

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn đợt 02.T9.2026 theo Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất đối với khu đất Trạm Kiểm lâm thị xã Điện Bàn (cũ), số 166 Trần Nhân Tông; Khu đất Trường Mầm non Vĩnh Điện cũ (Mẫu giáo Hoa Phượng); Khu đất trụ sở BQLDA đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn (Cũ) phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng

I. Cơ sở pháp lý

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
- Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê cơ sở nhà, đất;
- Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc ủy quyền phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND thành phố về ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-TTPTQĐ ngày 21/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt danh mục và đơn giá khởi điểm làm cơ sở cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn đối với 11 (mười một) khu đất và 08 (tám) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng
- Căn cứ Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn các khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – 02.T9.2026.

II. Người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

1. Phòng Đấu giá và Giá đất:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| - Ông/ bà: Nguyễn Trần Thắng | Chức vụ: Chuyên viên |
| - Ông/ bà: Trần Gia Bảo Ân | Chức vụ: Chuyên viên |
| - Ông/ bà: | Chức vụ: |

2. Chi nhánh khu vực 6:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| - Ông: Bùi Quang Trường | Chức vụ: Giám đốc |
| - Ông/ bà: <u>Phạm Văn Tấn</u> | Chức vụ: <u>TP.HC.P.L</u> |



- Ông/ bà: Chức vụ:
- Ông/ bà: Chức vụ:
- Ông/ bà: Chức vụ:

3. Văn phòng Trung tâm:

- Ông/ bà: Chức vụ:
- Ông/ bà: Chức vụ:

III. Đại diện UBND phường Điện Bàn

- Ông/ bà: Chức vụ:
- Ông/ bà: Chức vụ:
- Ông/ bà: Chức vụ:

IV. Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn.

- Ông/ bà: Trú tại:
- Ông/ bà: Trú tại:
- Ông/ bà: Trú tại:

V. Nội dung cuộc họp:

Trung tâm Phát triển quỹ đất – Chi nhánh khu vực 6 chủ trì phối hợp với UBND xã Điện Bàn và đại diện các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn đợt 02 theo Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc đăng thông tin cho thuê quỹ đất ngắn hạn các khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – 02.T9.2026 tiến hành mở hồ sơ và xét duyệt cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn, cụ thể:

- Tổng số hồ sơ trong thùng niêm phong: 01 (hồ sơ)

1. Trạm Kiểm lâm thị xã Điện Bàn (cũ), 166 Trần Nhân Tông.

- Diện tích đất: 340,0 m²
- Diện tích nhà: 281,0 m²
- Mục đích sử dụng: Thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 110.225 đồng/m²/ năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn: (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của 01 (một) hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn tại khu đất Trạm Kiểm lâm thị xã Điện Bàn (cũ), 166 Trần Nhân Tông, phường Điện Bàn, thành phố Đà

Năng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê cơ sở nhà, đất: Nguyễn Thị Tuyết Vân
- Đại diện:
- Địa chỉ liên hệ: Xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng.
- Số điện thoại: 0985 753 771
- Địa chỉ Email (nếu có):
- Đơn giá đề xuất: 111.000 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Một trăm mười một nghìn đồng/m²/năm.)

2. Đất Trường Mầm non Vĩnh Điện cũ (Mẫu giáo Hoa Phượng).

- Diện tích đất: 1.217,2 m²
- Mục đích sử dụng: Thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 62.001 đồng/m²/ năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn: (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra thùng hồ sơ, không có tổ chức, cá nhân nào nộp hồ sơ đề xuất tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn tại khu đất trụ sở Trường Mầm non Vĩnh Điện cũ (Mẫu giáo Hoa Phượng) phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

3. Khu đất trụ sở BQLDA đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn (Cũ).

- Diện tích đất: 739,4 m²
- Mục đích sử dụng: Thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 64.262 đồng/m²/ năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn: (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra thùng hồ sơ, không có tổ chức, cá nhân nào nộp hồ sơ đề xuất tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn tại khu đất trụ sở BQLDA đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn (Cũ), phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.



Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 05/10/2026 và thống nhất ký tên.

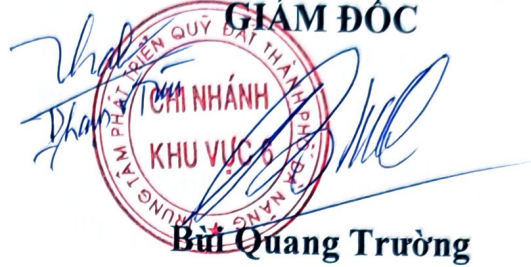
NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

**Đại diện phòng
Đầu giá & Giá đất**

Đại diện Chi nhánh khu vực 6

GIÁM ĐỐC

Trần Cao Bảo Ân

Bùi Quang Trường

Đại diện Văn Phòng Trung tâm

Thư ký



Lâm Thị Vĩ

**Đại diện UBND
phường Điện Bàn**

**Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê cơ
sở nhà, đất ngắn hạn**