

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
BAN QLDA ĐTXD CÁC CÔNG TRÌNH
GIAO THÔNG VÀ NÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BGTNN-KH

Đà Nẵng, ngày tháng 8 năm 2026

V/v liên quan đến điều chỉnh chỉ tiêu dân số tại
ô quy hoạch VV2-1B HH1 và VV2-1B HH2
theo quy hoạch phân khu Ven vịnh Đà Nẵng

Kính gửi:

- UBND các phường: Hòa Khánh, Liên Chiểu;
- Các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, doanh nghiệp và chuyên gia có liên quan.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 7413/UBND-ĐTĐT ngày 28/7/2026 của UBND thành phố về việc liên quan đến điều chỉnh chỉ tiêu dân số tại ô quy hoạch VV2-1B HH1 và VV2-1B HH2 theo quy hoạch phân khu Ven vịnh Đà Nẵng: “*Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông và nông nghiệp Đà Nẵng rà soát, lập hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch phân khu Ven vịnh Đà Nẵng đối với các ô quy hoạch VV2-1B HH1 và VV2-1B HH2 theo quy định. Trong quá trình thực hiện, lưu ý đảm bảo nội dung điều chỉnh quy hoạch không làm thay đổi tính chất, chức năng, phạm vi ranh giới, các giải pháp quy hoạch chính của khu vực và đánh giá tác động của việc điều chỉnh quy hoạch bảo đảm không làm quá tải hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, tuân thủ quy chuẩn về quy hoạch đô thị và nông thôn, lấy ý kiến đầy đủ các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, đảm bảo theo trình tự, thủ tục quy định.*”, Sở Xây dựng đã có Công văn số 13990/SXD-QHKT&PTĐT ngày 30/7/2026 về việc liên quan đến điều chỉnh chỉ tiêu dân số tại ô quy hoạch VV2-1B HH1 và VV2-1B HH2 theo quy hoạch phân khu Ven vịnh Đà Nẵng gửi Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp (sau đây gọi tắt là Ban Quản lý dự án) rà soát, lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Ven vịnh Đà Nẵng đối với các ô quy hoạch VV2-1B HH1 và VV2-1B HH2 theo quy định.

Đến nay, Ban Quản lý dự án đã phối hợp với Đơn vị tư vấn - Viện quy hoạch xây dựng Đà Nẵng hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Ven vịnh Đà Nẵng đối với các ô quy hoạch VV2-1B HH1 và VV2-1B HH2.

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 2 Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, Ban Quản lý dự án kính đề nghị các đơn vị liên quan có ý kiến liên quan đến hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Ven vịnh Đà Nẵng đối với các ô quy hoạch VV2-1B HH1 và VV2-1B HH2 với các nội dung như sau:

1. Hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Ven vịnh Đà Nẵng đối với các ô quy hoạch VV2-1B HH1 và VV2-1B HH2

Hồ sơ tài liệu được lưu tại đường link và mã QR kèm theo:

<https://tinyurl.com/DCCBVENVINH>

2. Thời gian, hình thức lấy ý kiến

Căn cứ khoản 6 và khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024 quy định như sau:

*“6. Việc lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức và chuyên gia có liên quan về quy hoạch được thực hiện theo hình thức gửi hồ sơ để đối tượng lấy ý kiến nghiên cứu, có ý kiến bằng văn bản. Các cơ quan, tổ chức và chuyên gia được yêu cầu cho ý kiến bằng văn bản trong thời hạn **15 ngày** kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ theo quy định*

7. Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch được thực hiện theo quy định sau đây:

a) Hình thức lấy ý kiến được thực hiện bằng một, một số hoặc các hình thức sau: gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến của người dân bằng văn bản; niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân; hình thức khác theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở;

*b) Thời gian lấy ý kiến ít nhất là **20 ngày và không quá 30 ngày** kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo;*

c) Trình tự, thủ tục lấy ý kiến cộng đồng dân cư được thực hiện theo quy định về việc Nhân dân tham gia ý kiến quy định tại pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở”.

Thực hiện quy định nêu trên, Ban Quản lý dự án kính đề nghị:

- UBND các phường Hòa Khánh, Liên Chiểu: quan tâm, hỗ trợ Ban Quản lý phối hợp thực hiện lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo trình tự, thủ tục quy định tại khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, doanh nghiệp và chuyên gia có liên quan tham gia ý kiến bằng văn bản đối với nội dung Hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Ven vịnh Đà Nẵng đối với các ô quy hoạch VV2-1B HH1 và VV2-1B HH2, gửi về Ban Quản lý dự án trước ngày **22 tháng 8 năm 2026** để có cơ sở tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định. Sau thời gian trên, trường hợp Ban Quản lý không nhận được văn bản tham gia ý kiến

thì xem như đơn vị được lấy ý kiến thống nhất với nội dung hồ sơ được gửi theo Công văn này.

- Cổng Thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng hỗ trợ đăng tải hồ sơ Hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Ven vịnh Đà Nẵng đối với các ô quy hoạch VV2-1B HH1 và VV2-1B HH2 trên hệ thống thông tin điện tử để tổ chức, doanh nghiệp và chuyên gia có liên quan được biết và tham gia ý kiến.

3. Địa chỉ tiếp nhận ý kiến

- Địa chỉ cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông và nông nghiệp Đà Nẵng, tầng 2, Nhà làm việc các Ban Quản lý dự án và các đơn vị sự nghiệp trực thuộc, số 48 đường Võ An Ninh, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

- Trong quá trình tham gia ý kiến, nếu có vướng mắc xin liên hệ:

+ Phòng Kế hoạch Ban Quản lý: 0935.100.567 (anh Quy – PTP Kế hoạch Ban);

+ Đơn vị tư vấn - Viện Quy hoạch xây dựng 0909.211.464 (anh Tú – PTP Quy hoạch kiến trúc).

Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp Đà Nẵng đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (b/cáo);
- Sở Xây dựng (b/cáo);
- Viện QH Xây dựng Đà Nẵng (p/hợp);
- Giám đốc (b/cáo);
- Lưu VT, KH_(T)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Hoàng

DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ NHẬN VĂN BẢN

- UBND phường Liên Chiểu;
- UBND phường Hòa Khánh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố Đà Nẵng;
- Công an thành phố Đà Nẵng;
- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
- Cổng Thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng;
- Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng;
- Công ty Điện lực Đà Nẵng;
- Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng.