

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: **586** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày **06** tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất ở cụ thể đối với phần diện tích đất ở được UBND tỉnh Quảng Nam giao đợt 4 tại Quyết định số 3324/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 và đợt 5 tại Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của Dự án Khu đô thị Ngọc Dương Riverside mở rộng, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy định về một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 92/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng Ban hành Quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 93/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng Ban hành Quy định một số chỉ tiêu ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 3324/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về thu hồi đất, giao đất cho Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị Đất Quảng - Quảng Nam để xây dựng Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ngọc Dương Riverside mở rộng tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn (đợt 4);



Căn cứ Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về giao đất cho Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị Đất Quảng - Quảng Nam để xây dựng Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ngọc Dương Riverside mở rộng tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn (đợt 5);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 88/TTr-SNNMT ngày 30/01/2026 (kèm theo Thông báo số 311/TB-HDTĐGD ngày 05/11/2025 và Biên bản họp thẩm định ngày 21/10/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể đối với Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ngọc Dương Riverside mở rộng, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng như sau:

- Giá đất ở cụ thể tại thời điểm ngày 15/11/2021 để tính thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở: 601,54 m² được UBND tỉnh Quảng Nam giao đợt 4 tại Quyết định số 3324/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 là: **9.922.912 đồng/m²** (Bằng chữ: Chín triệu, chín trăm hai mươi hai ngàn, chín trăm mười hai đồng trên một mét vuông);

- Giá đất ở cụ thể tại thời điểm ngày 19/12/2022 để tính thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở: 840,09 m² được UBND tỉnh Quảng Nam giao đợt 5 tại Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 là: **9.423.439 đồng/m²** (Bằng chữ: Chín triệu, bốn trăm hai mươi ba ngàn, bốn trăm ba mươi chín đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ngọc Dương Riverside mở rộng, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng theo Điều 1 của Quyết định này.

- Khẩn trương yêu cầu Công ty TNHH Kiểm toán FAC - Chi nhánh Miền Trung - Đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ phương án giá đất cụ thể để tính thu chênh lệch tiền sử dụng đất ở tại Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 11/01/2021 để trình lại Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố theo đúng quy định;

- Theo dõi, giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị Đất Quảng - Quảng Nam theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất tại Điều 1 Quyết định này

để thông báo, đơn đốc Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị Đất Quảng - Quảng Nam nộp tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định.

3. Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị Đất Quảng - Quảng Nam có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng.

4. Sở Tài chính: Phối hợp với Thuế thành phố Đà Nẵng, Kho bạc Nhà nước khu vực XIII theo dõi, kiểm tra việc nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XIII; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường Điện Bàn Đông; Giám đốc Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị Đất Quảng - Quảng Nam và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, SNNMT.

10

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Nam Hưng