

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 3098/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Công bố danh mục các dự án, đất đai áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết số 170/2024/QH15 và Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội trên phạm vi địa bàn thành phố Đà Nẵng (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 265/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về Kỳ họp thứ 10 Quốc hội khóa XV;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài;

Căn cứ Nghị định số 76/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ hướng dẫn Nghị quyết 170/2024/QH15 về cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội;

Theo chủ trương tại Công văn số 1321-CV/TU ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Thành ủy Đà Nẵng về việc liên quan đến danh mục dự án, đất đai áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù theo Nghị quyết số 170/2024/QH15 và Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội;

Theo chủ trương tại Công văn số 1602-CV/TU ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Thành ủy Đà Nẵng về việc bổ sung dự án vào danh mục dự án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc;



Theo chủ trương tại Công văn số 3260-CV-ĐU ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Đảng ủy UBND thành phố về việc triển khai Công văn số 1602-CV/TU ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Thành ủy Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố về Quyết định công bố danh mục các dự án, đất đai áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết số 170/2024/QH15 và Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội trên phạm vi địa bàn thành phố Đà Nẵng (đợt 1);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 755/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 7 năm 2026 và ý kiến của các thành viên Ủy ban nhân dân thành phố theo Công văn số 7466/VP-ĐTĐT ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Văn phòng UBND thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung 03 dự án: Dự án Vệt sử dụng đất 50m đường Nguyễn Tất Thành nối dài tại phường Hải Vân, phường Liên Chiểu của Công ty Cổ phần Trung Nam; dự án Bệnh viện Quốc tế Chất lượng cao (HDI) tại phường Ngũ Hành Sơn của Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đà Nẵng và dự án Nâng cấp, mở rộng Cảng Tiên Sa giai đoạn 2 tại phường Sơn Trà của Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng vào danh mục các dự án áp dụng quy định cơ chế, chính sách đặc thù quy định Nghị quyết số 170/2024/QH15 và Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội để tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đã được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt tại Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 (đính kèm phụ lục chi tiết).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký đến ngày các quy định về cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 hết hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố; Giám đốc Công an thành phố; Trưởng ban Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu Công nghiệp Đà Nẵng; Chánh Thanh tra thành phố; Giám đốc các Sở: Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Y tế; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông và nông nghiệp; Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. / *mm*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Các Bộ: CA, TC, NNMT, XD (để b/c);
- Kiểm toán nhà nước (để b/c);
- TTTU, TT HĐND thành phố (để b/c);
- Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể thành phố;
- Vụ Địa bàn V - UBKTTW (để b/c);
- BTV Đảng ủy UBND TP;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Công ty Cổ phần Trung Nam;
- Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đà Nẵng;
- Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng;
- Lưu: VT, SNNMT, ĐTĐT.

