

Số: /TB-SXD

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 2 năm 2026

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-SXD ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc giao nhiệm vụ cho Trung tâm Tư vấn và Giám định xây dựng Đà Nẵng tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-SXD ngày 24 tháng 01 năm 2026 của Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về ban hành Quy định một số nội dung về tổ chức kỳ thi sát hạch để cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-SXD ngày 21 tháng 8 năm 2026 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 2 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 955/QĐ-SXD ngày 24 tháng 8 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt Kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 2 năm 2026;

Theo Tờ trình số 550/TTr-TTTVGD ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Tư vấn và Giám định xây dựng Đà Nẵng về việc tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đợt 2 năm 2026, Sở Xây dựng thông báo kế hoạch tổ chức kỳ thi và các nội dung liên quan đến kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 2 năm 2026, cụ thể như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN VÀ HỒ SƠ ĐĂNG KÝ DỰ THI

1. Đối tượng dự thi

Đối tượng dự thi theo Điều 24 Nghị định 96/2024/NĐ-CP, gồm: Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài theo quy định của pháp luật về quốc tịch và người nước ngoài có đủ điều kiện dự thi và hồ sơ đăng ký dự thi.

2. Điều kiện tham dự kỳ thi

Thí sinh dự thi phải có đủ các điều kiện theo Điều 25 Nghị định 96/2024/NĐ-CP, cụ thể:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù.
- Tốt nghiệp từ trung học phổ thông trở lên.
- Có giấy chứng nhận hoàn thành khóa học quản lý đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản.
- Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi.

3. Hồ sơ đăng ký dự thi

Hồ sơ đăng ký dự thi theo Điều 26 Nghị định 96/2024/NĐ-CP, gồm:

- 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục XXI của Nghị định 96/2024/NĐ-CP, gửi kèm theo Thông báo này).
- 01 Bản sao có chứng thực Căn cước công dân hoặc Thẻ căn cước theo quy định của pháp luật về căn cước; giấy tờ chứng minh quốc tịch Việt Nam hoặc giấy xác nhận là người gốc Việt Nam theo quy định của pháp luật quốc tịch hoặc hộ chiếu (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu).
- 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản.
- Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên.
- 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận.
- Chứng chỉ cũ (bản gốc) đối với trường hợp đã hết hạn, hoặc bản sao có chứng thực đối với trường hợp chứng chỉ chưa hết hạn.

4. Địa điểm nhận hồ sơ dự thi

Cá nhân có nhu cầu đăng ký dự thi nộp trực tiếp tại Trung tâm Tư vấn và Giám định xây dựng Đà Nẵng, số 107 - 109 đường Lê Sát, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng hoặc số 12, đường Trần Phú, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng; hoặc qua số điện thoại: 02363.699.889.

II. NỘI DUNG, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM THI

1. Nội dung thi

Người dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ phải thi bắt buộc các nội dung theo Điều 22 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP, như sau:

a) Phần kiến thức cơ sở, bao gồm: Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản; pháp luật liên quan đến đất đai; pháp luật về đầu tư; pháp luật về dân sự liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản; pháp luật về công chứng liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản; pháp luật về doanh nghiệp liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản; pháp luật về thuế, phí trong giao dịch bất động sản; pháp luật về phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản; pháp luật về xử lý vi phạm hành chính liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản; tổng quan chung về thị trường bất động sản; giá bất động sản và tư vấn giá bất động sản;

b) Phần kiến thức chuyên môn, bao gồm: Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản; quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản; giải quyết tình huống trên thực tế. Riêng đối với thí sinh có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực thì chỉ phải thi phần kiến thức cơ sở, không phải thi phần kiến thức chuyên môn.

2. Hình thức thi

- Phần kiến thức cơ sở: Thi trắc nghiệm, thời gian thi 120 phút.
- Phần kiến thức chuyên môn: Thi trắc nghiệm, thời gian thi 120 phút.
- Ngôn ngữ thi: Sử dụng ngôn ngữ tiếng Việt (trường hợp thí sinh là người nước ngoài thì được sử dụng phiên dịch).

3. Thời gian: Dự kiến trong tháng 10/2026.

4. Địa điểm tổ chức thi: Trường Đại học Kiến trúc Đà Nẵng, số 566 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Tư vấn và Giám định xây dựng Đà Nẵng có trách nhiệm

- Công bố danh sách thí sinh đủ điều kiện dự thi và thí sinh không đủ điều kiện dự thi trước ngày tổ chức thi 03 ngày.

- Niêm yết Quy chế thi sát hạch tại bảng thông báo của đơn vị, đồng thời phổ biến trực tiếp đến các cá nhân tham gia dự thi trước giờ thí sinh vào phòng thi.

- Gửi trực tiếp Thông báo này và quy định, quy chế thi đến các cá nhân tham dự kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 2 năm 2026.

- Rà soát, chuẩn bị đầy đủ cơ sở vật chất, nhân sự, tài liệu phục vụ Kỳ thi.
- Phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức Kỳ thi bảo đảm đúng quy định, khách quan, công khai, minh bạch và an toàn.
- Sau khi kết thúc Kỳ thi, tổng hợp và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng theo quy định.

2. Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản có trách nhiệm:

- Chỉ đạo, điều hành toàn bộ hoạt động tổ chức kỳ thi sát hạch theo đúng Kế hoạch và Quy chế thi đã được phê duyệt;
- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quy chế thi, bảo đảm kỳ thi được tổ chức nghiêm túc, khách quan, công bằng, minh bạch;
- Xem xét, giải quyết các tình huống phát sinh, kiến nghị, phản ánh của thí sinh trong quá trình tổ chức kỳ thi theo thẩm quyền;
- Tổ chức chấm thi, tổng hợp kết quả kỳ thi, lập biên bản và báo cáo Sở Xây dựng theo quy định;
- Chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng về toàn bộ kết quả và công tác tổ chức kỳ thi sát hạch.

3. Các cá nhân tham gia dự thi

- Theo dõi thông tin, lịch thi và các hướng dẫn liên quan do Trung tâm Tư vấn và Giám định xây dựng Đà Nẵng công bố;
- Có mặt tại địa điểm thi đúng thời gian quy định và thực hiện đầy đủ nội quy kỳ thi.

Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trung tâm TV và Giám định xây dựng Đà Nẵng;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Thành viên Hội đồng thi;
- Công TTĐT thành phố (đăng tải);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng (đăng tải);
- Lưu: VT, QL.N.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Tuấn