

HƯỚNG DẪN

Về việc nộp hồ sơ đăng ký thuê nhà, đất là tài sản công
không sử dụng vào mục đích để ở do Trung tâm Quản lý
và Khai thác nhà Đà Nẵng quản lý, khai thác

(Ban hành kèm theo Thông báo số: /TB-TTQLKTN ngày...../...../2026 của
Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng)

1. Điều kiện tham gia thuê nhà, đất (đối với tổ chức, cá nhân)

- Phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

+ Đối với tổ chức: phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

+ Đối với cá nhân: phải từ đủ 18 tuổi trở lên, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

2. Nộp hồ sơ đăng ký thuê

Trong thời gian công bố công khai danh mục nhà, đất cho thuê, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê, thực hiện nộp hồ sơ đăng ký và tiền đặt trước theo Thông báo của Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Phiếu đăng ký thuê nhà (theo mẫu có đóng dấu treo của Trung tâm).

+ Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ) và Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15/01/2026 của Chính phủ thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý (đối với tổ chức) hoặc Căn cước công dân (đối với cá nhân).

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (2 bản: 1 bản lưu hồ sơ, 1 bản làm chứng từ chuyển khoản hoàn trả tiền đặt trước 5%)

+ Các tài liệu liên quan khác (nếu có).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng (Số 06 Trần Quý Cáp, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng)

- Hình thức nộp: Tổ chức, cá nhân tự niêm phong Phiếu đăng ký thuê nhà và nộp trực tiếp vào thùng hồ sơ niêm phong đặt tại Trung tâm. Các Hồ sơ kèm theo nộp trực tiếp cho Trung tâm tại phòng phiếu. Hồ sơ kèm theo phải có chứng từ nộp tiền đặt trước; trường hợp hồ sơ nộp không có chứng từ nộp tiền đặt trước kèm theo thì hồ sơ được xem là không hợp lệ.

3. Thông tin nộp tiền:

+ Số tài khoản: 8620014815; Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Tên chủ tài khoản: Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

+ Nội dung chuyển khoản tiền đặt trước 5% có cấu trúc như sau: <Tên cá nhân/tổ chức nộp hồ sơ> Nộp tiền đặt trước <Địa chỉ nhà đất đăng ký thuê>
(Ví dụ: Nguyễn Văn B/Công ty ABC nộp tiền đặt trước nhà 88 Hoàng Diệu)

+ Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/9/2026 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 07/10/2026.

Mọi sai sót dẫn đến hồ sơ không hợp lệ hoặc phát sinh vướng mắc, Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà không chịu trách nhiệm.

