

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 3223 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể (đất thương mại dịch vụ) tại thời điểm ngày 29/3/2024 áp dụng để tính tiền thuê đất đối với diện tích 135.092,23m² được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) cho Công ty Cổ phần Khu du lịch sinh thái Hang Gộp thuê đất tại Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 (đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc ban hành Quy định về một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 92/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 93/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định một số chỉ tiêu ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2837/QĐ-UBND ngày 20/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về chấp thuận chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các Quyết định: số 580/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 (lần thứ nhất) và số



708/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 (lần thứ hai);

Căn cứ Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch sinh thái Cổng Trời Đông Giang tại thôn A Sò, xã Mà Cooih, huyện Đông Giang và phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 1) tại Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 01/4/2020, (lần 02) tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 27/12/2023;

Căn cứ Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc cho Công ty Cổ phần Khu du lịch sinh thái Hang Gộp thuê đất để thực hiện Dự án Khu du lịch sinh thái Cổng Trời Đông Giang tại xã Mà Cooih, huyện Đông Giang (đợt 3);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 795/TTr-SNNMT ngày 17/7/2026 (kèm theo Thông báo số 114/TB-HĐTĐGD ngày 21/4/2026 và Biên bản họp thẩm định ngày 07/4/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể (đất thương mại dịch vụ) tại thời điểm ngày 29/3/2024 áp dụng để tính tiền thuê đất đối với diện tích 135.092,23m² được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) cho Công ty Cổ phần Khu du lịch sinh thái Hang Gộp thuê đất tại Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 (đợt 3) là **140.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với diện tích 135.092,23m² cho Công ty Cổ phần Khu du lịch sinh thái Hang Gộp thuê đất thực hiện Dự án Khu du lịch sinh thái Cổng Trời Đông Giang tại xã Mà Cooih, huyện Đông Giang (đợt 3) theo Điều 1 của Quyết định này.

- Theo dõi, giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Khu du lịch sinh thái Hang Gộp theo đúng quy định.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này để thông báo, đơn đốc Công ty Cổ phần Khu du lịch sinh thái Hang Gộp nộp tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định.

3. Công ty Cổ phần Khu du lịch sinh thái Hang Gộp có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng.

4. Sở Tài chính: Phối hợp với Thuế thành phố Đà Nẵng, Kho bạc Nhà

nước khu vực XIII theo dõi, kiểm tra việc nộp tiền thuê đất vào ngân sách theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XIII; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND xã Bến Hiên; Giám đốc Công ty Cổ phần Khu du lịch sinh thái Hang Gõp và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành. / *Như*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, KT, SNNMT.

AA

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Nam Hưng

nhutnx2-27/07/2026 08:29:13-nhutnx2-nhutnx2-nhutnx2