

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn đợt 1 theo Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất đối với 10 (mười) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Biên bản được lập vào lúc 09 giờ 35 ngày 28/9/2026 tại Hội trường tầng 4 Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

I. Cơ sở pháp lý

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
- Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc uỷ quyền phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-TTPTQĐ ngày 05/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để làm cơ sở cho thuê đất ngắn hạn đối với 24 (hai mươi bốn) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND thành phố về ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Theo Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn các khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

II. Người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

Ông: Nguyễn Thành Cường	Chức vụ: Phó Trưởng Phòng ĐG&GD
Ông: Trần Văn Hạ	Chức vụ: CV phòng ĐG&GD
Ông: Nguyễn Trọng Anh	Chức vụ: CV phòng ĐG&GD
Bà: Châu Đoàn Kiều Oanh	Chức vụ: CV phòng ĐG&GD
Ông:	Chức vụ: CV phòng QL&PTQĐ

Ông: Chức vụ: CV Văn phòng

III. Thành phần tham dự

1. Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

2. Đại diện Báo và Phát thanh, Truyền hình Đà Nẵng

Ông (bà): Trần Quang Anh Quân Chức vụ: Phóng Viên.....

Ông (bà): Nguyễn Trường Sơn Chức vụ: Phóng Viên.....

Ông (bà): Nguyễn Đức Mạnh Chức vụ: Phóng Viên.....

3. Đại diện Trung tâm Thông tin và Giám sát, Điều hành Thông minh Đà Nẵng (1022)

Ông (bà): Đinh Văn Hưng Chức vụ: Phóng Viên.....

Ông (bà): Chức vụ:

4. Đại diện Công an phường Hòa Xuân

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

5. Đại diện UBND phường Hòa Xuân

Ông (bà): Lê Tịnh Kim Ngân Chức vụ: P. KT. HT.....

Ông (bà): Chức vụ:

6. Đại diện Công an phường Cẩm Lệ

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

7. Đại diện UBND phường Cẩm Lệ

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

8. Đại diện Công an phường Thanh Khê

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

9. Đại diện UBND phường Thanh Khê

Ông (bà): Nguyễn Quang Trọng Chức vụ: P. KT. HT.....

Ông (bà): Chức vụ:

10. Đại diện Công an phường Hải Châu

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

11. Đại diện UBND phường Hải Châu

Ông (bà): Trần Quang Vinh Chức vụ: P.K.T.H.T.....

Ông (bà): Chức vụ:

12. Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn.

Các tổ chức, cá nhân tham gia nộp hồ sơ theo Giấy mời số 345/GM-TTPTQĐ ngày 25/9/2026.

IV. Nội dung cuộc họp

Căn cứ các cơ sở pháp lý nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Báo và Phát thanh, Truyền hình Đà Nẵng, Tổng đài 1022, UBND và Công an các phường Hòa Xuân, Cẩm Lệ, Thanh Khê, Hải Châu và đại diện các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn đợt 1 theo Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc đăng thông tin cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với 10 (mười) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, tiến hành mở hồ sơ và xét duyệt cho thuê đất ngắn hạn, cụ thể:

- Tổng số hồ sơ trong thùng niêm phong: ...23.....

1. Khu đất ký hiệu A2-11 thuộc Khu E2 khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, 4 mặt tiền đường Nguyễn Xuân Lâm – đường Hoàng Đình Ái – đường Lê Quang Định và đường Trần Nam Trung, phường Hòa Xuân.

Không có tổ chức, cá nhân tham gia thuê

2. Khu đất ký hiệu A2-6 thuộc Khu D (GĐ2) - KDC Nam cầu Cẩm Lệ, 4 mặt tiền đường: Nhơn Hòa Xuân – Nhân Hòa 1 – Nhân Hòa 8 và Kiều Sơn Đen, phường Hòa Xuân.

Không có tổ chức, cá nhân tham gia thuê

3. Khu đất ký hiệu A1-12 thuộc Khu C - KDC Nam cầu Cẩm Lệ, 4 mặt tiền đường: Nguyễn Xuân Lâm - Đô Đốc Lân - Đô Đốc Tuyết và Lê Quang Định, phường Hòa Xuân.

