

Số: /TB-TTPTQĐ

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn các khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng
- 03.T9.2026 -**

Để khai thác hiệu quả các khu đất đang được giao quản lý, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thông báo và triển khai cho thuê ngắn hạn đối với 11 (mười một) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng

- + Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe, kết hợp chăm sóc xe)
- + Đất Thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...)

2. Thời hạn cho thuê: 60 tháng

3. Điều kiện về đối tượng đăng ký tham gia thuê đất

- Người được tham gia thuê đất ngắn hạn là tổ chức, cá nhân phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

+ Đối với tổ chức: phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

+ Đối với cá nhân: phải từ đủ 18 tuổi trở lên, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Các trường hợp không được đăng ký tham gia thuê đất ngắn hạn:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự; người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự.

+ Tổ chức, cá nhân đang nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê nhà, đất của Nhà nước; đang trong thời gian bị từ chối tiếp nhận hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất (do bỏ cọc hoặc vi phạm hợp đồng và bị chấm dứt Hợp đồng từ 02 lần liên kế của bất kỳ khu/lô đất nào trong thời gian 12 tháng); hoặc chưa chấp hành xong quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng.

4. Điều kiện về đăng ký thuê đất

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất **cần đọc kỹ hướng dẫn thuê đất, dự thảo Hợp đồng, các cam kết trong đơn đề nghị thuê đất** kèm theo Thông báo này để thực hiện đăng ký và nộp hồ sơ đảm bảo đúng, đủ theo quy định. Người nộp

tham gia thuê đất ngắn hạn phải ghi đầy đủ, chính xác các nội dung trong đơn. Trung tâm Phát triển quỹ đất không chịu trách nhiệm đối với mọi sai sót dẫn đến hồ sơ không hợp lệ (không ghi rõ ràng, ghi thiếu, nhầm lẫn,...); không có, hoặc thiếu, hoặc sai thông tin chuyển trả tiền đặt cọc cho người không được lựa chọn và các vướng mắc phát sinh từ phía tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất (nếu có).

- Việc nộp đơn đề nghị cho thuê đất ngắn hạn sau khi hoàn thành việc nộp tiền đặt cọc, thành phần hồ sơ không có chứng từ nộp tiền đặt cọc được xem là hồ sơ không hợp lệ.

5. Nộp tiền đặt cọc

Tiền đặt cọc là tiền đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình được quy định tại khoản 4 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; không khấu trừ vào tiền thuê đất; được tính bằng 10% tổng giá trị tiền thuê đất tính theo giá khởi điểm cho toàn bộ diện tích và thời gian thuê của khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn.

Các tổ chức, cá nhân tham gia nộp tiền đặt cọc theo thông báo, cụ thể:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng
- Số tài khoản: 245568568 tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đà Nẵng
- Nội dung nộp tiền: Tên người nộp + số CCCD hoặc MST + Nộp tiền đặt cọc + khu đất đăng ký thuê ngắn hạn.

Ví dụ: Nguyễn Văn A hoặc Công ty B 0123456789 nộp tiền đặt cọc khu..., phường...

6. Hình thức nộp:

Tổ chức, cá nhân tự niêm phong hồ sơ và bỏ trực tiếp vào thùng hồ sơ niêm phong. Hồ sơ phải kèm theo chứng từ nộp tiền đặt cọc; trường hợp hồ sơ không có chứng từ nộp tiền đặt cọc kèm theo thì hồ sơ được xem là không hợp lệ.

Một tổ chức, cá nhân được quyền tham gia và nộp hồ sơ với nhiều khu đất trong danh mục nhưng một khu đất chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký. Khi lập hồ sơ, vui lòng đọc kỹ và thực hiện đầy đủ hướng dẫn và các quy định có liên quan (nếu có); đồng thời ghi đầy đủ, chính xác và tự chịu trách nhiệm về các thông tin điền trong Đơn đề nghị thuê đất, bao gồm:

- + Thông tin liên hệ (địa chỉ, số điện thoại).
- + Đơn giá thuê (ghi bằng số và bằng chữ, đảm bảo thống nhất).
- + Thông tin tài khoản nhận hoàn trả tiền đặt cọc (trường hợp không được lựa chọn).
- + Giá thuê phải tính theo đơn vị: **đồng/m²/năm**.

7. Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ

- Địa chỉ: 147 Phan Thanh, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng
- Số điện thoại: 02363.655.655

(Chi tiết kèm theo Thông báo này)

8. Thời gian phát hành, tiếp nhận và mở hồ sơ lựa chọn thuê đất ngắn hạn

(Chi tiết các đợt kèm theo Thông báo này)

*** Lưu ý: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính**

Thông tin chi tiết về khu đất cho thuê (vị trí, mục đích sử dụng, thời hạn cho thuê, diện tích, đơn giá, tiền đặt cọc) đính kèm thông báo này.

