

Số: 1155/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng ban Ban quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp Đà Nẵng, Trưởng ban Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng 2014;

Căn cứ Luật đường sắt số 95/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền trong quản lý nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 2625/TTr-SXD ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến thành viên UBND thành phố theo nội dung Công văn số 1432/VP-ĐTĐT ngày 22 tháng 8 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng ban Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp Đà Nẵng, Trưởng ban Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo quy định tại khoản 2, Điều 103, Luật Xây dựng, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 37, Điều 1, Luật số 62/2020/QH14 và Điều 51, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024, phạm vi ủy quyền cụ thể như sau:

1. Giám đốc Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc đối tượng có yêu cầu phải cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố (trừ



công trình thuộc thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của UBND cấp xã theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, và trừ công trình quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều này); công trình nhà ở riêng lẻ và công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng chỉ có công trình cấp III, cấp IV nằm trên địa bàn hai đơn vị hành chính cấp xã trở lên; công trình nhà ở riêng lẻ cấp II trở lên.

2. Trưởng ban Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp Đà Nẵng cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc đối tượng phải cấp giấy phép xây dựng trong các khu chức năng được giao quản lý.

3. Trưởng ban Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc đối tượng phải cấp giấy phép xây dựng trong các khu chức năng được giao quản lý (trừ công trình di tích lịch sử - văn hóa, công trình tượng đài, tranh hoành tráng, công trình tôn giáo và nhà ở riêng lẻ).

## **Điều 2. Điều kiện ủy quyền và thời gian thực hiện ủy quyền**

1. Điều kiện ủy quyền: Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng ban Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp Đà Nẵng, Trưởng ban Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam: Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND thành phố về việc thực hiện đầy đủ, đúng thẩm quyền các nội dung được ủy quyền; tổng hợp, báo cáo kết quả, thuận lợi, khó khăn trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; đề xuất tiếp tục ủy quyền hoặc dừng ủy quyền chậm nhất trước 15 ngày tính từ ngày hết thời hạn ủy quyền, báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định.

2. Thời hạn ủy quyền: Từ ngày Quyết định có hiệu lực đến hết ngày 31/12/2025.

3. Các trường hợp nhận ủy quyền tại Điều 1 của Quyết định này được sử dụng con dấu của cơ quan, đơn vị mình để thực hiện nhiệm vụ được ủy quyền.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp Đà Nẵng cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

**Điều 4.** Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật chuyên ngành được sửa đổi, bổ sung có thay đổi về thẩm quyền giải quyết công việc thì thực hiện theo quy định của văn bản quy phạm pháp luật chuyên ngành. Sở Xây dựng có trách nhiệm rà soát, báo cáo UBND thành phố Đà Nẵng xem xét, điều chỉnh nội dung ủy quyền để đảm bảo phù hợp với quy định về thẩm quyền của văn bản quy phạm pháp luật chuyên ngành.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng ban Ban quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp Đà Nẵng;

Trưởng ban Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam;  
 Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu; Thủ trưởng các cơ quan được giao quản  
 lý xây dựng thuộc UBND các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan  
 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND TP;
- UB MTTQVN TP;
- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Công Thông tin điện tử TP ĐN;
- Lưu: VT, ĐTĐT.

do vt



Lê Quang Nam