

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 15 tháng 9 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Bộ Luật Hàng hải Việt Nam ngày 25 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư năm 2020; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu



tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-TTg ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển, bến cảng, cầu cảng, bến phao, khu nước, vùng nước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-BXD ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt Quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2022 - 2026, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 9236/BTC-ĐT ngày 36 tháng 6 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc thông báo về việc thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tổng thể Bến cảng container Liên Chiểu theo quy định tại Khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP; Công văn số 9705/BTC-ĐT ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc bàn giao hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tổng thể Bến cảng container Liên Chiểu (kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án do Nhà đầu tư đầu tiên, Nhà đầu tư thứ hai, Nhà đầu tư thứ ba đề xuất và ý kiến thẩm định dự án của các cơ quan liên quan); Công văn số 14431/BTC-PTHT ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn đối với hồ sơ, nội dung thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tổng thể Bến cảng container Liên Chiểu;

Căn cứ Công văn số 477-CV/TU ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thành ủy Đà Nẵng về việc liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng tổng thể bến cảng container Liên Chiểu;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư (hồ sơ kèm theo) do nhà đầu tư gồm Công ty Cổ phần Tập đoàn Hateco, Công ty TNHH Cảng biển Hateco và APM Terminals B.V. (Hà Lan) nộp ngày 29 tháng 5 năm 2025 tại Bộ Tài chính và Công văn số 32/2025/HTC-KHĐT ngày 11 tháng 08 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hateco về việc giải trình hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tổng thể Bến cảng container Liên Chiểu (kèm theo Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi lập ngày 11/08/2025);

Xét Báo cáo số 109/BC-STC ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng về kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương

đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tổng thể Bến cảng container Liên Chiểu và Công văn số 2170/STC-KTTN ngày 28 tháng 8 năm 2025, Công văn số 2288/STC-KTTN ngày 29 tháng 8 năm 2025, Công văn số 2715/STC-KTTN ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Sở Tài chính; kết quả biểu quyết của các thành viên UBND thành phố tại cuộc họp UBND thành phố ngày 15 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tổng thể Bến cảng container Liên Chiểu, với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 68 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ).

2. Tên dự án: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TỔNG THỂ BẾN CẢNG CONTAINER LIÊN CHIỂU.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng tổng thể 08 bến cảng container Liên Chiểu và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật đảm bảo đồng bộ, hiện đại, đạt tiêu chuẩn cảng xanh, cảng trung chuyển quốc tế phù hợp với Quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển, bến cảng, cầu cảng, bến phao, khu nước, vùng nước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 140/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ; Khai thác tối đa lợi thế điều kiện tự nhiên, vị trí địa lý chiến lược để góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội thành phố Đà Nẵng nói riêng, khu vực Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung nói chung; đồng thời phải đảm bảo yếu tố an ninh, quốc phòng và chủ quyền quốc gia của Việt Nam.

- Mục tiêu hoạt động:

TT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành theo CPC
1	Bốc xếp hàng hóa Chi tiết: Bốc xếp hàng hóa cảng biển; Bốc xếp hàng hóa đường bộ; Bốc xếp hàng hóa loại khác	5224	7411
2	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa Chi tiết: Kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho ngoại quan; kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho đông lạnh; kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho loại khác.	5210	742
3	Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương. Chi tiết: Vận tải hàng hóa ven biển; vận tải hàng hóa viễn dương.	5012	7212

TT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành theo CPC
4	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa. Chi tiết: Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa bằng phương tiện cơ giới.	5022	7222
5	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Vận tải hàng hóa bằng ô tô chuyên dụng; vận tải hàng hóa bằng ô tô loại khác; vận tải hàng hóa bằng xe có động cơ loại khác; vận tải hàng hóa bằng phương tiện đường bộ khác.	4933	7123
6	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Dịch vụ đại lý, giao nhận vận chuyển; logistics; dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải chưa được phân vào đâu.	5229	748, 749
7	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy Chi tiết: Hoạt động dịch vụ hỗ trợ liên quan đến vận tải ven biển và viễn dương; hoạt động dịch vụ hỗ trợ liên quan đến vận tải đường thủy nội địa.	5222	745
8	Sửa chữa máy móc, thiết bị Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị (không bao gồm sửa chữa, bảo dưỡng tàu biển, máy bay, hoặc các phương tiện và thiết bị vận tải khác)	3312	633
9	Đại lý, môi giới, đấu giá Chi tiết: Dịch vụ đại lý vận tải hàng hóa	4610	748
10	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác	4520	6112