Thông tin chi tiết về khu đất thuê và các hướng dẫn chi tiết liên quan về thủ tục thuê ngắn hạn, dự thảo hợp đồng, đơn xin thuê đất,... theo QR code sau:



Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng thông báo cho các tổ chức, cá nhân được biết đăng ký tham gia thuê đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Ban Giám đốc TT (để báo cáo);
- UBND các xã, phường: Hòa Xuân, Hòa Khánh, Liên Chiểu, Hòa Cường, An Khê (để biết và hỗ trợ đăng tin);
- Công thông tin điện tử TP, Tổng đài 1022 (để hỗ trợ đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Trung tâm Phát triển quỹ đất (đăng tin)
- Các phòng Trung tâm (để phối hợp);
- Các Chi nhánh khu vực 1, 5 (thực hiện);
- Lưu VT, ĐG&GD_(Oanh).

GIÁM ĐỐC

Võ Nguyên Chương

(Kèm theo Thông báo số /TB-TTPTQĐ ngày / / 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ : Từ 07h30 ngày 25/9/2026 đến 17h30 ngày 07/10/2026 (trừ thứ bảy, chủ nhật)
- Địa điểm tiếp nhận: : Phòng Đấu giá và Giá đất – 147 Phan Thanh, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng
- Thời gian mở hồ sơ : Bắt đầu từ 08h30 ngày 08/10/2026
- Địa điểm mở hồ sơ: : Hội trường tầng 4 – 245 Lê Duẩn, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

TT	Khu đất	Tên đường (nếu có)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² /năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Vị trí khu/lô đất (link google maps)
I	PHƯỜNG HÒA XUÂN							
1	Khu đất ký hiệu B2-43 thuộc Khu E1 khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ (gồm 11 lô: từ Lô 1 đến 11)	Trần Nam Trung	Đất Thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...)	60 tháng	1.100,0	404.000	222.200.000	https://maps.app.google.com/maps/@16.243277,107.700977,15z/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x1092b0000000000000:0x1092b0000000000000
II	PHƯỜNG HÒA KHÁNH							

TT	Khu đất	Tên đường (nếu có)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² /năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Vị trí khu/lô đất (link google maps)
1	Khu đất ký hiệu A6 thuộc Khu dân cư Hòa Mỹ mở rộng (Lô số 89)	Đồng Trí 6	Đất Thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...)	60 tháng	123,0	228.000	14.022.000	https://maps.ap p.goo.gl/LueZb KkKEmV8NJ mW9
2	Khu đất ký hiệu B2.1* thuộc Khu DC phía Tây Nguyễn Huy Tưởng (gồm 4 lô: Lô số 1 đến 4)	Nguyễn Đình Tứ	Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe, kết hợp chăm sóc xe)	60 tháng	356,7	307.000	54.753.000	https://maps.ap p.goo.gl/45rPo Lk9Wi5swkji9
3	Khu đất ký hiệu B1-7 thuộc Khu dân cư Xí nghiệp gạch ngói Quảng Thắng (Lô số 225)	Thanh Nghị	Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe, kết hợp chăm sóc xe)	60 tháng	90,0	244.000	10.980.000	https://maps.ap p.goo.gl/hK31 RhamecnjSxH 99
III	PHƯỜNG LIÊN CHIỂU							
1	Khu TĐC Thanh Vinh 3 (gồm 02 lô: lô số 58 và 59)	Âu Cơ	Đất Thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng	60 tháng	201,1	113.000	11.362.000	https://maps.ap p.goo.gl/EjewF 7hLcgvwDZH Z8

TT	Khu đất	Tên đường (nếu có)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² /năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Vị trí khu/lô đất (link google maps)
			giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...)					
2	Khu DC chợ và phố chợ Hòa Khánh, đường Ninh Tôn (gồm 02 lô: lô số 24 và 26)	Ninh Tôn	Đất Thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...)	60 tháng	195,0	326.000	31.785.000	https://maps.app.google.com/maps/@10.7588889,106.6588889,15z/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x107588889010665889:0x107588889010665889
IV	PHƯỜNG HÒA CƯỜNG							
1	Khu đất ký hiệu B2-3 thuộc Khu TĐC tại lô A3 thuộc đồ án ven sông từ Cỏ Viện Chàm đến Công Ty Sông Thu (Lô số 18)	2 MT đường Bình Minh 6 và Bình Minh 2	Đất Thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...)	60 tháng	128,0	721.000	46.144.000	https://maps.app.google.com/maps/@10.7588889,106.6588889,15z/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x107588889010665889:0x107588889010665889
2	Khu đất ký hiệu B1.2 thuộc Khu 494 Núi Thành -thuộc tổng thể DA Tây Nam Hòa Cường (gồm 12 lô: lô số 2 đến 13)	Trịnh Công Sơn	Đất Thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...)	60 tháng	1.117,5	473.000	264.289.000	https://maps.app.google.com/maps/@10.7588889,106.6588889,15z/data=!3m1!1e3!3m2!1s0x107588889010665889:0x107588889010665889

[illegible]