

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư
Dự án: Đầu tư xây dựng tổng thể Bến cảng container Liên Chiểu
Địa điểm: Phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Luật Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 25/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết 136/2024/QH15 ngày 26/6/2024 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 259/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26/6/2024 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng;



Căn cứ Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tổng thể Bến cảng container Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu và các điều, khoản, điểm của quy định pháp luật về đấu thầu để áp dụng lựa chọn nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tổng thể Bến cảng container Liên Chiểu;

Theo Quyết định số 1317/QĐ-BQL ngày 17/12/2025 của Giám đốc Ban quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn đánh giá Hồ sơ dự thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tổng thể Bến cảng container Liên Chiểu; Hợp đồng số 01/2025/TVĐGHHSĐT-CLC ngày 18/12/2025 về việc thực hiện gói thầu Tư vấn đánh giá Hồ sơ dự thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tổng thể Bến cảng container Liên Chiểu, được ký giữa Công ty cổ phần sở hữu trí tuệ Davilaw và Ban quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố Đà Nẵng; Quyết định số 1223.06/QĐ-DVL ngày 23/12/2025 của Công ty Cổ phần Sở hữu trí tuệ Davilaw về việc thành lập Tổ chuyên gia thực hiện gói thầu Tư vấn đánh giá Hồ sơ dự thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tổng thể Bến cảng container Liên Chiểu;

Theo Công văn số 1703/UBND-SKHĐT ngày 26/3/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng khu bến Liên Chiểu, cảng biển Đà Nẵng;

Theo Thông báo số 91/TB-VP ngày 28/7/2025 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng về thông báo kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng tại cuộc họp nghe báo cáo về tình hình triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư Dự án Cảng Liên Chiểu – phần kêu gọi đầu tư;

Theo Công văn số 834/UBND-KT ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc triển khai ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 202-CV/ĐU ngày 22/7/2025;

Căn cứ Công văn số 477-CV/TU ngày 12/9/2025 của Thành ủy Đà Nẵng về việc liên quan đến dự án đầu tư xây dựng tổng thể bến cảng container Liên Chiểu;

Theo Công văn số 3145/UBND-KT ngày 23/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc đình chính Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 210/QLĐT-PPP ngày 29/01/2026 của Cục Quản lý Đấu thầu – Bộ Tài chính về các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác khi xác định vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư tham dự thầu;

Theo Thông báo số 120/TB-VP ngày 13/02/2026 của Văn phòng UBND

thành phố Đà Nẵng về việc thông báo kết luận cuộc họp giao ban ngày 13/02/2026 của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng;

Theo Báo cáo thẩm định số **222/BCTĐ-STC** ngày **13/3/2026** của Sở Tài chính về việc đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tổng thể bến cảng container Liên Chiểu;

Theo đề nghị của Ban quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên tại Tờ trình số 525/TTr-BQL ngày 11/3/2026 về việc thẩm định, trình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tổng thể Bến cảng container Liên Chiểu kèm theo Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu; hồ sơ dự thầu và các hồ sơ pháp lý có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tổng thể bến cảng container Liên Chiểu với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng tổng thể Bến cảng container Liên Chiểu.

2. Nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hateco - Công ty TNHH Cảng biển Hateco - APM Terminals B.V. (Hà Lan).

Địa chỉ của nhà đầu tư: Số 01 đường Huỳnh Tấn Phát, Khu công nghiệp Sài Đồng B, phường Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Thông tin chung về liên danh nhà đầu tư như sau:

(i) Thành viên đứng đầu liên danh: APM Terminals B.V. (Hà Lan)

+ Mã số doanh nghiệp: 818300061

+ Địa chỉ: Turfmarkt 107, 2511DP's-Gravenhage, The Hague, Hà Lan.

(ii) Thành viên liên danh: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hateco

+ Mã số doanh nghiệp: 0101559080

+ Địa chỉ: Số 01 đường Huỳnh Tấn Phát, Khu công nghiệp Sài Đồng B, Phường Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

(iii) Thành viên liên danh: Công ty TNHH Cảng biển Hateco

+ Mã số doanh nghiệp: 0111061618

+ Địa chỉ: Số 01 đường Huỳnh Tấn Phát, Lô A Khu Công nghiệp Sài Đồng B, Phường Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

3. Giá trị bằng tiền nộp ngân sách nhà nước: 1.000.000.000.000 đồng (Một nghìn tỷ đồng).

4. Lượng hàng container thông qua Bến container Liên Chiểu sau 03 năm kể từ khi đưa vào vận hành khai thác (giai đoạn 1): 4,0 triệu teu/năm.

5. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được giao đất/cho

thuê đất/giao khu vực biển.