Không có tổ chức, cá nhân tham gia thuê

4. Khu đất ký hiệu A2-1 thuộc Khu vực Cồn dầu tại dự án Khu đô thị sinh thái Hòa Xuân, 3 mặt tiền đường: 29 tháng 3 - Vũ Xuân Thiều và Cồn Dầu 11, phường Hòa Xuân.

- Diện tích: 1.882,0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...không bao gồm dịch vụ lưu trú và để ở).

- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 473.000 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của ...3... hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất ký hiệu A2-1 thuộc Khu vực Cồn dầu tại dự án Khu đô thị sinh thái Hòa Xuân, 3 mặt tiền đường: 29 tháng 3 - Vũ Xuân Thiều và Cồn Dầu 11, phường Hòa Xuân. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất: CTy...THHH...TM.D.V...Tứ...Hưng.....

.....

- Đại diện:Nguyễn Đình Tứ.....

- Địa chỉ liên hệ:83 Hàm Nghi, Đ. Hưng.....

.....

- Số điện thoại:0903.502.448.....

- Địa chỉ Email (nếu có):

- Đơn giá đề xuất:475.000..... đồng/m²/năm

(Bằng chữ:Bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng trên một mét vuông trên năm.....)

5. Khu đất ký hiệu A2.7 thuộc Khu E2 - KDC nam cầu Cẩm Lệ, 3 mặt tiền đường: Nguyễn Xuân Lâm – Văn Tiến Dũng và Hoàng Đình Ái, phường Hòa Xuân.

Không có tổ chức, cá nhân tham gia thuê

6. Khu đất ký hiệu A2-3 thuộc Khu dân cư Phong Bắc, phường Hòa Thọ Đông (cũ), 03 mặt tiền: đường Lê Hy - đường Phong Bắc 7 và đường Trần Quý Hai, phường Cẩm Lệ.

- Diện tích: 2.804,0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao (sân đá bóng, Pickerball, sân tennis, sân cầu lông...).

- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 191.000 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của ..1.. hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất ký hiệu A2-3 thuộc Khu dân cư Phong Bắc, phường Hòa Thọ Đông (cũ), 03 mặt tiền: đường Lê Hy - đường Phong Bắc 7 và đường Trần Quý Hai, phường Cẩm Lệ. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất:Phan Phước Lộc.....

.....

- Đại diện:

- Địa chỉ liên hệ: 02 Phong Bắc 3, Tổ 7, Hòa Thọ Đông, Cẩm Lệ, Đà Nẵng.....

- Số điện thoại:0905 077 333.....

- Địa chỉ Email (nếu có):

- Đơn giá đề xuất:201.700..... đồng/m²/năm

(Bằng chữ: Hai trăm lẻ một nghìn bảy trăm đồng trên một mét vuông trên năm.....)

7. Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Kim Huy tại dự án Khu dân cư Nam sân bay, mặt tiền đường Trần Huy Liệu và Nguyễn Trung Ngạn, phường Cẩm Lệ.

- Diện tích: 6.342,1 m²

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao (sân đá bóng, Pickerball, sân tennis, sân cầu lông...).

- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 190.000 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của ...3... hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Kim Huy tại dự án Khu dân cư Nam sân bay, mặt tiền đường Trần Huy Liệu và Nguyễn Trung Ngạn, phường Cẩm Lệ. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất:Lê Lành.....
-
- Đại diện:
- Địa chỉ liên hệ:52 Nguyễn Mậu Tài, Hòa Xuân, Đà Nẵng.....
-
- Số điện thoại:0901 179 579.....
- Địa chỉ Email (nếu có):
- Đơn giá đề xuất:210.000..... đồng/m²/năm
(Bảng chữ: ...Hai trăm mười nghìn đồng trên một mét vuông trên năm.....)
-)

8. Khu đất 353 Trần Cao Vân, mặt tiền đường Trần Cao Vân, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Không có tổ chức, cá nhân tham gia thuê

9. Khu đất số 80 Hùng Vương, 2 mặt tiền đường Hùng Vương – Yên Bái, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích: 191,8 m²

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...không bao gồm dịch vụ lưu trú và để ở).

- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 1.859.000 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của ...15... hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất số 80 Hùng Vương, 2 mặt tiền đường Hùng Vương – Yên Bái, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất: Công Ty TNHH K-SPRTA.....
-
- Đại diện: HÀNG SEONG GU.....
- Địa chỉ liên hệ: 50A Phan Tôn, phường Ngũ Hành Sơn,.....
thành phố Đà Nẵng.....
- Số điện thoại: 0898.541.700.....
- Địa chỉ Email (nếu có):
- Đơn giá đề xuất: 30.000.000..... đồng/m²/năm
- (Bằng chữ: Ba mươi triệu Việt Nam đồng trên một ngàn trên năm.....)

10. Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc (03 mặt tiền đường Xuân Tâm – Xuân Diệu), 3 mặt tiền Đường Xuân Diệu - đường Xuân Tâm và đường Nguyễn Tất Thành, phường Hải Châu.

- Diện tích: 1.080,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe kết hợp chăm sóc xe).
- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 476.000 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

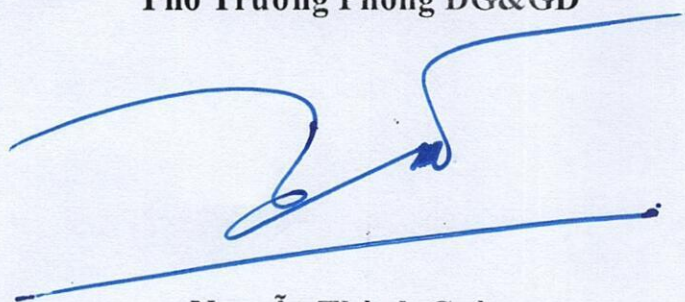
Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của 1 hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc (03 mặt tiền đường Xuân Tâm – Xuân Diệu), 3 mặt tiền Đường Xuân Diệu - đường Xuân Tâm và đường Nguyễn Tất Thành, phường Hải Châu. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất: Trần Anh Dũng.....
-
- Đại diện:
- Địa chỉ liên hệ: 202 Lý Tự Trọng, phường Hải Châu, thành.....
phố Đà Nẵng.....
- Số điện thoại: 0905.369.369.....
- Địa chỉ Email (nếu có):

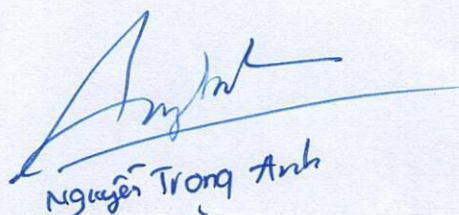
- Đơn giá đề xuất: 523.000 đồng/m²/năm
 (Bằng chữ: Năm trăm hai nghìn ba đồng trên một vuông
 trên năm)

NGƯỜI CÓ TÀI SẢN.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng
 Phó Trưởng Phòng ĐG&GD THƯ KÍ



Nguyễn Thành Cường

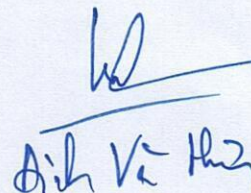


Nguyễn Trọng Anh

Đại diện

Sở Nông nghiệp và Môi trường

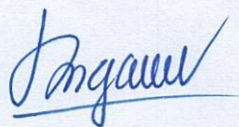
Đại diện Trung tâm Thông tin và
 Giám sát, Điều hành Thông minh Đà
 Nẵng (1022)



