

Số: /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền thực hiện ký kết hợp đồng với nhà đầu tư được lựa chọn đối với dự án Nhà ở xã hội tại khu đất số 10 Trịnh Công Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền trong quản lý nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 3404/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại khu đất số 10 Trịnh Công Sơn, địa điểm: phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng;

Theo Công văn số 7604/UBND-STC ngày 03 tháng 8 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến ủy quyền ký kết hợp đồng dự án Nhà ở xã hội tại khu đất số 10 Trịnh Công Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 14835/TTr-SXD ngày 11 tháng 8 năm 2026, trên cơ sở ý kiến biểu quyết của thành viên UBND thành phố (theo Công văn số 9458/VP-ĐTĐT ngày 21 tháng 8 năm 2026 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng thực hiện đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng với nhà đầu tư được lựa chọn đối với dự án Nhà ở xã hội tại khu đất số 10 Trịnh Công Sơn.

Điều 2. Điều kiện, phạm vi và thời hạn ủy quyền

1. Điều kiện ủy quyền: Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng được ủy quyền thực hiện nhiệm vụ tại Điều 1 của Quyết định này phải tuân thủ quy định pháp luật có liên quan khi thực hiện nhiệm vụ được ủy quyền.

2. Phạm vi ủy quyền: Thực hiện đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng với nhà đầu tư được lựa chọn đối với dự án Nhà ở xã hội tại khu đất số 10 Trịnh Công Sơn.

3. Thời hạn ủy quyền: Kể từ ngày ký Quyết định này đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2026.

Điều 3. Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm:

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND thành phố về việc thực hiện đầy đủ, đúng thẩm quyền các nội dung được ủy quyền; tổng hợp, báo cáo kết quả, thuận lợi, khó khăn trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; đề xuất tiếp tục ủy quyền hoặc dừng ủy quyền chậm nhất 15 ngày trước ngày hết thời hạn ủy quyền, báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định. Trường hợp có phát sinh khó khăn, vướng mắc, các vấn đề chưa được quy định, vượt thẩm quyền, báo cáo, đề xuất UBND thành phố xem xét, quyết định trước khi thực hiện.

2. Bố trí đầy đủ nguồn lực để thực hiện các nhiệm vụ được ủy quyền.

3. Không được ủy quyền tiếp nhiệm vụ, quyền hạn được ủy quyền tại Quyết định này.

4. Sử dụng con dấu của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng để thực hiện nhiệm vụ được ủy quyền tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- Các sở: NV, TC, TP, NN&MT;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình DD, CN & HTKT;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND phường Hoà Cường;
- Cổng Thông tin điện tử TP ĐN;
- Lưu: VT, SXD, ĐTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Nam