m² được Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam, nay là Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng giao lại tại Quyết định số 235/QĐ-KKTCN ngày 26/12/2023 để Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai thực hiện Dự án đầu tư hoàn thiện và kinh doanh Khu dân cư phía Tây đường An Hà - Quảng Phú (giai đoạn 1), phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy định về một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-KTM ngày 22/5/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và các Quyết định phê duyệt điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư: số 64/QĐ-KKTCN ngày 29/3/2022; số 209/QĐ-KKTCN ngày 25/10/2022; số 158/QĐ-KKTCN ngày 07/9/2023; số 115/QĐ-KKTCN ngày 22/7/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai;



Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-KKTCN ngày 26/12/2023 của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam về việc giao lại đất, cho thuê đất để Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai thực hiện dự án đầu tư hoàn thiện và kinh doanh Khu dân cư phía Tây đường An Hà – Quảng Phú (giai đoạn 1) tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-KKTCN ngày 24/8/2022 của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam phê duyệt Tổng mặt bằng sử dụng đất của dự án đầu tư hoàn thiện và kinh doanh Khu dân cư phía Tây đường An Hà – Quảng Phú; Địa điểm: phường An Phú, thành phố Tam Kỳ;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số ~~534~~ /TTr-SNNMT ngày ~~29~~ /~~12~~ /2025 (kèm theo Thông báo số 342/TB-HĐTĐGD ngày 03/12/2025 và Biên bản họp thẩm định ngày 20/11/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể tại thời điểm ngày 26/12/2023 áp dụng để tính thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở 12.189,35m² được Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam, nay là Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng giao lại tại Quyết định số 235/QĐ-KKTCN ngày 26/12/2023 để Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai thực hiện Dự án đầu tư hoàn thiện và kinh doanh Khu dân cư phía Tây đường An Hà - Quảng Phú (giai đoạn 1), phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng là: **6.132.783 đồng/m²** (Bằng chữ: Sáu triệu một trăm ba mươi hai ngàn bảy trăm tám mươi ba đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất Dự án đầu tư hoàn thiện và kinh doanh Khu dân cư phía Tây đường An Hà - Quảng Phú (giai đoạn 1), phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng theo Điều 1 của Quyết định này.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất tại Điều 1 Quyết định này để thông báo, đơn đốc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai nộp tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng.

4. Sở Tài chính: Phối hợp với Thuế thành phố Đà Nẵng, Kho bạc Nhà nước khu vực XIII theo dõi, kiểm tra việc nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách theo quy định.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Tiếp tục yêu cầu đơn vị tư vấn triển khai xác định giá đất thương mại dịch

vụ để tính tiền thuê đất đối với phần diện tích đất thương mại dịch vụ: 15.515,58m² đã được Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam cho thuê tại Quyết định số 235/QĐ-KKTCN ngày 26/12/2023 theo quy định.

- Theo dõi, giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XIII; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai thành phố; Chủ tịch UBND phường Quảng Phú; Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, SNNMT.

AA



Trần Nam Hưng