

Số: /TB-TTPTQĐ

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn các cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – Đợt 02.T9.2026

Để khai thác hiệu quả các cơ sở nhà, đất đang được giao quản lý, phục vụ nhu cầu thực tế của các tổ chức, cá nhân. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng thông báo và triển khai cho thuê ngắn hạn đối với 27 (hai mươi bảy) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng:

- + Cơ sở thể dục, thể thao
- + Thương mại và dịch vụ
- + Cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp

2. Thời hạn cho thuê: 60 tháng

3. Điều kiện về đối tượng đăng ký tham gia thuê đất

- Người được tham gia thuê đất ngắn hạn là tổ chức, cá nhân phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

+ Đối với tổ chức: phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

+ Đối với cá nhân: phải từ đủ 18 tuổi trở lên, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Các trường hợp không được đăng ký tham gia thuê đất ngắn hạn:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự; người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự.

+ Tổ chức, cá nhân đang nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê nhà, đất của Nhà nước; đang trong thời gian bị từ chối tiếp nhận hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất (do bỏ cọc hoặc vi phạm hợp đồng và bị chấm dứt Hợp đồng từ 02 lần liên kế của bất kỳ khu đất nào trong thời gian 12 tháng); hoặc chưa chấp hành xong quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng.

4. Điều kiện về đăng ký thuê đất

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất **cần đọc kỹ hướng dẫn thuê cơ sở nhà, đất; dự thảo Hợp đồng; các cam kết trong đơn đề nghị thuê đất** kèm theo Thông báo này để thực hiện đăng ký và nộp hồ sơ đảm bảo đúng, đủ theo quy định. Người nộp tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn phải ghi đầy đủ, chính xác các nội dung trong đơn. Trung tâm Phát triển quỹ đất không chịu trách nhiệm đối với mọi sai sót dẫn đến hồ sơ không hợp lệ (không ghi rõ ràng, ghi thiếu, nhầm lẫn,...); không có, hoặc thiếu, hoặc sai thông tin chuyển trả tiền đặt cọc cho người không được lựa chọn và các vướng mắc phát sinh từ phía tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất (nếu có).

- Việc nộp đơn đề nghị cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn sau khi hoàn thành việc nộp tiền đặt cọc, thành phần hồ sơ không có chứng từ nộp tiền đặt cọc được xem là hồ sơ không hợp lệ.

5. Nộp tiền đặt cọc

Tiền đặt cọc là tiền đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình được quy định tại khoản 4 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; không khấu trừ vào tiền thuê đất; được tính bằng 10% tổng giá trị tiền thuê đất tính theo giá khởi điểm cho toàn bộ diện tích và thời gian thuê của khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn.

Các tổ chức, cá nhân tham gia nộp tiền đặt cọc theo thông báo, cụ thể:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.
- Số tài khoản: 52556868 tại Ngân hàng TMCP VietinBank – Chi nhánh Sông Hàn.
- Nội dung nộp tiền: Tên người nộp + số CCCD hoặc MST + Nộp tiền đặt cọc + cơ sở nhà, đất đăng ký thuê ngắn hạn.

Ví dụ: Nguyễn Văn A hoặc Công ty B 0123456789 nộp tiền đặt cọc cơ sở..., phường...

6. Hình thức nộp:

Tổ chức, cá nhân tự niêm phong hồ sơ và bỏ trực tiếp vào thùng hồ sơ niêm phong. Hồ sơ phải kèm theo chứng từ nộp tiền đặt cọc; trường hợp hồ sơ không có chứng từ nộp tiền đặt cọc kèm theo thì hồ sơ được xem là không hợp lệ.

Một tổ chức, cá nhân được quyền tham gia và nộp hồ sơ với nhiều khu đất trong danh mục nhưng một khu đất chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký. Khi lập hồ sơ, vui lòng đọc kỹ và thực hiện đầy đủ hướng dẫn và các quy định có liên quan (nếu có); đồng thời ghi đầy đủ, chính xác và tự chịu trách nhiệm về các thông tin điền trong Đơn đề nghị thuê cơ sở nhà, đất, bao gồm:

- + Thông tin liên hệ (địa chỉ, số điện thoại).
- + Đơn giá thuê (ghi bằng số và bằng chữ, đảm bảo thống nhất).
- + Thông tin tài khoản nhận hoàn trả tiền đặt cọc (trường hợp không được lựa chọn).

