

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể khi Nhà nước quyết định gia hạn thời gian thuê đất của Công ty Cổ phần Hoa Kỳ đối với khu đất có diện tích 697m² tại phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn (nay là phường Ngũ Hành Sơn), thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng Ban hành Quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc gia hạn thời gian thuê đất của Công ty Cổ phần Hoa Kỳ đối với khu đất có diện tích 697m² (trong đó: Diện tích khu vực kinh doanh bãi biển là 408m²; diện tích khu vực kinh doanh hầm băng đường Võ Nguyên Giáp và khu vực kinh doanh là 289m²) tại phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 928/TTr-SNNMT ngày 13/8/2026 (ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 195/HĐTĐGD ngày 16/7/2026), ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố vào ngày 24/8/2026 (Thông báo số 862/TB-VP ngày 28/8/2026 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tại thời điểm ngày 16 tháng 8 năm 2024 để làm cơ sở thực hiện nghĩa vụ tài chính do gia hạn thời gian thuê đất theo Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc gia hạn thời gian thuê đất của Công ty Cổ phần Hoa Ky đối với khu đất có diện tích 697m² tại phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn (nay là phường Ngũ Hành Sơn), thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

- Giá đất thương mại dịch vụ khu vực kinh doanh tại bãi biển với diện tích 408m² là 149.495.779 đồng/m² (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi lăm ngàn, bảy trăm bảy mươi chín đồng trên mét vuông*).

- Giá đất thương mại dịch vụ khu vực kinh doanh hầm băng đường Võ Nguyên Giáp và khu vực kinh doanh với diện tích 289m² là 150.600.228 đồng/m² (*Một trăm năm mươi triệu, sáu trăm ngàn, hai trăm hai mươi tám đồng trên mét vuông*).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính nghĩa vụ tài chính theo Điều 1 của Quyết định này.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất tại Điều 1 Quyết định này để thông báo nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần Hoa Ky theo đúng quy định.

3. Công ty Cổ phần Hoa Ky có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng nêu tại khoản 2 Điều này.

Điều 3. Giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này áp dụng để xác định nghĩa vụ tài chính kể từ ngày ký Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc gia hạn thời gian thuê đất của Công ty Cổ phần Hoa Ky đối với khu đất có diện tích 697m² tại phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn (nay là phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng).

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ngũ Hành Sơn; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hoa Ky và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, SNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Kỳ Minh