

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THUÊ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT NGẮN HẠN
(Theo Đợt.....Thông báo số...../TB-TTPTQĐ ngày...../...../2026)

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

1. Người xin thuê cơ sở nhà, đất:

1.1. Đối với cá nhân:

- Họ và tên:
- Số CCCD: ngày cấp: .../.../..... nơi cấp
- Nơi ở hiện nay:
- Email:
- Số điện thoại:

1.2. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức:
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:
- Người đại diện pháp luật:
- Số CCCD: ngày cấp: .../.../..... nơi cấp
- Địa chỉ trụ sở:
- Điện thoại:
- Email:
- Mã số thuế:

2. Sau khi tìm hiểu thông tin công bố công khai trên thông tin đại chúng, trang thông tin điện tử và Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

Tổ chức/cá nhân xin đăng ký thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn như sau:

- Tên/địa chỉ cơ sở nhà, đất:

.....

- Diện tích đất (m²):
- Diện tích sàn (m²):
- Mục đích thuê:

.....

- Đề xuất đơn giá thuê:đồng/m² đất/năm

(Bằng chữ:

.....)

(Lưu ý: Đơn giá đề xuất thuê tại mục này là đơn giá tính cho 01m²đất/năm (một mét vuông đất trên năm) và không thấp hơn so với đơn giá khởi điểm.)

3. Số tài khoản chuyển trả tiền đặt cọc:

Trường hợp Tổ chức/cá nhân không được lựa chọn thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn, sẽ được chuyển trả lại tiền đặt cọc theo thông tin sau:

- Tên người thụ hưởng:
- Số tài khoản:
- Tại ngân hàng:
- Chi nhánh:

4. Khi được Trung tâm Phát triển quỹ đất cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, tổ chức/cá nhân cam kết:

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng; không nợ tiền sử dụng đất; không nợ tiền thuê nhà, đất của Nhà nước; không vi phạm quy định về đấu giá, thuê đất ngắn hạn; đã chấp hành xử phạt xong đối với trường hợp đã trúng đấu giá, thuê đất nhưng bỏ cọc; đã chấp hành xong quyết định xử phạt hành chính về đất đai, xây dựng.

- Chấp hành nghiêm các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ khi thuê và sử dụng cơ sở nhà, đất.

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn.

- Sử dụng đúng mục đích quy định, đúng ranh giới, đúng thời hạn thuê đất, đúng các điều khoản trong hợp đồng thuê cơ sở nhà, đất. Nếu vi phạm sẽ bị chấm dứt hợp đồng thuê đất và bị thu hồi đất ngay.

- Không xây dựng các công trình kiên cố, tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc chấm dứt hợp đồng, không yêu cầu được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

- Mọi việc sửa chữa, cải tạo đối với cơ sở nhà đất hiện trạng, người thuê đất phải có đề xuất phương án gửi Trung tâm xem xét, chỉ được thực hiện sau khi có văn bản chấp thuận, thống nhất của Trung tâm và hoàn thành các thủ tục pháp luật có liên quan.

- Trường hợp được lựa chọn cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn nhưng không liên hệ ký Hợp đồng và thực hiện nghĩa vụ tài chính như đã cam kết thì tổ chức/cá nhân sẽ không được hoàn trả lại số tiền đặt cọc đã nộp.

- Trước khi chấm dứt hợp đồng thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn, cam kết thanh toán hết tiền điện, nước, điện thoại, thuế kinh doanh, các loại phí, lệ phí khác....

Trường hợp tổ chức/cá nhân vi phạm các nội dung cam kết nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng; thực hiện các thủ tục thu hồi đất và người thuê cơ sở nhà, đất không được hoàn trả tiền thuê đất đã nộp (nếu có) kể từ thời điểm Trung tâm ban hành thông báo thanh lý, chấm dứt Hợp đồng./.

....., ngày tháng năm

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)