+ Giá thuê phải tính theo đơn vị: **đồng/m² đất/năm**

7. Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ:

7.1. Phòng Đấu giá và Giá đất

- Địa chỉ: 147 Phan Thanh, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng
- Số điện thoại: 02363.655.655

7.2. TTPTQĐ – Chi nhánh khu vực 06

- Địa chỉ: 451 Trần Hưng Đạo, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng
- Số điện thoại: 0935.540.210

7.3. TTPTQĐ – Chi nhánh khu vực 10

- Địa chỉ: 08 Trần Phú, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng
- Số điện thoại: 0982.982.243

7.4. TTPTQĐ – Chi nhánh khu vực 12

- Địa chỉ: Khu Hành chính số 02, Kiệt 17 Hùng Vương, Khu Phước Mỹ, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng
- Số điện thoại: 02353.747.413

7.5. TTPTQĐ – Chi nhánh khu vực 14

- Địa chỉ: 02 Trưng Nữ Vương, xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng
- Số điện thoại: 0818.770.377

(Chi tiết kèm theo Thông báo này)

8. Thời gian phát hành, tiếp nhận và mở hồ sơ lựa chọn thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn

(Chi tiết các đợt kèm theo Thông báo này)

*** Lưu ý: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính**

Thông tin chi tiết về cơ sở nhà, đất cho thuê (vị trí, mục đích sử dụng, thời hạn cho thuê, diện tích, đơn giá, tiền đặt cọc) đính kèm thông báo này.

Thông tin chi tiết về cơ sở nhà, đất cho thuê và các hướng dẫn chi tiết liên quan về thủ tục thuê ngắn hạn, dự thảo hợp đồng, đơn xin thuê cơ sở nhà, đất,... theo QR code sau:



Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng thông báo cho các tổ chức, cá nhân được biết đăng ký tham gia thuê đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Ban Giám đốc TT (để báo cáo);
- UBND các xã, phường: Hải Châu, Ngũ Hành Sơn, An Hải, Hòa Xuân, Điện Bàn, Việt An, Quế Sơn, Tam Kỳ, Bàn Thạch, Đại Lộc (để biết và hỗ trợ đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử TP, Tổng đài 1022 (để hỗ trợ đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Trung tâm Phát triển quỹ đất (đăng tin);
- Các phòng Trung tâm (để phối hợp);
- Các Chi nhánh khu vực 1, 6, 10, 12, 14 (p/h thực hiện);
- Lưu VT, ĐG&GD_(Oanh).

GIÁM ĐỐC

Võ Nguyên Chương

THÔNG TIN CHI TIẾT CÁC CƠ Ở NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN
(Kèm theo Thông báo số /TB-TTPTQĐ ngày / /2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

1. ĐỢT 01 (04 CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT)

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ : Từ 07h30 ngày 23/9/2026 đến 17h30 ngày 02/10/2026 (trừ thứ bảy, chủ nhật)
- Địa điểm tiếp nhận: : Phòng Đấu giá và Giá đất – 147 Phan Thanh, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng
- Thời gian mở hồ sơ : Bắt đầu từ 08h30 ngày 05/10/2026
- Địa điểm mở hồ sơ : Hội trường tầng 4 – 245 Lê Duẩn, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

TT	Vị trí/Khu đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² đất/năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Vị trí khu/lô đất (link google maps)
I	Phường Hải Châu							
1	Cơ sở số 10 Lý Thường Kiệt	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	380,8	560,0	1.038.227	197.678.421	https://maps.app.google.com/maps/@16.0666667,108.2222222,15z/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x1076f0000000000000:0x1076f0000000000000
II	Phường An Hải							
1	Khu đất số 35 Nguyễn Văn Thoại	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	93,5	0	1.358.709	63.519.646	https://maps.app.google.com/maps/@16.0666667,108.2222222,15z/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x1076f0000000000000:0x1076f0000000000000
III	Phường Ngũ Hành Sơn							
1	Bệnh viện Phục hồi chức năng (cũ)	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	8.070,0	0	553.385	2.232.908.000	https://maps.app.google.com/maps/@16.0666667,108.2222222,15z/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x1076f0000000000000:0x1076f0000000000000

TT	Vị trí/Khu đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² đất/năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Vị trí khu/lô đất (link google maps)
								zC7
IV	Phường Hòa Xuân							
1	Trạm Kiểm dịch động vật Hòa Phước (cũ) - Quốc lộ 1A	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	280,5	174,0	421.456	59.109.000	https://maps.app.google.com/Et36BhZ1nd3VS7Lb6?g_st=iz

THÔNG TIN CHI TIẾT CÁC CƠ Ở NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN
(Kèm theo Thông báo số /TB-TTPTQĐ ngày / /2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

