

THÔNG BÁO

(V/v: Đấu giá Quyền sử dụng đất ở chia lô trên địa bàn thành phố Đà Nẵng)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 96/2026/HĐDV ngày 23/3/2026 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng và Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở chia lô trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam thông báo đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng (được UBND thành phố Đà Nẵng giao quản lý, triển khai đấu giá quyền sử dụng đất).

- Địa chỉ: Số 245 đường Lê Duẩn, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 31 lô đất ở chia lô trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

4. Giá khởi điểm, ký hiệu, vị trí lô đất, diện tích, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

(Danh mục chi tiết kèm theo Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá)

Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá đối với các lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật.

5. Bước giá:

+ Bước giá đấu giá áp dụng chung cho tất cả các lô đất đưa ra đấu giá là: **100.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên mét vuông)

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ/lô đất** (áp dụng đối với những thửa đất có giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm từ **1.000.000.000 đồng** (Một tỷ đồng) đến **dưới 5.000.000.000 đồng** (Năm tỷ đồng)).

+ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **300.000 đồng/hồ sơ/lô đất** áp dụng đối với những thửa đất có giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm từ **5.000.000.000 đồng** (Năm tỷ đồng) trở lên.

(Chi tiết tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quy định tại Quy chế cuộc đấu giá)



7. Thời gian , địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Ngày **01/4/2026** đến ngày **15/4/2026** (giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại thực địa các lô đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ trước (01) một ngày với Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam để được hướng dẫn địa điểm xem thực địa.

- Người tham gia tự bố trí phương tiện đi lại để chủ động xem thực địa khu đất đấu giá trong thời gian quy định hoặc ngoài thời gian quy định nêu trên.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm tự mình xem xét, tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá theo sơ đồ quy hoạch đã được cung cấp trong hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự đánh giá hiện trạng thực tế và hạ tầng của khu đất đấu giá. Trường hợp, không trực tiếp xem hiện trạng tài sản ngoài thực địa, người tham gia đấu giá mặc nhiên chấp nhận hiện trạng tài sản do Người có tài sản đấu giá bàn giao, không còn quyền khiếu nại liên quan đến tình trạng tài sản sau khi trúng đấu giá. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc xem tài sản do người đăng ký tham gia đấu giá tự chi trả.

8. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

8.1. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

- Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 và Điều 125, Luật Đất đai 2024 và có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ và có đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và khoản 1, khoản 2 Điều 11 Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 theo đúng thời hạn quy định;

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Lưu ý: Một người chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá cho một người, nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá cho người khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ủy quyền hoặc giao tài khoản đấu giá trực tuyến của mình cho người khác sử dụng để thay mặt mình tham gia đấu giá.

8.2. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá:

Các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành

cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026.

8.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và thành phần hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp trực tuyến hoặc nộp trực tiếp.

a) Điều kiện, cách thức đăng ký:

Người tham gia đấu giá theo quy định tại mục 8.1 Thông báo này thực hiện đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo hình thức trực tuyến hoặc trực tiếp, nộp tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

b) Hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp gồm:

(i) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam ban hành), Phiếu phải được người tham gia đấu giá ký và ghi rõ họ tên, trong Phiếu có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích và nộp tiền sử dụng đất đúng thời hạn quy định của cơ quan thuế.

(ii) Bản sao/ảnh CCCD/Căn cước hoặc ảnh **Căn cước điện tử (trên app VNeID)**. Trường hợp, Giấy tờ bị thất lạc hoặc bị thu hồi theo quy định phải có xác nhận cư trú của cơ quan công an tại địa phương nơi đăng ký thường trú. Trường hợp, không in được Căn cước điện tử trên VNeID, người tham gia cần ghi rõ trên tờ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá địa chỉ theo địa giới hành chính mới.

***Lưu ý:**

Người tham gia đấu giá bắt buộc phải hoàn thành thủ tục đăng ký tài khoản trực tuyến, để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến và nộp hồ sơ tham gia đấu giá các tài liệu theo điểm b) mục 8.3 này trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến có địa chỉ: online.daugiavietnam.vn hoặc daugiavietnam.vn hoặc nộp hồ sơ trực tiếp theo đúng thời gian quy định tại mục 10 và nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo mục 11 Thông báo này.

