

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn đợt 1 theo
Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển
quỹ đất đối với 04 (bốn) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng –
Đợt 02.T9.2026**

Biên bản được lập vào lúc 09. giờ.00 Ngày 05/10/2026 tại Hội trường
tầng 4 Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

I. Cơ sở pháp lý

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
- Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND thành phố về ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc uỷ quyền phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 529/QĐ-TTPTQĐ ngày 19/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để làm cơ sở cho thuê nhà, đất ngắn hạn đối với 09 (chín) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-TTPTQĐ ngày 26/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để làm cơ sở cho thuê nhà, đất ngắn hạn đối với 11 (mười một) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đợt 02 tháng 08/2026);
- Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-TTPTQĐ ngày 21/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để làm cơ sở cho thuê đất ngắn hạn đối với 11 (mười một) khu đất (gồm 56 lô đất phân lô) và 08 (tám) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

4

- Theo Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn các cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

II. Người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

Ông: Nguyễn Thành Cường Chức vụ: Phó Trưởng Phòng ĐG&GD

Ông: Trần Văn Hạ Chức vụ: CV phòng ĐG&GD

Ông: Nguyễn Trọng Anh Chức vụ: CV phòng ĐG&GD

Bà: Châu Đoàn Kiều Oanh Chức vụ: CV phòng ĐG&GD

Ông: Chức vụ: CV phòng QL&PTQĐ

Ông: Chức vụ: CV Văn phòng

III. Thành phần tham dự

1. Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

2. Đại diện Báo và Phát thanh, Truyền hình Đà Nẵng

Ông (bà): Trần Quang Anh Quân Chức vụ: Phòng Viên.....

Ông (bà): Nguyễn Đức Mạnh Chức vụ: Phòng Viên.....

Ông (bà): Nguyễn Bình Phương Huy Chức vụ: Phòng Viên.....

3. Đại diện Trung tâm Thông tin và Giám sát, Điều hành Thông minh Đà Nẵng (1022)

Ông (bà): Phạm Thị Thu Ngân Chức vụ: Chuyên Viên.....

Ông (bà): Chức vụ:

4. Đại diện Công an phường Hòa Xuân

Ông (bà): Đặng Phúc Chức vụ: Phó tổ trưởng.....

Ông (bà): Chức vụ:

5. Đại diện UBND phường Hòa Xuân

Ly

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

6. Đại diện Công an phường An Hải

Ông (bà): Võ Minh Quang Chức vụ: Phó trưởng CA.....

Ông (bà): Chức vụ:

7. Đại diện UBND phường An Hải

Ông (bà): Dương Đình Kuy Chức vụ: C.V. phòng KT.H.T......

Ông (bà): Chức vụ:

8. Đại diện Công an phường Ngũ Hành Sơn

Ông (bà): Nguyễn Văn Minh Chức vụ: Phó trưởng CA.....

Ông (bà): Chức vụ:

9. Đại diện UBND phường Ngũ Hành Sơn

Ông (bà): Trần Thị Lệ Vy Chức vụ: Phó phòng KT.H.T......

Ông (bà): Chức vụ:

10. Đại diện Công an phường Hải Châu

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

11. Đại diện UBND phường Hải Châu

Ông (bà): Trần Quang Vinh Chức vụ: C.V. phòng KT.H.T......

Ông (bà): Chức vụ:

12. Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn.

Các tổ chức, cá nhân tham gia nộp hồ sơ theo Giấy mời số 352/GM-TTPTQĐ ngày 01/10/2026.

IV. Nội dung cuộc họp

Căn cứ các cơ sở pháp lý nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Báo và Phát thanh, Truyền hình Đà Nẵng, Tổng đài 1022, UBND và Công an các phường Hòa Xuân, An Hải, Ngũ Hành Sơn, Hải Châu và đại diện các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất

Ly

ngắn hạn đợt 1 theo Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất đối với 04 (bốn) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – Đợt 02.T9.2026, tiến hành mở hồ sơ và xét duyệt cho thuê đất ngắn hạn, cụ thể:

- Tổng số hồ sơ trong thùng niêm phong:11.....

1. Cơ sở số 10 Lý Thường Kiệt, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích đất: 380,8 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ.
 - Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 1.038.227 đồng/m²đất/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của ...6... hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Cơ sở số 10 Lý Thường Kiệt, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với cơ sở nhà, đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất: CÔNG.T.X.TNHH. ĐẦU.TU.SK.Y..

...ONE CAPITAL.....

- Đại diện:Trần Thị Minh Thảo.....

- Địa chỉ liên hệ:Số 17 đường Quang Trung, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.....