2. ĐỢT 02 (03 CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT)

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ : Từ 07h30 ngày 23/9/2026 đến 17h30 ngày 02/10/2026 (trừ thứ bảy, chủ nhật)
- Địa điểm tiếp nhận: : TTPTQĐ – Chi nhánh khu vực 6 – 451 Trần Hưng Đạo, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng
- Thời gian mở hồ sơ : Bắt đầu từ 14h30 ngày 05/10/2026
- Địa điểm mở hồ sơ : 451 Trần Hưng Đạo, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng

TT	Vị trí/Khu đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² đất/năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Vị trí khu/lô đất (link google maps)
I	Phường Điện Bàn							
1	Trạm Kiểm lâm thị xã Điện Bàn (cũ), 166 Trần Nhân Tông	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	340,0	281,0	110.225	18.738.000	https://maps.app.google.com/maps/@16.0666667,107.6833333,15z/data=!3m1!1e3!3m2!1s16.0666667,107.6833333,15z
2	Đất Trường Mầm non Vĩnh Điện cũ (Mẫu giáo Hoa Phượng)	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	1.217,2	0	62.001	37.734.000	https://maps.app.google.com/maps/@16.0666667,107.6833333,15z/data=!3m1!1e3!3m2!1s16.0666667,107.6833333,15z
3	Khu đất trụ sở BQLDA đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn (Cũ)	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	739,4	0	64.262	23.758.000	https://maps.app.google.com/maps/@16.0666667,107.6833333,15z/data=!3m1!1e3!3m2!1s16.0666667,107.6833333,15z

THÔNG TIN CHI TIẾT CÁC CƠ Ở NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN
(Kèm theo Thông báo số /TB-TTPTQĐ ngày / /2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

3. ĐỢT 02 (12 CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT)

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ : Từ 07h30 ngày 23/9/2026 đến 17h30 ngày 05/10/2026 (trừ thứ bảy, chủ nhật)
- Địa điểm tiếp nhận: : TTPTQĐ – Chi nhánh khu vực 10 – 08 Trần Phú, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng
- Thời gian mở hồ sơ : Bắt đầu từ 08h30 ngày 06/10/2026
- Địa điểm mở hồ sơ : 08 Trần Phú, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

TT	Vị trí/Khu đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² đất/năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Vị trí khu/lô đất (link google maps)
I	Phường Tam Kỳ							
1	Cơ sở số 73 Phan Châu Trinh	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	657,6	577,0	494.043	162.441.339	https://maps.app.google.com/DiM76g2UhrMeDEtEA
2	Cơ sở số 489 Phan Châu Trinh	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	298,5	537,7	403.062	60.157.000	https://maps.app.google.com/fAV55rwcSJZy7UQV6
3	Cơ sở Trường Cao Đẳng Quảng Nam cũ, 106 Trần Văn Dư	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	2.820,0	3.340,0	130.971	184.669.000	https://maps.app.google.com/edxSHtPNi1VSwxWk6
4	Cơ sở trạm Y tế phường An Xuân (cũ), đường N24	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	601,9	168,6	190.872	57.443.000	https://maps.app.google.com/JS2jMq7HDqdmJ29n8

TT	Vị trí/Khu đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích đất (m²)	Diện tích nhà (m²)	Giá khởi điểm (đồng/m²đất/năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Vị trí khu/lô đất (link google maps)
5	Trụ sở các Hội xã hội phường Phước Hoà (cũ), số 112 Phan Đình Phùng	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	143,6	260,5	460.632	33.073.000	https://maps.app.google.com/maps/@16.0666667,108.2222222,15z/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x109300000000000000:0x109300000000000000
6	Cơ sở nhà, đất số 248 Phan Châu Trinh	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	181,1	362,2	527.863	47.798.000	https://maps.app.google.com/maps/@16.0666667,108.2222222,15z/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x109300000000000000:0x109300000000000000
7	Trụ sở Đội Thuế Phước Hoà - Hoà Hương (cũ), đường Ngô Chân Lưu	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	71,40	72,0	129.259	4.615.000	https://maps.app.google.com/maps/@16.0666667,108.2222222,15z/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x109300000000000000:0x109300000000000000
II	Phường Bàn Thạch							
1	Trụ sở Chi cục Trồng trọt & Bảo vệ thực vật (cũ) Quốc lộ 1A	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	2.519,1	900,12	125.598	38.119.000	https://maps.app.google.com/maps/@16.0666667,108.2222222,15z/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x109300000000000000:0x109300000000000000
2	Trụ sở Chi cục Chăn nuôi & Thú y (cũ), đường Quốc lộ 1A	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	2.743,2	995,16	127.557	160.664.000	https://maps.app.google.com/maps/@16.0666667,108.2222222,15z/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x109300000000000000:0x109300000000000000
3	Trụ sở Chi cục Quản lý thị trường (cũ) đường Quốc lộ 1A	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	2.617,5	1.472,72	332.173	455.608.000	https://maps.app.google.com/maps/@16.0666667,108.2222222,15z/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x109300000000000000:0x109300000000000000
4	Cơ sở số 01A Phan Bội Châu	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	2.100,0	516,0	240.740	315.068.000	https://maps.app.google.com/maps/@16.0666667,108.2222222,15z/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x109300000000000000:0x109300000000000000

