

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05143214 (số vào sổ cấp GCN: CT 583) ngày 02 tháng 12 năm 2025 cấp cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển sản xuất Hạ Long

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TP ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo Quyết định số 2926/QĐ-UBND ngày 02/7/2026 của UBND thành phố về việc cho thuê đất cho Công ty TNHH AeonMall Việt Nam tại phường Hòa Xuân để thực hiện dự án Trung Tâm Thương Mại Aeon Mall Đà Nẵng Hòa Xuân.

Theo Tờ trình số 56/TTr-QLĐĐ ngày 17 tháng 7 năm 2026 của phòng Quản lý đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AA 05143214, số vào sổ cấp GCN: CT583 do Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02 tháng 12 năm 2025, người sử dụng đất là Công ty TNHH Đầu tư phát triển sản xuất Hạ

Long (Giấy đăng ký doanh nghiệp số 5700103433), địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà Green bay, đường Hoàng Quốc Việt, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.

Lý do thu hồi: Theo Quyết định số 2926/QĐ-UBND ngày 02/7/2026 của UBND thành phố về việc cho thuê đất cho Công ty TNHH AeonMall Việt Nam tại phường Hòa Xuân để thực hiện dự án Trung Tâm Thương Mại Aeon Mall Đà Nẵng Hòa Xuân.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Đầu tư phát triển sản xuất Hạ Long có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, địa chỉ: Số 331 Hùng Vương, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố:

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;
- Thực hiện thu hồi, lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định.

3. Công thông tin điện tử thành phố hỗ trợ đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố; Phòng Quản lý đất đai thực hiện đăng tải Quyết định trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư phát triển sản xuất Hạ Long; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND thành phố (để b/cáo);
- Sở NNMT các tỉnh, thành phố (để biết);
- Thuế thành phố Đà Nẵng (để P/hợp);
- Sở Tư pháp (để P/hợp thông báo cho các phòng, đơn vị công chứng trên địa bàn thành phố);
- UBND phường Hòa Xuân (để P/hợp);
- Cổng thông tin điện tử thành phố (để phối hợp đăng tin);
- Lưu: VT, QLDD.

GIÁM ĐỐC

Phạm Nam Sơn