4. Quy mô dự án:

4.1. Diện tích thực hiện dự án: Khoảng 172,6 ha, trong đó:

- Diện tích quy hoạch vùng đất: Khoảng 146,84 ha (*trong đó: diện tích xây dựng khu vực bến cảng container: 136,71ha; Khu kho bãi đường sắt và bãi xe tập trung: 9,26ha; Đoạn đường sắt kết nối: 0,6ha; Khu hạ tầng kỹ thuật đầu mối: 0,27ha*).

- Diện tích vùng nước (*khu nước trước bến*): Khoảng 25,76 ha.

(*Diện tích 172,6 ha chưa bao gồm khu nước kết nối, luồng tàu, vùng quay tàu sử dụng chung với các bến cảng khác trong khu bến cảng Liên Chiểu*)

4.2. Tổng công suất thiết kế:

Công suất thiết kế tổng thể của dự án: khoảng 5,7 triệu Teus/năm (tương đương khoảng 74 triệu tấn/năm).

Trong đó, công suất đến năm 2030: 14,25 – 36,3 triệu tấn/năm.

4.3. Quy mô đầu tư dự án:

4.3.1. Công trình thủy công:

- Quy hoạch xây dựng 08 bến container với tổng chiều dài cầu cảng là 2.750m, tiếp nhận tàu container đến 18.000 teus. Định hướng quy hoạch các bến container có công nghệ bốc xếp hiện đại, tự động hoá cao để đảm bảo năng lực giải phóng tàu nhanh, năng suất bốc xếp hàng hoá cao, phát huy hiệu quả sử dụng quỹ đất và cơ sở hạ tầng cảng.

- Bố trí xây dựng các bến sà lan tiếp nhận cỡ tàu, sà lan đến 5.000 tấn phục vụ gom/chia hàng cho khu bến container từ/đến các cảng biển, thủy nội địa khác trong cả nước, giúp giảm tải cho đường bộ, giảm chi phí logistics, kết nối hiệu quả giữa đường biển và đường thủy nội địa.

4.3.2. Khu vực hậu phương cảng:

- Hệ thống kho, bãi chứa container bố trí sau khu vực bến cập tàu gồm: bãi container có hàng, container rỗng, container lạnh, container đặc biệt, bãi kiểm hóa, bãi đóng rút,...;

- Các hạng mục công trình phụ trợ khác như văn phòng điều hành, nhà dịch vụ, khu xưởng sửa chữa, các công trình phụ trợ, khu hạ tầng kỹ thuật...;

4.3.3. Khu bãi tập kết, bốc xếp hàng hoá phục vụ đường sắt nhằm kết nối trực tiếp khu bến Liên Chiểu với mạng lưới đường sắt Quốc gia; Khu bãi xe tập trung để chờ làm thủ tục vào cảng; Khu hạ tầng kỹ thuật đầu mối dự kiến làm đường bãi, hỗ trợ đỗ xe chờ làm thủ tục vào cảng; tuyến đường sắt kết nối đến Ga Kim Liên dài khoảng 1,5km.

5. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 45.268.000.000.000 VNĐ (*Bốn mươi lăm nghìn, hai trăm sáu mươi tám tỷ đồng Việt Nam*), tương đương 1.757.981.000 USD (*Một tỷ, bảy trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi một nghìn đô la Mỹ*); trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 9.053.600.000.000 VNĐ;

- Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 36.214.400.000.000 VNĐ.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được giao đất/cho thuê đất/giao khu vực biển.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Từ quý IV năm 2025 đến Quý I năm 2036, trong đó:

- Giai đoạn 1 (Từ quý IV năm 2025 đến quý IV năm 2028): Đầu tư xây dựng và đưa vào khai thác ít nhất 02 bến cảng (bến cảng số 1, 2) và hệ thống hậu phương cảng, công trình phụ trợ đồng bộ; San lấp làm bãi khu đường sắt, bến xe

tập trung; Đầu tư đoạn đường sắt kết nối¹, Khu bãi đường sắt và Khu hạ tầng kỹ thuật đầu mối; Nạo vét khu nước trước bến và khu nước kết nối. Dự kiến hoàn thành và đưa vào vận hành, khai thác từ Quý IV năm 2028.

- Giai đoạn 2: (Từ Quý I năm 2029 đến Quý IV năm 2032): Đầu tư xây dựng bến cảng số 3, 4 và hệ thống hậu phương công trình phụ trợ đồng bộ; Nạo vét khu nước trước bến. Dự kiến hoàn thành và đưa vào vận hành, khai thác từ Quý I năm 2033.

- Giai đoạn 3: (Từ Quý I năm 2033 đến Quý IV năm 2035): Đầu tư xây dựng các bến cảng còn lại (từ bến cảng số 5 đến bến cảng số 8), khu bến sà lan và hệ thống hậu phương công trình phụ trợ đồng bộ; Nạo vét khu nước trước bến và khu nước kết nối; Xây dựng hoàn thiện khu đường sắt và bến xe. Dự kiến hoàn thành và đưa vào vận hành, khai thác từ Quý I năm 2036.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo Điều 12 Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26/6/2024 của Quốc hội và các quy định của pháp luật hiện hành về đất đai, đầu tư, thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư sau khi được lựa chọn

- Triển khai thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Quyết định công nhận kết quả trúng đấu thầu, Hợp đồng, pháp luật về đầu tư, pháp luật về đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Chịu trách nhiệm rà soát, hoàn thiện hồ sơ trong bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án, lưu ý tiếp thu đầy đủ kiến nghị của các Bộ, ngành trung ương, các cơ quan chuyên môn, đơn vị liên quan tại địa phương và Báo cáo thẩm định số 109/BC-STC ngày 15/8/2025 của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng.

- Trong các bước tiếp theo tiếp tục căn cứ ý kiến của Bộ Xây dựng, Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố Đà Nẵng để rà soát đầy đủ các hạng mục chi phí của Dự án, đảm bảo tính đúng, tính đủ theo quy định của pháp luật hiện hành, định mức kinh tế - kỹ thuật có liên quan; trong đó đảm bảo đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan về đất đai, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường, tài nguyên nước, khoáng sản...

- Tổ chức, triển khai thực hiện đầu tư xây dựng, quản lý, vận hành, kinh doanh Dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và pháp luật có liên quan. Đảm bảo kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài phạm vi dự án theo các quy hoạch đã được phê duyệt.

- Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án. Thực hiện ký quỹ

¹ Tiến độ đầu tư xây dựng hạng mục tuyến đường sắt kết nối đến Ga Kim Liên có thể thay đổi phụ thuộc vào tiến độ đầu tư Ga Kim Liên.

hoặc bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

- Định kỳ hằng quý, hằng năm, Nhà đầu tư báo cáo tình hình thực hiện dự án theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020, gồm các nội dung: kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường và các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động cho các cơ quan có thẩm quyền theo quy định. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh do không thực hiện, thực hiện không đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ hay báo cáo sai sự thật.

- Việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020. Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh tại Việt Nam được áp dụng theo quy định tại Điều 15 đến Điều 19 Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực Kế hoạch và Đầu tư.

