

Số: /TB-TTPTQĐ

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Hủy kết quả thuê đất ngắn hạn khu đất số HH1 mặt tiền đường Trần Hưng Đạo, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng đối với bà Trần Dương Dạ Thảo

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Công văn số 191/UBND-STNMT ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 292/TB-VP ngày 03/6/2025 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng về kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Lê Quang Nam tại cuộc họp nghe báo cáo về chuyên đề đất đai, đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 241/TB-VP ngày 10/9/2025 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng về kết luận cuộc họp giao ban ngày 08/9/2025 của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố;

Căn cứ Quyết định số 774/QĐ-SNNMT ngày 08/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để làm cơ sở cho thuê đất ngắn hạn đối với mười một (11) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 110/TB-TTPTQĐ ngày 11/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc đăng thông tin cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với bảy (07) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Ngày 15/01/2026, Trung tâm đã Thông báo số 12/TB-TTPTQĐ về kết quả thuê đất ngắn hạn đợt 02 theo Thông báo số 110/TB-TTPTQĐ ngày 11/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất. Trong đó, Khu đất HH1 mặt tiền đường Trần Hưng Đạo, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng với diện tích 3.215,0m² đã có kết quả thuê đất ngắn hạn là bà Trần Dương Dạ Thảo với đơn giá thuê cao nhất là 1.512.000.000 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm mười hai triệu đồng, trên mét vuông, trên năm). Tuy nhiên, ngày 15/01/2026, bà Trần Dương Dạ Thảo đã có đơn xin hủy hồ sơ tham gia.

Theo quy trình hướng dẫn, “c) Tổ chức, cá nhân được chọn thuê đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã 02 (hai) lần ban hành thông báo đến ký hợp đồng thuê đất nhưng tổ chức, cá nhân không đến ký hợp đồng thuê đất hoặc đã ký hợp đồng thuê đất nhưng không nộp tiền thuê đất theo thời hạn tại Hợp đồng thì Trung tâm

Phát triển quỹ đất lựa chọn ký hợp đồng thuê đất với tổ chức, cá nhân có đề xuất đơn giá thuê đất cao nhất liên hệ với điều kiện: đơn giá đề xuất thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm và chênh lệch giá thuê không quá 20% so với tổ chức, cá nhân có đơn giá thuê cao nhất.”. Tuy nhiên, người tham gia có đơn giá cao nhất liên hệ sau, chênh lệch giá thuê vượt quá 20% so với bà Trần Dương Dạ Thảo.

Vì vậy, Trung tâm Phát triển quỹ đất Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng thông báo:

1. Hủy kết quả cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất HH1 mặt tiền đường Trần Hưng Đạo, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng, diện tích 3.215,0m² đối với bà Trần Dương Dạ Thảo, trú tại địa chỉ thôn Hội Khách Đông, xã Thượng Đức, thành phố Đà Nẵng.

2. Không lựa chọn ký hợp đồng đối với người có đơn giá thuê cao nhất liên hệ sau và có giá thuê không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê. Trung tâm sẽ tổ chức lựa chọn lại theo quy định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng thông báo bà Trần Dương Dạ Thảo và các tổ chức, cá nhân tham gia được biết./.

Nơi nhận:

- Bà Trần Dương Dạ Thảo;
- Các tổ chức, cá nhân đã tham gia nộp hồ sơ thuê đất;
- Giám đốc TT (để báo cáo);
- UBND phường An Hải (để biết);
- Công an phường An Hải (để biết);
- Cổng thông tin điện tử TP (để hỗ trợ đăng tin);
- Các phòng: Văn phòng, QL&PTQĐ (để p/hợp);
- Lưu: VT, ĐG&GD_(Oanh).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Tấn Quang