37 *u*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Nam Hưng



Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16

Phụ lục

Danh mục dự án (bổ sung) áp dụng quy định tại Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội
(Kèm theo Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư	Kết quả rà soát đủ điều kiện áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội				
				Kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án của dự án, đất đai	Mô tả tình huống pháp lý	Kết quả rà soát	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
1	Dự án Vệt sử dụng đất 50m đường Nguyễn Tất Thành nối dài	Xã Hoà Liên, huyện Hoà Vang và phường Hoà Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hải Vân và phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Trung Nam.	Kết luận thanh tra số 1591/KL-TTTP ngày 10/6/2026 của Thanh tra thành phố về việc chấp hành chính sách, pháp luật trong triển khai thực hiện dự án: Vệt sử dụng đất 50m đường Nguyễn Tất Thành nối dài	- Dự án Vệt sử dụng đất 50m đường Nguyễn Tất Thành nối dài không thực hiện thủ tục lựa chọn chủ đầu tư, quyết định cho phép đầu tư mà chỉ ban hành Công văn số 5144/UBND-QLĐBGT ngày 23/8/2011 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng giao cho Công ty Cổ phần Trung Nam tiếp tục làm chủ đầu tư là chưa đảm bảo theo trình tự, thủ tục được quy định tại Điều 11, Điều 15 Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ. - Việc tổ chức lập và tham mưu các quyết định phê duyệt quy hoạch, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án giai đoạn 2011 - 2013 không phù hợp với quy hoạch chung được phê duyệt tại Quyết định số 1465/QĐ-TTg ngày 17/6/2002 của Thủ tướng Chính phủ là không đúng theo quy định tại khoản 4 Điều 26 Luật Quy hoạch đô thị 2009; tổ chức lập và tham mưu các quyết định phê duyệt quy hoạch, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án không xem xét xác định, bố trí quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 7 Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 và khoản 1, khoản 2 Điều 32 Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2005. - Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng của dự án còn kéo dài, chưa hoàn thành dứt điểm mặc dù dự	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư	Kết quả rà soát đủ điều kiện áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội				
				Kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án của dự án, đất đai	Mô tả tình huống pháp lý	Kết quả rà soát	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
					án đã triển khai từ năm 2011. Đến nay vẫn còn nhiều trường hợp chưa bàn giao mặt bằng, gồm các hồ sơ trên địa bàn phường Hòa Hiệp Nam (cũ) liên quan đến việc di dời mồ mã, vướng mắc về tính pháp lý trong quá trình tách thửa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau quy hoạch và các hồ sơ trên địa bàn xã Hòa Liên (cũ) chưa thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. - Giao đất không thực hiện thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư là không đảm bảo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2003; Ban hành quyết định giao đất khi chưa có quyết định cho phép đầu tư/chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền là không đảm bảo theo khoản 1 Điều 9 Nghị định 02/2006/NĐ-CP; Ban hành quyết định giao đất khi chưa có quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Luật Đất đai năm 2003. - Dự án có nhiều lần thay đổi quy hoạch nhưng chưa kịp thời xác định lại nghĩa vụ tài chính là chưa đảm bảo quy định tại khoản 1 Điều 10 Thông tư 76/2014/TT-BTC. Việc chưa xác định lại nghĩa vụ tài chính, theo Sở Nông nghiệp và Môi trường là do dự án chưa hoàn thành các thủ tục về đầu tư, điều chỉnh quy hoạch chi tiết, điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất nên chưa có cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính phát sinh. - Theo Kết luận thanh tra số 1591/KL-TTCTP ngày 10/6/2026: + Dự án đã được UBND thành phố giao đất, cho thuê đất từ năm 2011 và đến nay			

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư	Kết quả rà soát đủ điều kiện áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội				
				Kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án của dự án, đất đai	Mô tả tình huống pháp lý	Kết quả rà soát	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
					chủ đầu tư đã hoàn thành khoảng 95% khối lượng hạ tầng kỹ thuật. Nhiều hạng mục đã được đưa vào khai thác, sử dụng, góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng đô thị khu vực. Bên cạnh đó, chủ đầu tư đã xây dựng và bàn giao cho thành phố đưa vào sử dụng từ năm 2017 các công trình hạ tầng xã hội thiết yếu gồm Trụ sở UBND, Công an và Trạm Y tế phường Hòa Hiệp Nam (cũ), đồng thời bàn giao 139 lô đất tái định cư phục vụ nhu cầu của địa phương. + Đến nay, dự án phù hợp với Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 359/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được phê duyệt tại Quyết định số 1287/QĐ-TTg và đã được đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Liên Chiểu (nay là phường Liên Chiểu). Việc triển khai dự án góp phần hoàn thiện, khớp nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và giao thông dọc tuyến đường Nguyễn Tất Thành nối dài, hình thành không gian đô thị hiện đại tại khu vực Tây Bắc thành phố. + Bên cạnh đó, theo Báo cáo số 202/BC-TTPTQĐ ngày 27/5/2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất, hiện nay, dự án vẫn còn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, chưa hoàn thành việc thu hồi và bàn giao toàn bộ mặt bằng để triển khai dự án. Vẫn còn một số hộ dân đã gửi đơn kiến nghị đến các cơ quan có thẩm quyền đề nghị xem xét, giải quyết các nội dung liên quan đến quyền và lợi ích của người dân trong khu vực dự án. Hiện nay, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và các cơ quan có liên quan đang tiến hành xử lý, giải quyết.			

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư	Kết quả rà soát đủ điều kiện áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội				
				Kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án của dự án, đất đai	Mô tả tình huống pháp lý	Kết quả rà soát	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
					+ Những hạn chế, thiếu sót trong quá trình thực hiện thủ tục đầu tư, xây dựng và đất đai của Vệt sử dụng đất 50m đường Nguyễn Tất Thành nổi dài có một phần lớn trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước trong quá trình xem xét ban hành các văn bản liên quan đến dự án. + Do đó, dự án này có cơ sở để áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 170/2024/QH15, Nghị quyết số 29/2026/QH16.			

