

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn đợt 4 theo
Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển
quỹ đất thành phố Đà Nẵng**

Biên bản được lập vào lúc 14 giờ 30 ngày 06/10/2026 tại Hội trường Chi
nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

I. Cơ sở pháp lý

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
- Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc ủy quyền phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND thành phố về ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-TTPTQĐ ngày 26/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm làm cơ sở cho thuê nhà, đất ngắn hạn đối với 11 (mười một) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đợt 02 tháng 08/2026)
- Căn cứ Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn các khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (Đợt 2.T9.2026).

II. Người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

1. Phòng Đấu giá và Giá đất

Ông: Nguyễn Trọng Anh

Chức vụ: CV phòng ĐG&GD

2. Chi nhánh khu vực 12

Ông: Nguyễn Văn Dũng

Chức vụ: Phó Giám đốc

Ông: Nguyễn Minh Đại

Chức vụ: Trưởng phòng HC

Bà: Trần Thị Chính

Chức vụ: Chuyên viên phòng HC-PL

III. Thành phần tham dự

1. Đại diện UBND xã Đại Lộc

Ông (bà): Đinh Thị Phụng Chức vụ: Phó trưởng phòng Kinh tế

Ông (bà): Chức vụ:

2. Đại diện Công an xã Đại Lộc

Ông (bà): Nguyễn Văn Trung Chức vụ: Cán bộ Công an xã

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

3. Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn.

Các tổ chức, cá nhân tham gia nộp hồ sơ theo Giấy mời số 114/GM-TTPTQĐ ngày 05/10/2026 của Chi nhánh khu vực 12- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

IV. Nội dung cuộc họp

Căn cứ các cơ sở pháp lý nêu trên, Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND xã Đại Lộc, Công an xã Đại Lộc và đại diện các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn đợt 4 theo Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn các khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (Đợt 2.T9.2026) đối với khu đất Tòa án huyện Đại Lộc cũ, trên địa bàn xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng, tiến hành mở hồ sơ và xét duyệt cho thuê đất ngắn hạn, cụ thể:

- Tổng số hồ sơ trong thùng niêm phong: 04 (bốn) hồ sơ

1. Khu đất Tòa án huyện Đại Lộc (cũ), đường Hùng Vương, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích: 607 m²

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn cho thuê: 60 (Sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 99.857 đồng/m²/năm

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất ...04..... hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất Tòa án huyện Đại Lộc cũ xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất:Tấn.....Vĩnh.....Trung.....
- Đại diện:Tấn.....Vĩnh.....Trung.....
- Địa chỉ liên hệ:Thôn An Lộc Tây, xã Đại Lộc, TP. Đà Nẵng.....

.....

- Số điện thoại:0935.001.455.....

- Địa chỉ Email (nếu có):

- Đơn giá đề xuất:2.34.579..... đồng/m² đất/năm.

(Bằng chữ: Hai.....trăm.....ba.....mười.....ngàn.....năm.....trăm.....ba.....chục.....đồng.)

Biên bản kết thúc vào lúc 15 ..giờ 15 ..cùng ngày và thống nhất ký tên.

NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng



Phó Giám đốc
Chính hành khu vực 12
Nguyễn Văn Dũng

Thư ký
Nguyễn Minh Đại

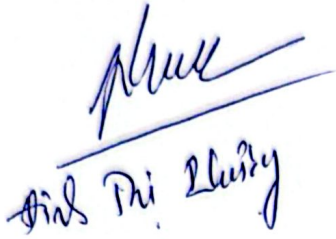
Thư ký
Trần Thị Chinh

Phòng Đấu giá và Giá đất – Trung tâm PTQĐ thành phố Đà Nẵng

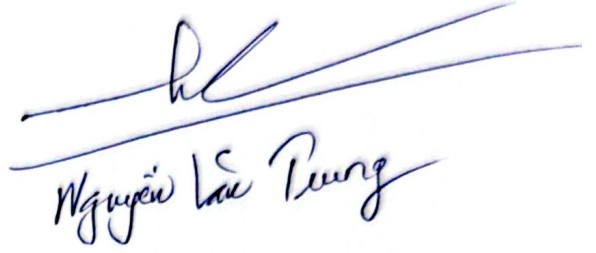
Nguyễn Trọng Anh

Đại diện

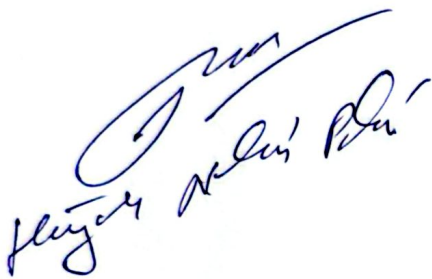
UBND xã Đại Lộc


Đinh Thị Thuý

Công an xã Đại Lộc

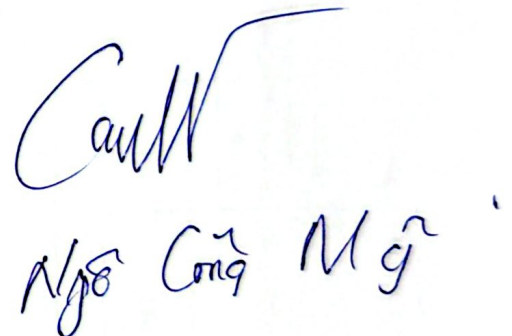

Nguyễn Văn Trung

Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn


Nguyễn Văn Đức


Trần Vĩnh Trung


Nguyễn Chí Công


Ngô Công Mạnh

KINH PHO D.

ĐQT 4 - 02.T9.2026 (1 KHU ĐẤT)

(Kèm theo Biên bản về việc mở và xét duyệt hồ sơ đăng ký thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

TT	Khu đất	Tên đường (nếu có)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m2/nă m)	GIÁ ĐỀ XUẤT (đồng/m2/năm)	NGƯỜI ĐƯỢC LỰA CHỌN	THÀNH TIỀN KHỞI ĐIỂM	THÀNH TIỀN ĐƯỢC CHỌN	CHÊNH LỆCH
1	ĐẠI LỘC										
1	Tổn an huyện Đại Lộc (cũ), đường Hùng Vương, thôn Phước Mỹ	Đường Hùng Vương	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	607.	99,857	234,579	Trần Vĩnh Trung	60,613,199	142,389,453	81,776,254
TỔNG CỘNG: 1 KHU ĐẤT					607.				60,613,199	142,389,453	81,776,254



Phụ lục

HỒ SƠ THAM GIA THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN - ĐỢT 4 - 02.T9.2026

(Kèm theo Biên bản về việc mở và xử lý hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)

Khu đất	Tên đường (nếu có)	Diện tích (m2)	Thời hạn cho thuê	Tên tổ chức, cá nhân xin thuê đất	Tiền đặt cọc (30.307.000đ)	Giá khởi điểm 99.857 (đồng/m2/năm) Giá đề xuất	Ghi Chú
Tòa án huyện Đại Lộc (cũ), đường Hùng Vương, thôn Phước Mỹ	Đường Hùng Vương	607.	60 tháng	Trần Vĩnh Trung	30,307,000	234,579	
				Nguyễn Thị Tường Vy	30,307,000	130,000	
				Lê Sơn	30,307,000	120,000	
				Ngô Công Mỹ	30,307,000	100,000	
Tổng cộng (số hồ sơ tham gia):				4			
Người được lựa chọn:				Trần Vĩnh Trung			