9. Hình thức, phương thức và địa điểm đấu giá:

9.1. Hình thức, thời gian, địa điểm đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có tên miền: <https://online.daugiavietnam.vn> hoặc daugiavietnam.vn

(Chi tiết việc đấu giá trực tuyến được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá).



Người tham gia đấu giá phải tự đảm bảo về thời gian, có thiết bị được kết nối internet để tham gia hình thức đấu giá trực tuyến.

9.2. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất theo Phương thức trả giá lên.

10. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm đăng ký đấu giá.

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến hoặc nộp trực tiếp: **từ 08h00' ngày 26/3/2026 đến 17h00' ngày 17/4/2026 (trừ ngày nghỉ);**

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Trang đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn hoặc daugiavietnam.vn

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Người tham gia đấu giá chủ động đăng ký tài khoản hoặc liên hệ qua số điện thoại: 0976 448 446/ 0834 868 268/ 0989 185 124 để được hướng dẫn đăng ký tài khoản trực tuyến; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến, cách nộp hồ sơ trực tuyến, cách trả giá và các nội dung khác trên trang thông tin đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn hoặc daugiavietnam.vn

- Sau khi được hướng dẫn, người tham gia đấu giá truy cập hệ thống đấu giá trực tuyến để:

* **Đăng ký/tạo tài khoản trực tuyến (nếu chưa đăng ký tài khoản);**

* **Đăng nhập để thực hiện “Đăng ký tham gia đấu giá”, hoàn tất thủ tục đăng ký/ nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.**

Lưu ý:

Người tham gia đấu giá không thể đăng ký tham gia đấu giá/nộp hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn hoặc daugiavietnam.vn sau thời điểm kết thúc nộp hồ sơ.

11. Ngày, giờ bắt đầu, kết thúc nộp tiền đặt trước đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 08h00' ngày 26/3/2026 đến 17h00' ngày 17/4/2026.**

12. Thông tin nộp tiền mua hồ sơ tham gia, nộp tiền đặt trước

a) Tài khoản tiếp nhận tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

Số tài khoản: **1116 8281 2345**

Mở tại: Vietinbank – Chi nhánh Ba Đình

Nội dung: < Tên người tham gia> < số CCCD>

< số lượng hồ sơ> **Đợt 2**

Ví dụ: **Nguyen Van A 001122334455 01HS Dot 2**



b) Tài khoản tiếp nhận tiền đặt trước



Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

Số tài khoản: **114 002 919 818**

Mở tại: Vietinbank – Chi nhánh Ngũ Hành Sơn

Nội dung: < Tên người tham gia> < số CCCD>

< số lượng hồ sơ> **Đợt 2**

Ví dụ: **Nguyen Van A 001122334455 01HS Dot 2**



- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho từng lô đất riêng biệt, trường hợp đăng ký nhiều lô đất và nộp tiền cộng gộp cho nhiều lô thì phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp gộp tiền mà thiếu (**thiếu 01(một) đồng**) so với tổng số tiền đặt trước của các lô đất đã đăng ký tham gia hợp lệ trên trang thông tin đấu giá trực tuyến thì **TOÀN BỘ HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ** sẽ bị loại, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Các chi phí phát sinh (nếu có) liên quan đến việc nộp tiền, chuyển tiền và nhận lại tiền tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu phí theo mức phí quy định của các Tổ chức tín dụng/Ngân hàng.