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư	Kết quả rà soát đủ điều kiện áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội				
				Kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án của dự án, đất đai	Mô tả tình huống pháp lý	Kết quả rà soát	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
2	Dự án Bệnh viện Quốc tế Chất lượng cao	Phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Đà Nẵng	Kết luận thanh tra số 1590/KL-TTTP ngày 10/6/2026 của Thanh tra thành phố về việc chấp hành chính sách, pháp luật trong triển khai thực hiện dự án Bệnh viện Quốc tế Chất lượng cao	- Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) thẩm tra tại Công văn số 953/SKHĐT-KTN ngày 29/4/2014, trình UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 321031000105 chứng nhận lần đầu ngày 06/5/2014 nhưng chưa đánh giá đầy đủ pháp lý về quy hoạch sử dụng đất, nhu cầu sử dụng đất, giải pháp về môi trường theo quy định tại Điều 48 Luật đầu tư năm 2005 và Điều 45 Nghị định số 108/2006/NĐ-CP; thẩm định tại Công văn số 2593/SKHĐT-DN ngày 05/10/2017, trình UBND thành phố ban hành Quyết định số 5707/QĐ-UBND ngày 12/10/2017 về Quyết định chủ trương đầu tư nhưng chưa đánh giá đầy đủ pháp lý về quyền sử dụng địa điểm đầu tư của nhà đầu tư, sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 6 Điều 33 Luật đầu tư năm 2014, khoản 3 Điều 30 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP. - Dự án Bệnh viện Quốc tế Chất lượng cao được UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư từ ngày 06/5/2014, diện tích 131.258 m². Sau đó, do khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng tại vị trí ban đầu, dự án được điều chỉnh địa điểm thực hiện. Ngày 12/10/2017, dự án được UBND cấp Quyết định chủ trương đầu tư tại vị trí mới, diện tích 107.944 m². Đến năm 2020, dự án hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án. - Trong quá trình triển khai, dự án chậm so với tiến độ được phê duyệt do quá trình thực hiện các thủ tục pháp lý kéo dài,	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư	Kết quả rà soát đủ điều kiện áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội				
				Kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án của dự án, đất đai	Mô tả tình huống pháp lý	Kết quả rà soát	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
					đồng thời chịu ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19. Bên cạnh đó, nhà đầu tư có nhu cầu thay đổi một số thông tin pháp lý của dự án (tên dự án, người đại diện theo pháp luật) và điều chỉnh quy mô đầu tư do quy hoạch dự án với quy mô 250 giường bệnh không còn phù hợp với nhu cầu thực tế và định hướng phát triển y tế chất lượng cao của thành phố. Vì vậy, năm 2023, Công ty đã có văn bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; đồng thời đề xuất điều chỉnh quy hoạch, kiến trúc, nâng quy mô giường bệnh từ 250 giường lên 900 giường và điều chỉnh các hạng mục liên quan theo quy định. Trong quá trình này, Công ty đã nhiều lần có văn bản kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án. Tuy nhiên, đến thời điểm thanh tra, dự án chưa hoàn thành các thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh quy hoạch và chưa đưa đất vào sử dụng theo tiến độ được phê duyệt. Nguyên nhân chủ yếu là do còn vướng mắc trong việc xử lý nội dung liên quan đến kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước Khu vực III tại Thông báo số 520/TB-KVIII ngày 21/12/2023, theo đó, dự án Bệnh viện Quốc tế chất lượng cao Đà Nẵng được xác định thuộc trường hợp “Giao đất, cho thuê đất đã giải phóng mặt bằng nhưng không theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định Điều 118 Luật Đất đai 2013...” - Theo Kết luận thanh tra số 1590/KL-TTCP ngày 10/6/2026:			

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư	Kết quả rà soát đủ điều kiện áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội				
				Kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án của dự án, đất đai	Mô tả tình huống pháp lý	Kết quả rà soát	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
					+ Nhìn chung, việc đầu tư dự án Bệnh viện Quốc tế Chất lượng cao được triển khai trong bối cảnh thành phố đẩy mạnh xã hội hóa lĩnh vực y tế, hướng đến mục tiêu huy động nguồn lực ngoài ngân sách để phát triển hạ tầng y tế, nâng cao chất lượng khám chữa bệnh, đáp ứng nhu cầu chăm sóc sức khỏe của người dân, tạo việc làm và đóng góp vào phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. + Qua rà soát cho thấy các hạn chế, thiếu sót phát sinh trong quá trình thực hiện phần lớn xuất phát từ cơ quan quản lý nhà nước. + Dự án có cơ sở để được các cơ quan có thẩm quyền xem xét áp dụng các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án tồn đọng, kéo dài theo quy định tại Nghị quyết số 170/2024/QH15 và Nghị quyết số 29/2026/QH16, bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, nhà đầu tư và xã hội, đồng thời phát huy hiệu quả nguồn lực đất đai và nguồn lực đầu tư đã được huy động.			