- Số điện thoại:0973.929.229.....

- Địa chỉ Email (nếu có):

- Đơn giá đề xuất:2.077.000.....đồng/m²đất/năm

(Bảng chữ:Hạt tiêu không trộn bả nhừ đang trên mặt ruộng trên năm.....)

2. Khu đất số 35 Nguyễn Văn Thoại, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích đất: 93,5 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ.
 - Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 1.358.709 đồng/m²đất/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Ly

.....) mét vuông đất trên năm.....)

4. Khu đất Trạm Kiểm dịch động vật Hòa Phước (cũ) - Quốc lộ 1A, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

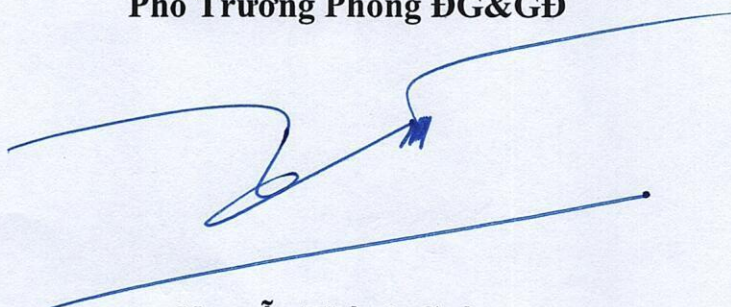
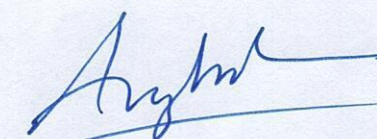
Không có tổ chức, cá nhân tham gia thuê

NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

Phó Trưởng Phòng ĐG&GD

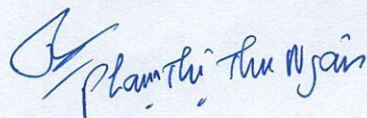
THƯ KÍ


Nguyễn Thành Cường

Nguyễn Trọng Anh

Đại diện

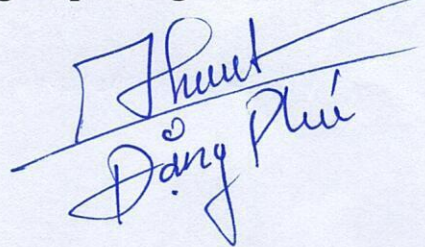
Sở Nông nghiệp và Môi trường

**Đại diện Trung tâm Thông tin và
Giám sát, Điều hành Thông minh Đà
Nẵng (1022)**



UBND phường Hòa Xuân

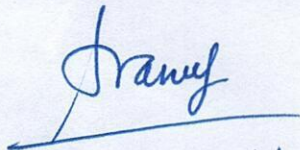
Công an phường Hòa Xuân



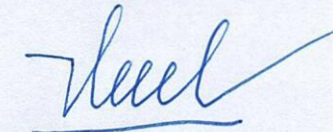
UBND phường An Hải


 Dương Đình Huy

UBND phường Ngũ Hành Sơn


 Trần Thị Lê Vy.

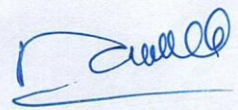
UBND phường Hải Châu


 Trần Quang Vĩnh

Công an phường An Hải

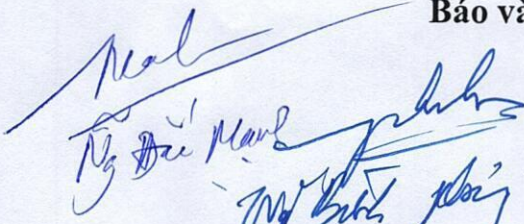

 Võ Minh Quang

Công an phường Ngũ Hành Sơn


 Nguyễn Văn Minh.

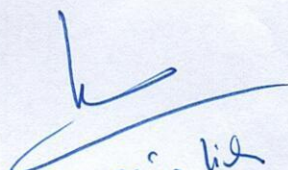
Công an phường Hải Châu

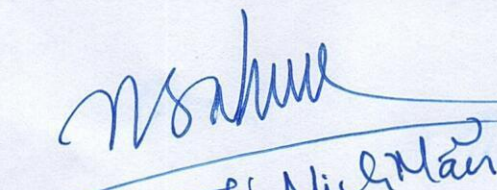
Báo và Phát thanh, Truyền hình Đà Nẵng

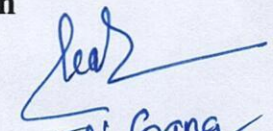

 Nguyễn Đức Mạnh


 Trần Quang Anh Quân

Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn


 Trần Điện Lì


 Trần Thị Niệm


 Lê Thị Giang


 Nguyễn Văn

ĐỢT 1 - 02.T9.2026 (4 KHU ĐẤT)