Đinh Văn Hùng

UBND phường Hòa Xuân

Công an phường Hòa Xuân



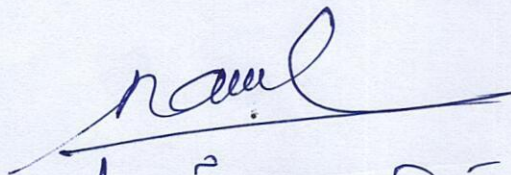
Lê Trinh Kim Ngân

UBND phường Cẩm Lệ

Công an phường Cẩm Lệ

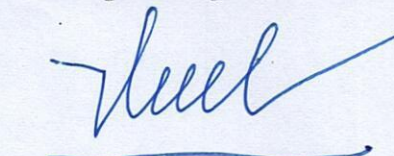
UBND phường Thanh Khê

Công an phường Thanh Khê

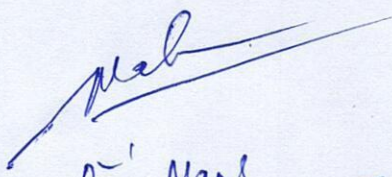

 Nguyễn Quang Tường

UBND phường Hải Châu

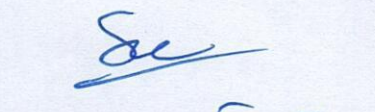
Công an phường Hải Châu


 Trần Quang Vinh

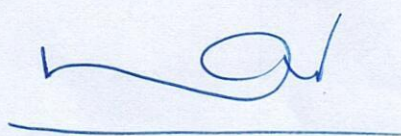
Báo và Phát thanh, Truyền hình Đà Nẵng

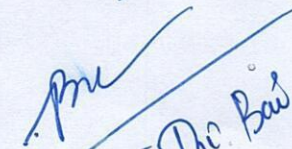

 Đào Mạnh

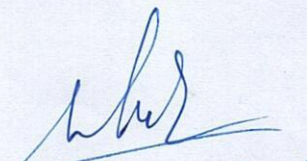

 Trần Quang Anh Quốc

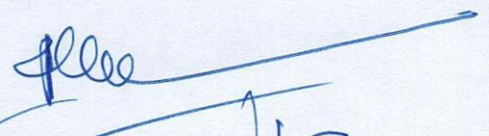

 Nguyễn Trường Sơn

Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn


 Lê Lai


 Hồ Thị Bảo


 Nguyễn Đình Từ
 Cty TNHH TM DV Từ Hùng


 Phan Thanh Lê

ĐỢT 01-01.T9.2026 (10 KHU ĐẤT)

(Kèm theo Biên bản về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

TT	Khu đất	Tên đường (nếu có)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m2/năm)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m2/năm)	NGƯỜI ĐƯỢC LỰA CHỌN
I	Phường Hòa Xuân							
1	Khu đất ký hiệu A2-11 thuộc Khu E2 khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ	Nguyễn Xuân Lâm, Hoàng Đình Ái, Lê Quang Định và đường Trần Nam Trung	Đất thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...không bao gồm dịch vụ lưu trú và để ở)	60 tháng	3.618,5	443.000		
2	Khu đất ký hiệu A2-6 thuộc Khu D (GD2) - KDC Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân	04 mặt tiền đường Nhơn Hòa Xuân, Nhân Hòa 1, Nhân Hòa 8, Kiều Sơn Đen	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao (sân đá bóng, Pickersball, sân tennis, sân cầu lông...)	60 tháng	7.245,	126.000		
3	Khu đất ký hiệu A1-12 thuộc Khu C - KDC Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân	04 mặt tiền: đường Nguyễn Xuân Lâm, Đỗ Đức Lân, Đỗ Đức Tuyết; Lê Quang Định.	Đất thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...không bao gồm dịch vụ lưu trú và để ở)	60 tháng	4.112,	489.000		
4	Khu đất ký hiệu A2-1 thuộc Khu vực Cồn dầu tại dự án Khu đô thị sinh thái Hòa Xuân	3 mặt tiền đường 29 tháng 3 - Đường Vũ Xuân Thiều - Đường Cồn Dầu 11	Đất thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...không bao gồm dịch vụ lưu trú và để ở)	60 tháng	1.882,	473.000	475.000	CÔNG TY TNHH TMDV TỨ HÙNG
5	Khu đất ký hiệu A2.7 thuộc Khu E2 - KDC nam cầu Cẩm Lệ	Mặt tiền đường Nguyễn Xuân Luân – Văn Tiến Dũng – Hoàng Đình Ái	Đất thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...không bao gồm dịch vụ lưu trú và để ở)	60 tháng	6.103,	478.000		
II	PHƯỜNG CẨM LỆ							
6	Khu đất ký hiệu A2-3 thuộc Khu dân cư Phong Bắc, phường Hòa Thọ Đông (cũ)	03 mặt tiền: đường Lê Hy, đường Phong Bắc 7, đường Trần Quý Hai	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao (sân đá bóng, Pickersball, sân tennis, sân cầu lông...)	60 tháng	2.804,	191.000	201.700	PHAN PHƯỚC LỘC
7	Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Kim Huy tại dự án Khu dân cư Nam sân bay	Mặt tiền đường Trần Huy Liệu và Nguyễn Trung Ngạn	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao (sân đá bóng, Pickersball, sân tennis, sân cầu lông...)	60 tháng	6.342,1	190.000	210.000	LÊ LÃNH
III	PHƯỜNG THANH KHÊ							