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư	Kết quả rà soát đủ điều kiện áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội				
				Kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án của dự án, đất đai	Mô tả tình huống pháp lý	Kết quả rà soát	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
3	Dự án Nâng cấp, mở rộng Cảng Tiên Sa giai đoạn 2	Phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng)	Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng	Kết luận thanh tra số 1589/KL-TTTP ngày 10/6/2026 của Thanh tra thành phố về việc chấp hành chính sách, pháp luật trong triển khai thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Cảng Tiên Sa giai đoạn 2	- Việc Công ty chưa có quyết định chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng đã triển khai thực hiện dự án là không đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 31 Luật Đầu tư năm 2014; khoản 1 Điều 22 và khoản 1, 2 Điều 26 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư. Thiếu sót này thuộc trách nhiệm chính của nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng); trách nhiệm liên quan thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) do chưa theo dõi, đôn đốc việc triển khai dự án theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Công văn số 10246/UBND-QLĐTư ngày 12/11/2014. - Sở Xây dựng có Tờ trình số 264/TTr-SXD tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định số 1982/QĐ-UBND phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1/500 Nâng cấp, mở rộng Cảng Tiên Sa giai đoạn 2 và Tờ trình số 943/TTr-SXD tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định số 7069/QĐ-UBND phê duyệt Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1/500 Nâng cấp, mở rộng Cảng Tiên Sa giai đoạn 2 khi chưa có quy hoạch phân khu được phê duyệt là không đảm bảo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 18 và khoản 4 Điều 29 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009. - Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) có Báo cáo số 95/BC-STNMT tham mưu, đề xuất UBND thành phố ban hành Công văn số	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng	Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư	Kết quả rà soát đủ điều kiện áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội				
				Kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án của dự án, đất đai	Mô tả tình huống pháp lý	Kết quả rà soát	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
					2434/UBND-QLĐT thống nhất chủ trương cho Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng thuê đất để đầu tư nâng cấp, mở rộng Cảng Tiên Sa - Đà Nẵng (giai đoạn 2) không qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất là không đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 và quy định về thành phần hồ sơ tại điểm b khoản 1 Điều 3 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; đồng thời, có Tờ trình số 485/TTr-STNMT tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định số 2798/QĐ-UBND cho Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng thuê đất để đầu tư nâng cấp mở rộng Cảng Tiên Sa giai đoạn 2 khi dự án chưa có quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ là không đảm bảo quy định về trình tự thực hiện dự án đầu tư tại Điều 22 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP. - Từ khi được UBND thành phố cho thuê đất để thực hiện Dự án Cảng Tiên Sa 2 đến nay, do chưa thống nhất về mục đích, diện tích và cơ cấu sử dụng đất để xác định giá đất nên Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) chậm thực hiện ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án Cảng Tiên Sa 2 đối với Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng theo chỉ đạo của UBND thành phố tại khoản 1, 3 và 5 Điều 2 Quyết định số 2798/QĐ-UBND. - Theo Kết luận thanh tra số 1589/KL-TTCTP ngày 10/6/2026:			

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư	Kết quả rà soát đủ điều kiện áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội				
				Kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án của dự án, đất đai	Mô tả tình huống pháp lý	Kết quả rà soát	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
					+ Mặc dù có vi phạm về trình tự, thủ tục đầu tư và một số hạn chế, thiếu sót về quy hoạch, cho thuê đất, song qua kiểm tra chưa phát hiện việc xâm phạm quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, tổ chức, cá nhân khác do hành vi nêu trên gây ra; chưa phát hiện dấu hiệu ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình triển khai và khai thác dự án; đồng thời, không phát sinh tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến việc quyết định chủ trương đầu tư đối với Dự án Cảng Tiên Sa 2. + <u>Những hạn chế, thiếu sót trong quá trình thực hiện thủ tục đầu tư, xây dựng và đất đai của Dự án Cảng Tiên Sa 2 do lỗi của cả cơ quan tham mưu quản lý nhà nước và chủ đầu tư.</u> + Dự án Cảng Tiên Sa 2 có cơ sở để áp dụng các nguyên tắc, cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa và Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài.			