- Khoản tiền đặt trước được nộp vào tài khoản riêng theo quy định Luật đấu giá tài sản. Do đó, Quy chế cuộc đấu giá không chấp nhận việc nộp tiền mua hồ sơ nhằm sang tài khoản tiếp nhận tiền đặt trước hoặc nộp tiền đặt trước nhằm sang tài khoản tiếp nhận tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Lỗi hệ thống của các Ngân hàng không thuộc trách nhiệm của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, do đó, người tham gia đấu giá phải tự tính toán thời gian để đảm bảo khoản tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ phải được "**Báo có**" vào tài khoản chậm nhất đến **17h00 ngày 17/4/2026** (căn cứ thời gian trên Sao kê của Ngân hàng bên nhận tiền). Khoản tiền đặt trước "**Báo có**" vào tài sau thời điểm này thuộc trường hợp không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

13. Thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá trực tuyến:

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá trực tuyến:** Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://online.daugiaviệtnam.vn> hoặc daugiaviệtnam.vn

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Ngày 22/4/2026

(Chi tiết thời gian tổ chức đấu giá trực tuyến theo Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá).

14. Thời gian nhận lại tiền đặt trước:

- Thời gian nhận lại tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam trả lại tiền đặt trước chậm nhất vào **ngày 24/4/2026**; những người không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế đấu giá, nộp tiền nhưng không đủ điều kiện tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản theo số tài khoản đã cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

15. Thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Điện thoại: 024.39842728/hotline: 0976 448 446 và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- TTPTQĐ Đà Nẵng;
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia: dgts.moj.gov.vn;
- Các điểm niêm yết theo quy định;
- Lưu hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thu Giang

BẢNG KÊ CHI TIẾT 31 LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ (ĐỢT 02)

Thời hạn bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 26/3/2026 đến 17h00' ngày 17/4/2026 (Trừ ngày nghỉ)

Thời hạn nộp tiền đặt trước đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/3/2026 đến 17h00' ngày 17/4/2026

Ngày tổ chức đấu giá trực tuyến: Ngày 22/4/2026

TT	Tên lô đất, dự án	Vị trí lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất theo GKĐ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Thời gian điểm danh (22/4/2026)	Thời gian đấu giá trực tuyến (22/4/2026)
I	PHƯỜNG NGŨ HÀNH SƠN (27 LÔ)								
1	Lô 186 B2-7 Khu dân cư phía Bắc Bến xe đông nam, phường Ngũ Hành Sơn	mặt tiền đường Minh Mạng	99,0	74.810.000	7.406.190.000	1.481.238.000	300.000	7h30-8h25	8h00-8h30
2	Lô 187 B2-7 Khu dân cư phía Bắc Bến xe đông nam, phường Ngũ Hành Sơn	mặt tiền đường Minh Mạng	99,1	74.810.000	7.413.671.000	1.482.735.000	300.000	7h45-8h40	8h15-8h45
3	Lô 188 B2-7 Khu dân cư phía Bắc Bến xe đông nam, phường Ngũ Hành Sơn	mặt tiền đường Minh Mạng	99,2	74.810.000	7.421.152.000	1.484.231.000	300.000	8h00-8h55	8h30-9h00
4	Lô 189 B2-7 Khu dân cư phía Bắc Bến xe đông nam, phường Ngũ Hành Sơn	mặt tiền đường Minh Mạng	99,3	74.810.000	7.428.633.000	1.485.727.000	300.000	8h15-9h10	8h45-9h15



TT	Tên lô đất, dự án	Vị trí lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất theo GKĐ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Thời gian điểm danh (22/4/2026)	Thời gian đấu giá trực tuyến (22/4/2026)
5	Lô 190 B2-7 Khu dân cư phía Bắc Bến xe đông nam, phường Ngũ Hành Sơn	mặt tiền đường Minh Mạng	99,3	74.810.000	7.428.633.000	1.485.727.000	300.000	8h30-9h25	9h00-9h30
6	Lô 2 B2-3A Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3) - Vị Trí 12, phường Ngũ Hành Sơn	Mặt tiền đường Võ Chí Công và mặt tiền đường Lưu Đình Chất	105,0	37.810.500	3.970.102.500	794.021.000	200.000	8h45-9h40	9h15-9h45
7	Lô 3 B2-3A Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3) - Vị Trí 12, phường Ngũ Hành Sơn	Mặt tiền đường Võ Chí Công và mặt tiền đường Lưu Đình Chất	105,0	37.810.500	3.970.102.500	794.021.000	200.000	9h00-9h55	9h30-10h00
8	Lô 4 B2-3A Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3) - Vị Trí 12, phường Ngũ Hành Sơn	Mặt tiền đường Võ Chí Công và mặt tiền đường Lưu Đình Chất	105,0	37.810.500	3.970.102.500	794.021.000	200.000	9h15-10h10	9h45-10h15
9	Lô 5 B2-3A Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3) - Vị Trí 12, phường Ngũ Hành Sơn	Mặt tiền đường Võ Chí Công và mặt tiền đường Lưu Đình Chất	105,0	37.810.500	3.970.102.500	794.021.000	200.000	9h30-10h25	10h00-10h30