(Kèm theo Biên bản về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

TT	Khu đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² đất/năm)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m ² đất/năm)	NGƯỜI ĐƯỢC LỰA CHỌN
I	HẢI CHÂU						
1	Cơ sở số 10 Lý Thường Kiệt	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	380,8	1.038.227	2.077.000	Công ty TNHH Đầu tư SKY ONE CAPITAL
II	NGŨ HÀNH SƠN						
2	Bệnh viện Phục hồi chức năng (cũ)	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	8.070,0	553.385	555.000	Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Hai Linh
III	AN HẢI						
3	Khu đất số 35 Nguyễn Văn Thoại	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	93,5	1.358.709	1.990.000	Trần Anh Dũng
IV	HÒA XUÂN						
4	Trạm Kiểm dịch động vật Hòa Phước (cũ) - Quốc lộ 1A	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	280,5	421.456		
TỔNG CỘNG: 4 KHU ĐẤT							

HỒ SƠ THAM GIA THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN - ĐỢT 1 - 02.T9.2026

(Kèm theo Biên bản về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

Khu đất	Diện tích đất (m2)	Thời hạn cho thuê	Tên tổ chức, cá nhân xin thuê đất	Tiền đặt cọc (197.678.421đ)	Giá khởi điểm 1.038.227 (đồng/m2 đất/năm) Giá đề xuất (đồng/m2 đất/năm)	Ghi Chú
Cơ sở số 10 Lý Thường Kiệt	380,8	60 tháng	Công ty TNHH Đầu tư SKY ONE CAPITAL	197.678.421	2.077.000	
			Lê Thị Giang	197.678.421	1.972.631	
			Nguyễn Trung Hiếu	197.678.421	1.868.809	
			Trương Tất Minh	197.678.421	1.630.000	
			Nguyễn Thị Hải Ly	197.678.421	1.590.000	
			Võ Công Hải	197.678.421	1.275.000	
Tổng cộng (số hồ sơ tham gia):			6			
Người được lựa chọn:			Công ty TNHH Đầu tư SKY ONE CAPITAL			

Phụ lục

HỒ SƠ THAM GIA THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN - ĐỢT 1 - 02.T9.2026

(Kèm theo Biên bản về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

Khu đất	Diện tích đất (m2)	Thời hạn cho thuê	Tên tổ chức, cá nhân xin thuê đất	Tiền đặt cọc (2.232.908.000đ)	Giá khởi điểm 553.385 (đồng/m2 đất/năm) Giá đề xuất (đồng/m2 đất/năm)	Ghi Chú
Bệnh viện Phục hồi chức năng (cũ)	8.070,0	60 tháng	Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Hai Linh	2.232.908.000	555.000	
Tổng cộng (số hồ sơ tham gia):			1			
Người được lựa chọn:			Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Hai Linh			

Phụ lục

HỒ SƠ THAM GIA THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN - ĐỢT 1 - 02.T9.2026

(Kèm theo Biên bản về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

Khu đất	Diện tích đất (m2)	Thời hạn cho thuê	Tên tổ chức, cá nhân xin thuê đất	Tiền đặt cọc (63.519.646đ)	Giá khởi điểm 1.358.709 (đồng/m2 đất/năm) Giá đề xuất (đồng/m2 đất/năm)	Ghi Chú
Khu đất số 35 Nguyễn Văn Thoại	93,5	60 tháng	Trần Anh Dũng	63.519.646	1.990.000	
			Trần Công Tuấn	63.519.646	1.925.135	
			Trần Dũng	63.519.646	1.925.000	
			Nguyễn Văn Đào	63.519.646	1.510.000	
Tổng cộng (số hồ sơ tham gia):			4			
Người được lựa chọn:			Trần Anh Dũng			

Phụ lục
HỒ SƠ THAM GIA THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN - ĐỢT 1 - 02.T9.2026

(Kèm theo Biên bản về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

Khu đất	Diện tích đất (m2)	Thời hạn cho thuê	Tên tổ chức, cá nhân xin thuê đất	Tiền đặt cọc (59.109.000đ)	Giá khởi điểm 421.456 (đồng/m2 đất/năm) Giá đề xuất (đồng/m2 đất/năm)	Ghi Chú
Trạm Kiểm dịch động vật Hòa Phước (cũ) - Quốc lộ 1A	280,5	60 tháng				
Tổng cộng (số hồ sơ tham gia):			0			
Người được lựa chọn:						