

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **60** /NQ-HĐND

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2026
của các xã, phường: Hòa Cường, Hòa Xuân, Hòa Khánh, Thăng Phú,
Phước Năng, Trà Leng, Nam Phước, thành phố Đà Nẵng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG KHOÁ XI,
NHIỆM KỲ 2026-2031, KỲ HỌP THỨ 6 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15; Luật số 47/2024/QH15; Luật số 58/2024/QH15; Luật số 93/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị quyết số 259/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ quy định hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội;



Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 449/TTr-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Nghị quyết về bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2026 của các xã, phường: Hòa Cường, Hòa Xuân, Hòa Khánh, Thăng Phú, Phước Năng, Phước Thành, Trà Leng, Nam Phước; Báo cáo thẩm tra số 254/BC-ĐT ngày 05 tháng 10 năm 2026 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục 07/09 công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2026 của thành phố Đà Nẵng, với tổng diện tích sử dụng đất của dự án là 35,75 ha; tổng diện tích đề nghị thu hồi đất năm 2026 là 18,06 ha (*chi tiết theo phụ lục đính kèm*).

Điều 2. Chưa thông qua 02 danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất tại xã Thăng Phú do đã được xã Thăng Phú triển khai đầu tư xây dựng xong mới đề xuất thu hồi đất là chưa phù hợp với quy định của pháp luật đất đai, cụ thể:

1. Đường giao thông thôn Linh Cang (Nguyễn Năm – Nguyễn Đức Bàng).
2. Tuyến giao thông từ Cao tốc (ĐH25.TB) đi ĐH21.TB.
3. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thăng Phú (xã Thăng Phú tự chịu trách nhiệm trước pháp luật) thực hiện các thủ tục, hồ sơ đất đai cho các hộ gia đình đã bàn giao mặt bằng để thi công đường giao thông, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân thành phố khóa XI, nhiệm kỳ 2026-2031, Kỳ họp thứ 6 (Kỳ họp chuyên đề) biểu quyết thông qua.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố:
 - a) Căn cứ nội dung Nghị quyết, tổ chức tuyên truyền, triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.
 - b) Trong quá trình triển khai thực hiện đề nghị lưu ý một số nội dung sau:
 - Thực hiện kiểm đếm và lập các thủ tục liên quan đến chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, đất rừng (nếu có) và các thủ tục có liên quan khác theo quy định.
 - Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi tổ chức triển khai thực hiện.



- Đối với 02 dự án Khu dân cư Hòa Bình và Khu dân cư Duy Phước, xã Nam Phước: Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án quan tâm đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đặc biệt là hệ thống thoát nước, thu gom, xử lý nước thải; bảo đảm kết nối với hệ thống hạ tầng khu vực, khớp nối phù hợp với khu dân cư hiện hữu một cách đồng bộ, đồng thời bảo đảm phù hợp với hiện trạng và quy hoạch, không làm gia tăng nguy cơ ngập úng, ảnh hưởng đến đời sống và sinh hoạt của người dân tại khu vực; đáp ứng nhu cầu giao thông trong tương lai của khu dân cư; đồng thời rà soát, bố trí các nút giao phù hợp với các mặt cắt ngang tuyến đường trong toàn khu, bảo đảm tầm nhìn và an toàn giao thông trong các khu dân cư.

- Đối với dự án Nâng cấp, mở rộng đường Ngô Chân Lưu tại phường Hòa Khánh: Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Hòa Khánh sau khi tiếp nhận, điều chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư dự án khẩn trương rà soát, đánh giá kỹ lại hiện trạng, nhu cầu và lưu lượng giao thông, xác định rõ mục tiêu của dự án; điều chỉnh chủ trương đầu tư và quy hoạch theo hướng tăng bề rộng phần mặt đường dành cho xe lưu thông, nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư, đáp ứng nhu cầu và an toàn giao thông tại khu vực. Đồng thời rà soát, bố trí các nút giao phù hợp với mặt cắt ngang tuyến đường, bảo đảm tầm nhìn và an toàn giao thông.

c) Cơ quan trình chịu trách nhiệm toàn diện trước các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và cơ quan liên quan về tính pháp lý và tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ, đồng bộ của hồ sơ (thông tin số liệu, phạm vi, ranh giới, diện tích đề nghị thu hồi và hồ sơ trình Hội đồng nhân dân thành phố theo quy định của pháp luật) và phù hợp với quy trình thủ tục về thu hồi đất được quy định tại Luật Đất đai năm 2024.

d) Chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường, các địa phương chấn chỉnh rút kinh nghiệm trong việc trình danh mục thu hồi đất chưa đảm bảo quy trình thủ tục theo quy định; đồng thời, chỉ đạo các cơ quan, địa phương tăng cường trách nhiệm trong công tác thẩm định, rà soát các thông tin thủ tục theo quy định trước khi trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua danh mục thu hồi đất, hạn chế việc điều chỉnh, bổ sung nhiều lần.