TT	Khu đất	Tên đường (nếu có)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích (m²)	Giá khởi điểm (đồng/m2/năm)	GIA ĐỀ XUẤT (đồng/m2/năm)	NGƯỜI ĐƯỢC LỰA CHỌN
8	Khu đất 353 Trần Cao Vân, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng	Trần Cao Vân	Đất thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...không bao gồm dịch vụ lưu trú và để ở)	36 tháng	800,5	622.000		
IV	PHƯỜNG HẢI CHÂU							
9	Khu đất số 80 Hùng Vương, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng	Đường Hùng Vương – Yên Bái	Đất thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...không bao gồm dịch vụ lưu trú và để ở)	60 tháng	191,8	1.859.000	30.000.000	CTY TNHH K-SPARTA
10	Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc (03 mặt tiền đường Xuân Tâm – Xuân Diệu)	3MT Đường Xuân Diệu - đường Xuân Tâm - đường Nguyễn Tất Thành	Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe kết hợp chăm sóc xe)	60 tháng	1.080,	476.000	523.000	TRẦN ANH DŨNG
TỔNG CỘNG: 10 KHU ĐẤT								

Phụ lục

HỒ SƠ THAM GIA THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN - ĐỢT 01-01.T9.2026

(Kèm theo Biên bản về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

Khu đất	Tên đường (nếu có)	Diện tích (m2)	Thời hạn cho thuê	Tên tổ chức, cá nhân xin thuê đất	Tiền đặt cọc (801.498.000đ)	Giá khởi điểm 443.000 (đồng/m2/năm) Giá đề xuất (đồng/m2/năm)	Ghi Chú
Khu đất ký hiệu A2-11 thuộc Khu E2 khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ	Nguyễn Xuân Lâm, Hoàng Đình Ái, Lê Quang Định và đường Trần Nam Trung	3.618,5	60 tháng				
Tổng cộng (số hồ sơ tham gia):				0			
Người được lựa chọn:							

Phụ lục

HỒ SƠ THAM GIA THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN - ĐỢT 01-01.T9.2026

(Kèm theo Biên bản về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

Khu đất	Tên đường (nếu có)	Diện tích (m2)	Thời hạn cho thuê	Tên tổ chức, cá nhân xin thuê đất	Tiền đặt cọc (456.435.000đ)	Giá khởi điểm 126.000 (đồng/m2/năm) Giá đề xuất (đồng/m2/năm)	Ghi Chú
Khu đất ký hiệu A2-6 thuộc Khu D (GĐ2) - KDC Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân	04 mặt tiền đường Nhơn Hòa Xuân, Nhân Hòa 1, Nhân Hòa 8, Kiều Sơn Đen	7.245,0	60 tháng				
Tổng cộng (số hồ sơ tham gia):				0			
Người được lựa chọn:							