TT	Vị trí/Khu đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² đất/năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Vị trí khu/lô đất (link google maps)
5	Cơ sở nhà, đất số 01A Lê Đình Dương	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	4.998,75	682,0	108.625	271.495.000	https://maps.app.google.com/um6FaafZPPrZNcNZ7

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ : Từ 07h30 ngày 23/9/2026 đến 17h30 ngày 05/10/2026 (trừ thứ bảy, chủ nhật)
- Địa điểm tiếp nhận: : TTPTQĐ – Chi nhánh khu vực 12 – Khu Hành chính số 02, Kiệt 17 Hùng Vương, Khu Phước Mỹ, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng
- Thời gian mở hồ sơ : Bắt đầu từ 14h30 ngày 06/10/2026
- Địa điểm mở hồ sơ : Khu Hành chính số 02, Kiệt 17 Hùng Vương, Khu Phước Mỹ, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng

TT	Vị trí/Khu đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² đất/năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Vị trí khu/lô đất (link google maps)
I	Xã Đại Lộc							
1	Tòa án huyện Đại Lộc (cũ), đường Hùng Vương, thôn Phước Mỹ	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	607,0	746,4	99.857	4.494.000	https://maps.app.google/n7j4bwWWRAatccuq3A

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ : Từ 07h30 ngày 23/9/2026 đến 17h30 ngày 06/10/2026 (trừ thứ bảy, chủ nhật)
- Địa điểm tiếp nhận: : TTPTQĐ – Chi nhánh khu vực 14 – 02 Trưng Nữ Vương, xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng
- Thời gian mở hồ sơ : Bắt đầu từ 08h30 ngày 07/10/2026
- Địa điểm mở hồ sơ : 02 Trưng Nữ Vương, xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng

TT	Vị trí/Khu đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² đất/năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Vị trí khu/lô đất (link google maps)
I	Xã Việt An							
1	Trường mẫu giáo Sơn Ca phân hiệu thôn Hóa Trung	Cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	60 tháng	621,0	98,0	7.726	2.398.923	https://maps.app.google.com/maps/@16.2555556,107.8555556,15t/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x104699999999999999:0x104699999999999999
2	Trường mẫu giáo Sơn Ca phân hiệu thôn Phú Cốc Đông	Cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	60 tháng	441,0	56,0	4.000	882.000	https://maps.app.google.com/maps/@16.2555556,107.8555556,15t/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x104699999999999999:0x104699999999999999
II	Xã Quế Sơn							
1	Trụ sở cũ Trạm Bảo vệ Thực vật	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	345,0	232,5	38.212	6.591.570	https://maps.app.google.com/maps/@16.2555556,107.8555556,15t/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x104699999999999999:0x104699999999999999

TT	Vị trí/Khu đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² đất/năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Vị trí khu/lô đất (link google maps)
								df9
2	Trụ sở cũ Trạm Thú y	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	361,0	292,0	177.571	32.051.566	https://maps.app.google.com/ZsMmo3WTUwnXSnrV6
3	Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân Quế Sơn (cũ)	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	855,76	642,0	103.031	44.084.905	https://maps.app.google.com/XK3yUmdiU7mtxjVa6
4	Điểm trường mẫu giáo Đông Phú, điểm Thuận An	Cơ sở thể dục, thể thao	60 tháng	593,4	226,0	3.809	15.369.000	https://maps.app.google.com/GHQKvZSnsjuFWb3e6
5	Ban đại diện Hội người cao tuổi huyện Quế Sơn và Hội Cựu Thanh niên xung phong huyện Quế Sơn (cũ)	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	90,0	32,0	74.644	22.147.000	https://maps.app.google.com/WqnWnXfduQyV5L98A