

Số: /TB-TTPTQĐ

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chủ tịch UBND quận Thanh Khê về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất trên địa bàn quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định số 2054/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND quận Thanh Khê về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở trên địa bàn quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định số 2142/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chủ tịch UBND quận Thanh Khê về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở trên địa bàn phường An Khê, quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 15 lô đất trên địa bàn quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Ngũ Hành Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 15 lô đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Ngũ Hành Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 15 lô đất có mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Ngũ Hành Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất trên địa bàn phường Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Chủ tịch UBND phường Ngũ Hành Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND phường Ngũ Hành Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất có mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của Chủ tịch UBND phường Sơn Trà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất phân lô trên địa bàn phường Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của Chủ tịch UBND phường Sơn Trà về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất ở phân lô trên địa bàn phường Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Sơn Trà về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất ở phân lô trên địa bàn phường Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Sơn Trà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất phân lô trên địa bàn phường Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Sơn Trà về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở phân lô trên địa bàn phường Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Sơn Trà về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở phân lô trên địa bàn phường Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định số 3985/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND quận Liên Chiểu về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất trên địa bàn quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 25/9/2025 của UBND quận Liên Chiểu về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất trên địa bàn phường Hải Vân;

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Hải Vân về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất trên địa bàn phường Hải Vân;

Căn cứ Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND phường Hòa Xuân về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất trên địa bàn phường Hòa Xuân

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND phường Hòa Xuân về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất có mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Hòa Xuân;

Căn cứ Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND phường Hòa Xuân về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất có mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Hòa Xuân;

Căn cứ Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất trên địa bàn huyện Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của UBND phường Liên Chiểu về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở chia lô trên địa bàn phường Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND phường Liên Chiểu về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở chia lô trên địa bàn phường Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-TTPTQĐ ngày 19/01/2026 về việc phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện triển khai đấu giá quyền sử dụng đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất năm 2026;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng thông báo việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở, với các nội dung sau:

I. TÊN, ĐỊA CHỈ CỦA NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

- Tên của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng (được UBND thành phố Đà Nẵng giao quản lý, triển khai đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 22/7/2025).

- Địa chỉ: Số 245 Lê Duẩn, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

II. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 64 lô đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

1. Tên, vị trí, diện tích tài sản đấu giá: (Kèm theo Phụ lục I)

- Tổng diện tích: 12.280,6 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2. Số lượng tài sản đấu giá: 64 lô đất.

3. Chất lượng tài sản đấu giá:

- Hiện trạng đất và hạ tầng kỹ thuật: Đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật.
- Tài sản gắn liền trên các khu đất: Không có.

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 330.813.875.800 đồng.

(Theo Phụ lục I)

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức đấu giá trực tuyến.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Các tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, cụ thể:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Kèm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tại Phụ lục II)

IV. PHƯƠNG PHÁP ĐÁNH GIÁ ĐỂ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Trung tâm Phát triển quỹ đất (hoặc Tổ đánh giá do cơ quan có thẩm quyền thành lập) tổ chức chấm điểm theo tất cả các tiêu chí tại Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và xử lý các tình huống theo quy định tại khoản 5, 6, 7 và 8 Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ 02 tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài

sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó theo quy định tại khoản 4 Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

V. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ

1. Thời gian nộp hồ sơ

Trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày ban hành Thông báo này (theo quy định tại khoản 2 Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

2. Địa điểm nộp hồ sơ

- Hồ sơ được nộp trực tiếp hoặc gửi bằng đường bưu điện đến Văn phòng thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi đảm bảo qua đường bưu điện trong giờ hành chính nhưng phải đảm bảo Trung tâm Phát triển quỹ đất nhận được hồ sơ đúng thời gian quy định trên. Hồ sơ đến sau thời gian quy định được coi là không hợp lệ và sẽ không được xét chọn. Không hoàn trả hồ sơ đối với các trường hợp không được lựa chọn.

- Người đến nộp trực tiếp phải mang theo giấy giới thiệu của tổ chức hành nghề đấu giá và căn cước công dân.

- Địa chỉ: Số 245 Lê Duẩn, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

- Điện thoại: 0236.3872.546 hoặc 0236.3872.545.

3. Thành phần hồ sơ:

a) Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản xây dựng cụ thể như sau:

- Văn bản đề nghị đăng ký tham gia đấu giá của tổ chức hành nghề đấu giá, trong văn bản đề nghị phải tự chấm điểm các tiêu chí quy định;

- Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (bản sao chứng thực); Quyết định bổ nhiệm Giám đốc (bản sao chứng thực, nếu có);

- Phương án đấu giá (thuyết minh đầy đủ nội dung trong phương án);

- Các giấy tờ, tài liệu chứng minh có dấu xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản về các nhóm tiêu chí, thành phần quy định tại Mục III Thông báo này:

+ *Cung cấp bản chụp, bản photocopy, không bắt buộc phải nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực;*

+ *Sắp xếp các giấy tờ, tài liệu chứng minh theo thứ tự tiêu chí trong Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tại Phụ lục II.*

- Bảng tự chấm điểm của đơn vị theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tại Phụ lục II.

b) Số lượng hồ sơ: 01 bộ hồ sơ bản giấy (được đóng thành quyển, phải có phần mục lục và đánh số trang, có dấu xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, niêm phong bì hồ sơ).

Lưu ý:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất có quyền từ chối tiếp nhận những hồ sơ không đóng thành quyển theo quy định tại điểm b khoản 3 Mục V nói trên.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất không hoàn trả đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin được quy định tại khoản 5, 6, 7 Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp (nếu có).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình mở hồ sơ, kiểm tra, xem xét lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, trường hợp có thông tin phản ánh về việc tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn, Trung tâm Phát triển quỹ đất sẽ gửi văn bản xác minh thông tin đến các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để bảo đảm tính chính xác, khách quan và công bằng trong việc đánh giá, chấm điểm.

Trung tâm Phát triển quỹ đất trân trọng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng;
- Giám đốc TT (để báo cáo);
- UBND các phường: Sơn Trà, Ngũ Hành Sơn, Hải Vân, Hòa Xuân, Liên Chiểu, An Khê;
- Thuế cơ sở 3, Thuế cơ sở 4 TP. Đà Nẵng;
- Văn phòng (để đăng Cổng thông tin điện tử);
- Lưu VT, ĐG&GD (Đ. Tuấn).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Tấn Quang