2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan

Các sở, ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết các thủ tục hành chính để triển khai thực hiện dự án đầu tư đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, cụ thể:

- Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố Đà Nẵng:
- + Thực hiện nhiệm vụ của Bên mời thầu để tham mưu UBND thành phố áp dụng pháp luật về đấu thầu để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư trong số những nhà đầu tư đã nộp hồ sơ hợp lệ; trong đó lưu ý: (1) trong hồ sơ mời thầu đề nghị quy định nội dung: trường hợp có nhà đầu tư nước ngoài/doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tham gia đấu thầu hoặc tham gia liên danh đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án phải đảm bảo điều kiện về tỷ lệ phần vốn góp của nhà đầu tư nước ngoài/doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài không được vượt quá 49% vốn góp để thực hiện dự án; (2) trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, đề nghị lưu ý kiến nghị của Bộ Quốc phòng tại Công văn số 3870/BQP-TM ngày 27/6/2025, ý kiến của Bộ Công an tại Công văn số 10864/ANKT-GTXD ngày 11/8/2025 (Mật) và ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại Công văn số 477-CV/TU ngày 12/9/2025 để tham mưu UBND thành phố triển khai thực hiện; (3) phối hợp với Công an thành phố Đà Nẵng trong quá trình rà soát, xét duyệt hồ sơ dự thầu để đánh giá đầy đủ yếu tố an ninh, quốc phòng trước khi trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và thực hiện thủ tục tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đủ năng lực tài chính, năng lực nhân sự, năng lực trang thiết bị và kinh nghiệm thực hiện các dự án tương tự, đảm bảo đầu tư tổng thể toàn dự án như mục tiêu đề ra.

+ Tham mưu UBND thành phố triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Bến cảng Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng - Phần cơ sở hạ tầng dùng chung còn lại, trong đó lưu ý các hạng mục, công tác duy tu, bảo trì đối với phần cơ sở hạ tầng dùng chung nằm ngoài phạm vi dự án bao gồm: nạo vét vũng quay tàu, luồng tàu, phao báo hiệu, bảo trì sửa chữa các tuyến giao thông vận tải phục vụ hoạt động khai thác của cảng, giao thông kết nối giữa các khu bến, kè chắn sóng, đê chắn sóng...

- Sở Tài chính: Phối hợp với Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố Đà Nẵng để thực hiện thủ tục tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Công an thành phố Đà Nẵng: Phối hợp với Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố Đà Nẵng và các Sở, ban, ngành địa phương trong quá trình rà soát, xét duyệt hồ sơ và thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư phù hợp, kịp thời phòng ngừa, phát hiện, ngăn chặn không để các nhà đầu tư nước ngoài có dấu hiệu phức tạp về an ninh tham gia dự án.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, tài nguyên nước, khoáng sản, lĩnh vực thủy lợi, phòng chống thiên tai theo đúng quy định của pháp luật và thực hiện các nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo quy định; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề khác của dự án theo quy định của pháp luật.

- Sở Xây dựng: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, giao thông theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; hướng dẫn Nhà đầu tư lập phương án tổng thể tổ chức giao thông nội bộ, phương án tiếp cận, kết nối với trục giao thông chính, hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Thuế thành phố Đà Nẵng: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các nghĩa vụ về thuế, các nghĩa vụ tài chính phát sinh đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- UBND phường Hải Vân:

+ Tham mưu cấp có thẩm quyền bổ sung Dự án vào kế hoạch sử dụng đất của phường Hải Vân theo quy định.

+ Hướng dẫn Nhà đầu tư trúng đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết (nếu có) theo quy định;

+ Theo dõi quá trình triển khai xây dựng Dự án đảm bảo theo đúng nội dung văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, đảm bảo công trình được thi công, khai thác đúng công năng thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cấp phép; kịp thời báo cáo UBND thành phố liên quan đến chấp hành quy định pháp luật về xây dựng công trình. Chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện dự án, thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường của nhà đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Công an thành phố, Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy Quân sự thành phố, Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng, Chi Cục trưởng Chi cục Hải quan Khu vực XII, Chủ tịch UBND phường Hải Vân, Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Nhà đầu tư trúng đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án một bản và một bản lưu tại UBND thành phố Đà Nẵng./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Quốc phòng, Công an, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đảng ủy UBND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Sở: Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
- CVP, P.ĐTĐT, P.KT;
- Lưu: VT, STC.

26

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Kỳ Minh