



CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ STC VIETNAM
STC VIETNAM CONSULTANCY AND VALUATION JOINT STOCK COMPANY

ĐC: 88 Trương Chí Cương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng
ĐT: 0905. 224 007 * MST: 4001285605 * Email: stc.vietnam.qn@gmail.com

**CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ
THẨM ĐỊNH GIÁ STC VIETNAM**
Số: 475/2026/36-ĐCCTĐGD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đà Nẵng, ngày 22 tháng 9 năm 2026

CHỨNG THƯ ĐÍNH CHÍNH CHỨNG THƯ ĐỊNH GIÁ ĐẤT
Đính chính một số nội dung tại Chứng thư định giá đất số 475/2026/36-CTĐGD

Kính gửi: SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

- Căn cứ Hợp đồng tư vấn số: 26/2025/HĐGD-STCVN ngày 3/4/2025 và các Phụ lục hợp đồng số 26/2025.01/PLHĐ ngày 17/4/2025 và 26/2025.02/PLHĐ ngày 11/7/2025 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Nam (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng) với Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá STC VIETNAM.

Trong quá trình rà soát, đối chiếu lại hồ sơ và nội dung đã phát hành, Đơn vị tư vấn nhận thấy có một số nội dung cần được đính chính do sai sót trong quá trình thực hiện Thông báo số 114/TB-HĐTĐGD ngày 21/4/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất thành phố Đà Nẵng. Để bảo đảm tính thống nhất và chính xác của hồ sơ, Đơn vị tư vấn đính chính nội dung sau:

1. Chứng thư định giá đất số 475/2026/36-CTĐGD, toàn bộ nội dung tại mục “6. Kết quả xác định giá đất” được đính chính thành:

TT	Khu đất cần định giá	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Diện tích (m ²)	Giá trị thửa đất (đồng)
	Thửa đất được UBND tỉnh Quảng Nam (nay là UBND thành phố Đà Nẵng) cho Công ty Cổ phần Khu du lịch sinh thái Hang Gộp thuê đất tại Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 29/3/2024	140.000	135.092,23	18.912.912.200

2. Các nội dung khác tại Chứng thư định giá đất số 475/2026/36-CTĐGD không thuộc các nội dung được đính chính tại Mục 1 của Chứng thư đính chính này được giữ nguyên.

4. Chứng thư đính chính này được phát hành kèm theo và là một phần không thể tách rời của Chứng thư định giá đất số 475/2026/36-CTĐGD.

THẨM ĐỊNH VIÊN

Phạm Quốc Khanh
(Thẻ Thẩm định viên số: XVI25TS.2672)

**CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ
THẨM ĐỊNH GIÁ STC VIETNAM**

Lê Cao Thanh
(Thẻ Thẩm định viên số: XII17.1838)

BÁO CÁO ĐÍNH CHÍNH
BÁO CÁO THUYẾT MINH XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN GIÁ ĐẤT
Đính chính một số nội dung tại Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất số
475/2026/36-BCTM

Trong quá trình rà soát, đối chiếu lại hồ sơ và nội dung đã phát hành, Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá STC VIETNAM nhận thấy có một số nội dung cần được đính chính do sai sót trong quá trình thực hiện Thông báo số 114/TB-HĐTĐGD ngày 21/4/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất thành phố Đà Nẵng.

Cụ thể, theo quy định tại khoản 8 Điều 158 Luật Đất đai năm 2024, trường hợp áp dụng phương pháp so sánh, phương pháp thu nhập hoặc phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất mà kết quả xác định giá đất thấp hơn giá đất trong bảng giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành thì giá đất cụ thể được xác định bằng giá đất trong bảng giá đất.

Quy định nêu trên xác định giá đất trong bảng giá đất là mức giá được sử dụng để xác định giá đất cụ thể trong trường hợp kết quả của phương pháp định giá thấp hơn bảng giá đất, không quy định việc quy đổi giá đất trong bảng giá đất theo thời hạn sử dụng đất còn lại thực tế của thửa đất trong trường hợp này. Do đó, để bảo đảm việc áp dụng đúng quy định và thống nhất giữa nội dung tính toán với kết quả xác định giá đất, Đơn vị tư vấn đính chính nội dung như sau:

1. Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất số 475/2026/36-BCTM, tại đoạn văn cuối cùng của mục “9.5. Kết quả định giá đất” được đính chính thành:

Vì vậy, căn cứ quy định nêu trên, đơn vị tư vấn đề xuất xác định giá đất cụ thể của thửa đất tại dự án bằng mức giá trong bảng giá đất hiện hành là 140.000 đồng/m².

2. Các nội dung khác tại Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất số 475/2026/36-BCTM không thuộc các nội dung được đính chính tại Mục 1 của Báo cáo đính chính này được giữ nguyên.

3. Báo cáo đính chính này được phát hành kèm theo và là một phần không thể tách rời của Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất số 475/2026/36-BCTM.

THẨM ĐỊNH VIÊN



Phạm Quốc Khanh
(Thẻ Thẩm định viên số: XVI25TS.2672)

**CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ
THẨM ĐỊNH GIÁ STC VIETNAM**



Lê Cao Thanh
(Thẻ Thẩm định viên số: XII17.1838)