6. Tiến độ thực hiện dự án: 3.639 ngày (tương đương 09 năm, 11 tháng, 18 ngày).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên phối hợp với các đơn vị liên quan:

- Triển khai thực hiện các thủ tục đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành. Đồng thời, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo thẩm quyền được quy định tại Điều 79, 80 Luật Đấu thầu năm 2023, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 39, 40 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Luật Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025. Trong đó:

- + Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, phù hợp của hồ sơ dự thầu đã cung cấp, việc đánh giá chi tiết hồ sơ dự thầu (bao gồm hồ sơ giải trình, làm rõ) của các nhà đầu tư dự thầu theo quy định và theo các tiêu chuẩn trong hồ sơ mời thầu (trong đó, chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với tính chính xác, khách quan, công bằng đối với thang điểm đánh giá hồ sơ dự thầu của các nhà đầu tư tham dự,...); nội dung đề xuất kết quả lựa chọn nhà đầu tư; bảo đảm tính trung thực, khách quan, công bằng, minh bạch, hiệu quả trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư.

- + Tiếp tục rà soát hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan của dự án, nếu có vướng mắc phải báo cáo kịp thời UBND thành phố Đà Nẵng xem xét, xử lý nhằm đảm bảo dự án được triển khai theo đúng quy định; trường hợp không báo cáo đầy đủ, kịp thời và để xảy ra tình trạng nhà đầu tư được lựa chọn không đảm bảo năng lực, tình trạng nhà đầu tư kiến nghị, khiếu kiện, khiếu nại kéo dài, các thủ tục thực hiện không tuân thủ theo quy định thì Ban quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND thành phố.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc đảm bảo cung cấp đầy đủ hồ sơ có liên quan về công tác lựa chọn nhà đầu tư của dự án nêu trên đến cơ quan thẩm định; việc lưu trữ hồ sơ dự thầu và các thông tin liên quan trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư.

- Sau khi kết quả lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt, thực hiện đầy đủ các bước thông báo, đăng tải thông tin về kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

- Thực hiện nghiêm túc công tác phòng chống tham nhũng đảm bảo theo các văn bản quy định của Trung ương và địa phương. Trường hợp có những cá nhân, tổ chức vi phạm các hành vi nêu trên và các quy định có liên quan nhưng

đơn vị không báo cáo, xử lý vi phạm thì căn cứ mức độ vi phạm đơn vị sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

2. Các Sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết các thủ tục triển khai tiếp theo của dự án cho nhà đầu tư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và thành phố Đà Nẵng.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, tài nguyên nước, khoáng sản, lĩnh vực thủy lợi, phòng chống thiên tai theo đúng quy định của pháp luật và thực hiện các nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo quy định; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề khác của dự án theo quy định của pháp luật.

- Sở Xây dựng: Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, giao thông theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; hướng dẫn nhà đầu tư lập phương án tổng thể tổ chức giao thông nội bộ, phương án tiếp cận, kết nối với trục giao thông chính, hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Thuế thành phố Đà Nẵng: Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các nghĩa vụ về thuế, các nghĩa vụ tài chính phát sinh đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- UBND phường Hải Vân:

+ Hướng dẫn nhà đầu tư trúng thầu thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết (nếu có) theo quy định.

+ Theo dõi quá trình triển khai xây dựng dự án đảm bảo theo đúng nội dung văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, đảm bảo công trình được thi công, khai thác đúng công năng thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cấp phép; kịp thời báo cáo UBND thành phố liên quan đến chấp hành quy định pháp luật về xây dựng công trình. Chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện dự án, thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường của nhà đầu tư.

3. Nhà đầu tư trúng thầu chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của hồ sơ dự thầu đã nộp. Tại thời điểm ký kết hợp đồng dự án, nhà đầu tư trúng thầu có trách nhiệm nộp cho cơ quan có thẩm quyền các tài liệu chứng minh năng lực tài chính; đảm bảo năng lực tài chính để thực hiện dự án theo quy định. Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư trúng thầu chịu trách nhiệm tổ chức triển khai dự án đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật, hồ sơ pháp lý liên quan đến dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các nội dung cam kết trong hồ sơ dự thầu. Tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng, quản lý, vận hành, kinh doanh dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và pháp luật có liên quan. Đảm bảo kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài phạm vi dự án theo các quy hoạch đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.



Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương; Giám đốc Công an thành phố Đà Nẵng; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố Đà Nẵng; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Chi cục trưởng Chi cục Hải quan Khu vực XII; Chủ tịch UBND phường Hải Vân; Giám đốc Ban quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên; Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Hateco; Giám đốc Công ty TNHH Cảng biển Hateco; Giám đốc APM Terminals B.V. (Hà Lan) và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Quốc phòng, Công an, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Thành ủy Đà Nẵng;
- Đảng ủy UBND thành phố Đà Nẵng;
- CT, các PCT UBND thành phố Đà Nẵng;
- CVP, P.ĐTĐT;
- Lưu: VT, STC.

16



**K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quang Nam

khánhiv-17/03/2026 09:03:57-khánhiv-khánhiv