Phụ lục

HỒ SƠ THAM GIA THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN - ĐỢT 01-01.T9.2026

(Kèm theo Biên bản về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

Khu đất	Tên đường (nếu có)	Diện tích (m2)	Thời hạn cho thuê	Tên tổ chức, cá nhân xin thuê đất	Tiền đặt cọc (1.005.384.000đ)	Giá khởi điểm 489.000 (đồng/m2/năm) Giá đề xuất (đồng/m2/năm)	Ghi Chú
Khu đất ký hiệu A1-12 thuộc Khu C - KDC Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân	04 mặt tiền: đường Nguyễn Xuân Lâm, Đô Đốc Lân, Đô Đốc Tuyết; Lê Quang Định.	4.112,	60 tháng				
Tổng cộng (số hồ sơ tham gia):				0			
Người được lựa chọn:							

Phụ lục

HỒ SƠ THAM GIA THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN - ĐỢT 01-01.T9.2026

(Kèm theo Biên bản về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

Khu đất	Tên đường (nếu có)	Diện tích (m2)	Thời hạn cho thuê	Tên tổ chức, cá nhân xin thuê đất	Tiền đặt cọc (445.093.000đ)	Giá khởi điểm 473.000 (đồng/m2/năm) Giá đề xuất (đồng/m2/năm)	Ghi Chú
Khu đất ký hiệu A2-1 thuộc Khu vực Cồn dầu tại dự án Khu đô thị sinh thái Hòa Xuân	3 mặt tiền đường 29 tháng 3 - Đường Vũ Xuân Thiều - Đường Cồn Dầu 11	1.882,	60 tháng	CÔNG TY TNHH TMDV TỬ HÙNG		475.000	
				CÔNG TY TNHH MTV TM&DV THIỆU HỒNG		474.000	
				CÔNG TY TNHH TM&DV HUY THỊNH TIẾN		473.000	
Tổng cộng (số hồ sơ tham gia):				3			
Người được lựa chọn:				CÔNG TY TNHH TMDV TỬ HÙNG			

Phụ lục
HỒ SƠ THAM GIA THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN - ĐỢT 01-01.T9.2026

(Kèm theo Biên bản về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

Khu đất	Tên đường (nếu có)	Diện tích (m2)	Thời hạn cho thuê	Tên tổ chức, cá nhân xin thuê đất	Tiền đặt cọc (1.458.617.000đ)	Giá khởi điểm 478.000 (đồng/m2/năm) Giá đề xuất (đồng/m2/năm)	Ghi Chú
Khu đất ký hiệu A2.7 thuộc Khu E2 - KDC nam cầu Cẩm Lệ	Mặt tiền đường Nguyễn Xuân Luân – Văn Tiến Dũng – Hoàng Đình Ái	6.103,	60 tháng				
Tổng cộng (số hồ sơ tham gia):				0			
Người được lựa chọn:							

Phụ lục

HỒ SƠ THAM GIA THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN - ĐỢT 01-01.T9.2026

(Kèm theo Biên bản về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

Khu đất	Tên đường (nếu có)	Diện tích (m2)	Thời hạn cho thuê	Tên tổ chức, cá nhân xin thuê đất	Tiền đặt cọc (267.782.000đ)	Giá khởi điểm 191.000 (đồng/m2/năm) Giá đề xuất (đồng/m2/năm)	Ghi Chú
Khu đất ký hiệu A2-3 thuộc Khu dân cư Phong Bắc, phường Hòa Thọ Đông (cũ)	03 mặt tiền: đường Lê Hy, đường Phong Bắc 7, đường Trần Quý Hai	2.804,0	60 tháng	PHAN PHƯỚC LỘC		201.700	
Tổng cộng (số hồ sơ tham gia):				1			
Người được lựa chọn:				PHAN PHƯỚC LỘC			

Phụ lục

HỒ SƠ THAM GIA THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN - ĐỢT 01-01.T9.2026

