

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Số: **739** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày **23** tháng **02** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở 29.697,9 m² tại Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển DHTC để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Điện Thắng Nam giai đoạn 1, tại phường An Thắng, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc ban hành Quy định về một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Đà Nẵng: số 92/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 ban hành Quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và số 93/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 ban hành Quy định một số chỉ tiêu ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Nam cũ: số 3068/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở Khu đô thị



Điện Thắng Nam giai đoạn 1, tại các phường Điện Thắng Nam và Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn (đợt 1), số 657/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 (chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 01), số 2903/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 (chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 02);

Căn cứ Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc Chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 10312/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND thị xã Điện Bàn về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) và ban hành quy định quản lý dự án Khu đô thị Điện Thắng Nam giai đoạn 1, tại các xã Điện Thắng Nam và xã Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển DHTC để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Điện Thắng Nam giai đoạn 1, tại các phường Điện Thắng Nam và Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn (đợt 1);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 128/TTr-SNNMT ngày 10/02/2026 (kèm theo Thông báo số 29/TB-HĐTĐGD ngày 28/01/2026 và Biên bản họp thẩm định ngày 31/12/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể tại thời điểm ngày 31/12/2024 áp dụng để tính thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở 29.697,9 m² tại Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển DHTC để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Điện Thắng Nam giai đoạn 1, tại các phường Điện Thắng Nam và Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn (đợt 1) - nay là phường An Thắng, thành phố Đà Nẵng là: **2.692.942 đồng/m²** (Bằng chữ: Hai triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi hai đồng).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Điện Thắng Nam giai đoạn 1, tại các phường Điện Thắng Nam và Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn (đợt 1) - nay là phường An Thắng, thành phố Đà Nẵng theo Điều 1 của Quyết định này.

- Theo dõi, giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển DHTC theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất tại Điều 1 Quyết định này để thông báo, đôn đốc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển DHTC nộp tiền thuê

đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển DHTC có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng.

4. Sở Tài chính: Phối hợp với Thuế thành phố Đà Nẵng, Kho bạc Nhà nước khu vực XIII theo dõi, kiểm tra việc nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XIII; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường An Thắng; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển DHTC và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, SNNMT.

40



Trần Nam Hưng

oanhntn6-02/03/2026 13:53:04-oanhntn6-02/03/2026 13:53:04-oanhntn6-02/03/2026 13:53:04