TT	Tên lô đất, dự án	Vị trí lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất theo GKĐ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Thời gian điểm danh (22/4/2026)	Thời gian đấu giá trực tuyến (22/4/2026)
10	Lô 6 B2-3A Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3) - Vị Trí 12, phường Ngũ Hành Sơn	Mặt tiền đường Võ Chí Công và mặt tiền đường Lưu Đình Chất	105,0	37.810.500	3.970.102.500	794.021.000	200.000	9h45-10h40	10h15-10h45
11	Lô 7 B2-3A Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3) - Vị Trí 12, phường Ngũ Hành Sơn	Mặt tiền đường Võ Chí Công và mặt tiền đường Lưu Đình Chất	105,0	37.810.500	3.970.102.500	794.021.000	200.000	10h00-10h55	10h30-11h00
12	Lô 13 B2-3A 02 mặt tiền đường Võ Chí Công và Lưu Đình Chất, thuộc dự án Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3)	mặt tiền đường Võ Chí Công và Lưu Đình Chất	105,0	37.810.500	3.970.102.500	794.021.000	200.000	10h15-11h10	10h45-11h15
13	Lô 31 B2-9 Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Ngũ Hành Sơn	Ngã ba đường Hoàng Hồi Khanh MC (4-7,5-4) m và đường Ban Ban 10 MC (3-5,5-3) m	397,7	16.687.000	6.636.419.900	1.327.284.000	300.000	10h30-11h25	11h00-11h30



TT	Tên lô đất, dự án	Vị trí lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất theo GKD (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Thời gian điểm danh (22/4/2026)	Thời gian đấu giá trực tuyến (22/4/2026)
14	Lô 31 B2-11 Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Ngũ Hành Sơn	Ngã tư đường Nguyễn Đăng Tuấn MC (4-7,5-4-12-4-7,5-4) m và đường Hoàng Hối Khanh MC (4-7,5-4) m	401,8	23.736.000	9.537.124.800	1.907.425.000	300.000	10h45-11h40	11h15-11h45
15	Lô 32 B2-9 Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Ngũ Hành Sơn	Ngã tư đường Thân Văn Nghiệp MC (4-7,5-4-12-4-7,5-4) m và đường Hoàng Hối Khanh MC (4-7,5-4) m	400,1	18.204.000	7.283.420.400	1.456.685.000	300.000	11h00-11h55	11h30-12h00
16	Lô 32 B2-11 Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Ngũ Hành Sơn	Ngã ba đường Hoàng Hối Khanh MC (4-7,5-4) m và đường QH (3-5,5-3) m	404,8	16.687.000	6.754.897.600	1.350.980.000	300.000	13h00-13h55	13h30-14h00
17	Lô 01 B2-12 Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã ba đường Ban Ban 15 (7,5m) và đường QH (5,5m)	405,3	16.687.000	6.763.241.100	1.352.649.000	300.000	13h15-14h10	13h45-14h15
18	Lô 02 B2-12 Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã ba đường Ban Ban 15 (7,5m) và đường QH (7,5m)	407,1	16.687.000	6.793.277.700	1.358.656.000	300.000	13h30-14h25	14h00-14h30