đ) Tiếp thu các nội dung tại Báo cáo thẩm tra số 254/BC-ĐT ngày 05 tháng 10 năm 2026 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thi hành Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp tuyên truyền, giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng khoá XI, nhiệm kỳ 2026-2031, Kỳ họp thứ 6 (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 06 tháng 10 năm 2026./

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- VP Chính phủ, VP Chủ tịch nước;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- Các cơ quan tham mưu giúp việc của Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQ Việt Nam thành phố;
- Các Ban của HĐND thành phố; đại biểu HĐND thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- VP UBND thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN các xã, phường: Hòa Cường, Hòa Xuân, Hòa Khánh, Thăng Phú, Phước Năng, Trà Leng, Nam Phước;
- Báo và PT, TH Đà Nẵng, Chuyên đề CATPĐN, Trung tâm THVN (VTV8), Công TTĐT thành phố, Công báo thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, CTHĐ.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Dũng



Phụ lục

**DANH MỤC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG NĂM 2026 ĐĂNG KÝ MỚI (ĐỀ XUẤT LẦN ĐẦU)
CỦA CÁC XÃ, PHƯỜNG: HÒA CƯỜNG, HÒA XUÂN, HÒA KHÁNH, PHƯỚC NĂNG, TRÀ LENG, NAM PHƯỚC**

(Kèm theo Nghị quyết số: **60**/NQ-HĐND ngày 06 tháng 10 năm 2026 của HĐND thành phố Đà Nẵng)

TT	Tên danh mục, công trình thu hồi đất	Địa điểm (thôn, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất năm 2026 (ha)	Văn bản ghi vốn đối với công trình, dự án quy định tại Điều 78, Điều 79 của Luật Đất đai 2024 mà thực hiện bằng ngân sách nhà nước hoặc văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền đối với các dự án còn lại	Tiến độ thực hiện dự án (ngày/tháng/năm đến ngày/tháng/năm)	Dự kiến nguồn vốn thực hiện năm 2026 (triệu đồng)	Chủ đầu tư	Ghi chú (Ghi rõ nguồn theo báo cáo, bản đồ...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	TỔNG CỘNG (07 danh mục)		35.75	18.06					
*	Sử dụng vốn từ nguồn ngân sách nhà nước (05 danh mục)		5.55	4.01					
*	Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước (03 danh mục)		30.20	14.04					
I	PHƯỜNG HÒA CƯỜNG (01 danh mục)		16.50	0.34					
*	Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước (01 danh mục)		16.50	0.34					
I	Dự án Cải tạo, mở rộng Nhà ga hành khách T1 – Cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng	phường Hòa Cường	16.500	0.344	Quyết định số 3324/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư để điều chỉnh dự án “Cải tạo, mở rộng Nhà ga hành khách T1 - Cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng”	tháng 07/2026 đến tháng 08/2029	Vốn doanh nghiệp	Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP	
II	PHƯỜNG HÒA XUÂN (01 danh mục)		1.80	0.26					
*	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước (01 danh mục)		1.80	0.26					
I	Dự án Xây mới thay thế Khối lớp học, bộ môn Trường THCS Nguyễn Hồng Anh	phường Hòa Xuân	1.798	0.264	Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 06/4/2024 của UBND thành phố Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Xây mới thay thế Khối lớp học, bộ môn Trường THCS Nguyễn Hồng Anh; Quyết định số 2420/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 về điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 (trang 10)	2023-2026	200	Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên	
III	PHƯỜNG HÒA KHÁNH (01 danh mục)		0.49	0.49					
*	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước (01 danh mục)		0.49	0.49					
I	Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Ngô Chân Lưu	phường Hòa Khánh	0.490	0.490	Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư; Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND thành phố về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công ngân sách nhà nước năm 2026 (IT 216, trang 62); Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Ngô Chân Lưu,	2018-2027	5000	Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp	
IV	XÃ PHƯỚC NĂNG (01 danh mục)		2.16	2.16					
*	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước (01 danh mục)		2.16	2.16					

TT	Tên danh mục, công trình thu hồi đất	Địa điểm (thôn, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất năm 2026 (ha)	Văn bản ghi vốn đối với công trình, dự án quy định tại Điều 78, Điều 79 của Luật Đất đai 2024 mà thực hiện bằng ngân sách nhà nước hoặc văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền đối với các dự án còn lại	Tiến độ thực hiện dự án (ngày/tháng/năm đến ngày/tháng/năm)	Dự kiến nguồn vốn thực hiện năm 2026 (triệu đồng)	Chủ đầu tư	Ghi chú (Ghi rõ nguồn theo báo cáo, bản đồ...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Khu xử lý rác thải thôn 1 xã Phước Năng	Xã Phước Năng	2.16	2.16	Nghị quyết số 25/NQHĐND ngày 30/12/2025 của HĐND xã Phước Năng về dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2026; Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Phước Năng Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu xử lý rác thải thôn 1 xã Phước Năng	2026-2027	2650	UBND xã Phước Năng	
V	XÃ TRÀ LENG (01 danh mục)		1.10	1.10					
*	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước (01 danh mục)		1.10	1.10					
1	Đường giao thông nội bộ làng ông Anh, thôn 1	Xã Trà Leng	1.10	1.10	Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 29/06/2026 của UBND xã Trà Leng phê duyệt chủ trương xây dựng dự án Đường giao thông nội bộ làng ông Anh, thôn 1; Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 về cắt giảm và phân bổ kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2026 (đợt 8)	2026 - 2027	5,000	Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Trà Leng	Theo bản đồ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Leng và theo sơ đồ vị trí thỏa thuận địa điểm
VI	XÃ NAM PHƯỚC (02 danh mục)		13.70	13.70					
*	Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước (02 danh mục)		13.70	13.70					
1	Khu dân cư Hòa Bình	Xã Nam Phước	7.70	7.70	Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư	2026-2029	Vốn doanh nghiệp	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	
2	Khu dân cư Duy Phước	Xã Nam Phước	6.00	6.00	Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư	2026-2029	Vốn doanh nghiệp	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	