(Kèm theo Biên bản về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

Khu đất	Tên đường (nếu có)	Diện tích (m2)	Thời hạn cho thuê	Tên tổ chức, cá nhân xin thuê đất	Tiền đặt cọc (602.500.000đ)	Giá khởi điểm 190.000 (đồng/m2/năm) Giá đề xuất (đồng/m2/năm)	Ghi Chú
Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Xây lắp và Thương mại Kim Huy tại dự án Khu dân cư Nam sân bay	Mặt tiền đường Trần Huy Liệu và Nguyễn Trung Ngạn	6.342,1	60 tháng	LÊ LÃNH		210.000	
				CÔNG TY TNHH SÁU KHOA		205.000	
				NGUYỄN VĂN SINH		202.879	
Tổng cộng (số hồ sơ tham gia):				3			
Người được lựa chọn:				LÊ LÃNH			

Phụ lục

HỒ SƠ THAM GIA THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN - ĐỢT 01-01.T9.2026

(Kèm theo Biên bản về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

Khu đất	Tên đường (nếu có)	Diện tích (m2)	Thời hạn cho thuê	Tên tổ chức, cá nhân xin thuê đất	Tiền đặt cọc (149.373.000đ)	Giá khởi điểm 622.000 (đồng/m2/năm) Giá đề xuất (đồng/m2/năm)	Ghi Chú
Khu đất 353 Trần Cao Vân, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng	Trần Cao Vân	800,5	36 tháng				
Tổng cộng (số hồ sơ tham gia):				0			
Người được lựa chọn:							

Phụ lục

HỒ SƠ THAM GIA THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN - ĐỢT 01-01.T9.2026

(Kèm theo Biên bản về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

Khu đất	Tên đường (nếu có)	Diện tích (m2)	Thời hạn cho thuê	Tên tổ chức, cá nhân xin thuê đất	Tiền đặt cọc (178.278.000đ)	Giá khởi điểm 1.859.000 (đồng/m2/năm) Giá đề xuất (đồng/m2/năm)	Ghi Chú
Khu đất số 80 Hùng Vương, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng	Đường Hùng Vương – Yên Bái	191,8	60 tháng	CTY TNHH K-SPARTA		30.000.000	
				TRƯƠNG TẤT MINH		5.397.489	
				LÊ TRẦN VŨ BÌNH		4.579.000	
				TRỊNH PHÚC LONG		4.450.000	
				TRẦN ANH DŨNG		4.100.000	
				NGUYỄN VĂN NHẬT		3.759.000	
				NGUYỄN MINH VƯƠNG		3.751.000	
				LÊ NGUYỄN ĐÌNH LONG		3.510.000	
				NGUYỄN VIỆT HÙNG		2.851.000	
				QUYỀN TÙNG NAM		2.799.000	
				LÊ ANH TUẤN		2.525.686	
				TRẦN TUẤN ANH		2.310.000	
				ĐẶNG CÔNG TÂM		2.050.000	
				BÙI NGỌC THANH		1.879.797	
				HKD MỸ CAY SEOULY ĐÀ NẴNG		1.865.000	
Tổng cộng (số hồ sơ tham gia):				15			
Người được lựa chọn:				CTY K-SPARTA			

Phụ lục

HỒ SƠ THAM GIA THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN - ĐỢT 01-01.T9.2026

(Kèm theo Biên bản về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 386/TB-TTPTQĐ ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

Khu đất	Tên đường (nếu có)	Diện tích (m2)	Thời hạn cho thuê	Tên tổ chức, cá nhân xin thuê đất	Tiền đặt cọc (257.040.000đ)	Giá khởi điểm 476.000 (đồng/m2/năm) Giá đề xuất (đồng/m2/năm)	Ghi Chú
Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc (03 mặt tiền đường Xuân Tâm – Xuân Diệu)	3MT Đường Xuân Diệu - đường Xuân Tâm - đường Nguyễn Tất Thành	1.080,	60 tháng	TRẦN ANH DŨNG		523.000	
Tổng cộng (số hồ sơ tham gia):				1			
Người được lựa chọn:				TRẦN ANH DŨNG			