TT	Tên lô đất, dự án	Vị trí lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất theo GKĐ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Thời gian điểm danh (22/4/2026)	Thời gian đấu giá trực tuyến (22/4/2026)
19	Lô 01 B2-14 Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã tư đường Ban Ban 15 (7,5m) và đường QH (10,5m)	402,0	23.736.000	9.541.872.000	1.908.375.000	300.000	13h45-14h40	14h15-14h45
20	Lô 01 B2-21 Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã ba đường Ban Ban 15 (7,5m) và đường Nguyễn Quý Cảnh (7,5m)	406,6	16.687.000	6.784.934.200	1.356.987.000	300.000	14h00-14h55	14h30-15h00
21	Lô 02 B2-21 Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã ba đường Ban Ban 15 (7,5m) và đường Ban Ban 17 (5,5m)	406,0	16.687.000	6.774.922.000	1.354.985.000	300.000	14h15-15h10	14h45-15h15
22	Lô 01 B2-23 Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã ba đường Ban Ban 15 (7,5m) và đường Ban Ban 16 (5,5m)	406,5	16.687.000	6.783.265.500	1.356.654.000	300.000	14h30-15h25	15h00-15h30
23	Lô 02 B2-23 Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã tư đường Ban Ban 15 (7,5m) và đường QH (10,5m)	402,8	23.736.000	9.560.860.800	1.912.173.000	300.000	14h45-15h40	15h15-15h45



TT	Tên lô đất, dự án	Vị trí lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất theo GKĐ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Thời gian điểm danh (22/4/2026)	Thời gian đấu giá trực tuyến (22/4/2026)
24	Lô 31 B2- 24 Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã ba đường Hoàng Hối Khanh (7,5m) và đường Ban Ban 12 (5,5m)	406,9	16.687.000	6.789.940.300	1.357.989.000	300.000	15h00-15h55	15h30-16h00
25	Lô 32 B2-24 Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã tư đường Hoàng Hối Khanh (7,5m) và đường QH (10,5m)	400,7	23.736.000	9.511.015.200	1.902.204.000	300.000	15h15-16h10	15h45-16h15
26	Lô 31 B2-26 Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã tư đường Hoàng Hối Khanh (7,5m) và đường Nguyễn Quý Cảnh (7,5m)	402,0	18.204.000	7.318.008.000	1.463.602.000	300.000	15h30-16h25	16h00-16h30
27	Lô 32 B2-26 Khu tái định cư Khái Tây 2 (Bá Tùng mở rộng), phường Hòa Quý	Ngã ba đường Hoàng Hối Khanh (7,5m) và đường Ban Ban 14 (5,5m)	403,1	16.687.000	6.726.529.700	1.345.306.000	300.000	15h45-16h40	16h15-16h45
II	PHƯỜNG HÒA XUÂN (02 LÔ)								
28	Lô 28 - B2.17 ngã ba đường Lỗ Giáng 2 - đường 29 tháng 3, Khu E KDC Nam cầu Cẩm Lệ (giai đoạn 1)	ngã ba đường Lỗ Giáng 2 - đường 29 tháng 3	159,6	33.341.000	5.321.223.600	1.064.245.000	300.000	16h00-16h55	16h30-17h00

TT	Tên lô đất, dự án	Vị trí lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất theo GKĐ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Thời gian điểm danh (22/4/2026)	Thời gian đấu giá trực tuyến (22/4/2026)
29	Lô 34- B2.17 ngã ba đường Lỗ Giáng 3 - đường 29 tháng 3, Khu E KDC Nam cầu Cẩm Lệ (giai đoạn 1)	ngã ba đường Lỗ Giáng 3 - đường 29 tháng 3	163,6	33.341.000	5.454.587.600	1.090.918.000	300.000	16h15-17h10	16h45-17h15
III	PHƯỜNG AN KHÊ (02 LÔ)								
30	Lô 42 - B2.16 Khu dân cư số 2 Phần Lãng, phường An Khê	Ngã ba đường Nguyễn Công Hãng - Nguyễn Khang	133,2	67.732.000	9.021.902.400	1.804.381.000	300.000	16h30-17h25	17h00-17h30
31	Lô 35 - B2.1* Khu dân cư số 2 Phần Lãng, phường An Khê	Ngã tư đường Nguyễn Công Hãng - Cần Giuộc	129,3	72.768.000	9.408.902.400	1.881.781.000	300.000	16h45-17h40	17h15-17h45
Tổng cộng: 31 lô đất			7.870,0		207.655.341.700	41.531.084.000			