

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn đợt 3 theo
Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển
quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn các khu đất
trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – Đ2.T9.2026.**

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
- Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc uỷ quyền phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 529/QĐ-TTPTQĐ ngày 19/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để làm cơ sở cho thuê nhà, đất ngắn hạn đối với 09 (chín) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-TTPTQĐ ngày 26/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để làm cơ sở cho thuê nhà, đất ngắn hạn đối với 11 (mười một) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-TTPTQĐ ngày 21/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để làm cơ sở cho thuê nhà, đất ngắn hạn đối với 08 (tám) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND thành phố về ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Đà Nẵng về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn các khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ biên bản về việc khoá và niêm phong thùng hồ sơ tham gia thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – Đợt 3 theo Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Đà Nẵng;



Căn cứ biên bản niêm phong và kết thúc tiếp nhận hồ sơ thuê đất ngắn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – Đợt 3 theo Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Đà Nẵng;

Hôm nay vào lúc: 08 giờ 30 ngày 26/10/2026. Tại Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng-Chi nhánh KV 10. Thành phần gồm:

I. Người có tài sản:

1. Đại diện Văn phòng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

2. Đại diện phòng đấu giá và giá đất Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố

Ông (bà): Trần Văn Bảo Chức vụ: Chuyên viên

Ông (bà): Chức vụ:

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng-CN KV 10

Ông: Nguyễn Thanh Bình Chức vụ: Giám đốc

Ông: Phan Chiến Chức vụ: Chuyên viên

Bà: Huỳnh Thị Thu Hương Chức vụ: Chuyên viên

Bà: Trương Thị Hồng Vân Chức vụ: Chuyên viên

Bà: Vũ Thị Tình Chức vụ: Chuyên viên

II. Thành phần tham dự

1. Đại diện UBND phường Bàn Thạch

Ông (bà): Chức vụ:

2. Đại diện Công an phường Bàn Thạch

Ông (bà): Chức vụ:

3. Đại diện UBND phường Tam Kỳ

Ông (bà): Chức vụ:

4. Đại diện Công an phường Tam Kỳ

Ông (bà): Võ Hoàng Thuận Chức vụ:

III. Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn.

Ông (bà): Lâm Xuân Phúc

Ông (bà): Lê Thị Tuyết Minh

Ông (bà): Nguyễn Thị Thu V.

Ông (bà): Trần Minh Nguyễn

Ông (bà):

Ông (bà):

Ông (bà):

Ông (bà):

Ông (bà):

Ông (bà):

Ông (bà):

Ông (bà):

Đd Công ty TNHH Tiến Phú

Đd cho thuê Nguyễn Thị Tuyết Phượng

Đd Công ty TNHH PTGD Mía & Nam

Đd Công ty TNHH Cao đẳng Miền Trung

- Diện tích nhà: 516,0m²

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ - Thời hạn cho thuê: 60 (Sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 240.740 đồng/m² đất/năm

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của .01.. hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất cho thuê Cơ sở nhà, đất Cơ sở số 01A Phan Bội Châu, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất: ...*Trương Cao Đăng Miền Trung*...

- Đại diện: ...*Trần Minh Nguyễn*...

- Địa chỉ liên hệ: *TP. Ngọc Vinh, p. Điện Bàn Đông, TP. Đà Nẵng*

- Số điện thoại: *02353...814.599*

- Địa chỉ Email (nếu có):

- Đơn giá đề xuất: *240...740* đồng/m²/năm

(Bằng chữ: ...*Hai trăm bốn mươi ngàn, bảy trăm bốn mươi đồng*...)

3. Khu đất cho thuê: Trụ sở Chi cục Quản lý thị trường (cũ) đường Quốc lộ 1A, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

- Diện tích đất: 2.617,5 m²

- Diện tích nhà: 1.472,72m²

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ - Thời hạn cho thuê: 60 (Sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 332.173 đồng/m² đất/năm

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của .00.. hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất cho thuê Cơ sở nhà, đất Trụ sở Chi cục Quản lý thị trường (cũ) đường Quốc lộ 1A, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất:

- Đại diện:

- Địa chỉ liên hệ:

- Số điện thoại:

- Địa chỉ Email (nếu có):

- Đơn giá đề xuất: đồng/m²/năm
(Bảng chữ:)
.....)

4. Khu đất cho thuê: Trụ sở Chi cục Chăn nuôi & Thú y (cũ), đường Quốc lộ 1A, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

- Diện tích đất: 2.743,2 m²
- Diện tích nhà: 995,16m²
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ - Thời hạn cho thuê: 60 (Sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 127.557đồng/m² đất/năm

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất cho thuê Cơ sở nhà, đất Trụ sở Chi cục Chăn nuôi & Thú y (cũ), đường Quốc lộ 1A, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất:
- Đại diện:
- Địa chỉ liên hệ:
-
- Số điện thoại:
- Địa chỉ Email (nếu có):
- Đơn giá đề xuất: đồng/m²/năm
(Bảng chữ:)
.....)

5. Khu đất cho thuê: Trụ sở Chi cục Trồng trọt & Bảo vệ thực vật (cũ) Quốc lộ 1A, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

- Diện tích đất: 2.519,1 m²
- Diện tích nhà: 900,12m²
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ - Thời hạn cho thuê: 60 (Sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 125.598đồng/m² đất/năm

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất cho thuê Cơ sở nhà, đất Trụ sở Chi cục Trồng trọt & Bảo vệ thực vật (cũ) Quốc lộ 1A, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa

chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất:
- Đại diện:
- Địa chỉ liên hệ:
-
- Số điện thoại:
- Địa chỉ Email (nếu có):
- Đơn giá đề xuất: đồng/m²/năm

(Bằng chữ:)

6. Khu đất cho thuê: Trụ sở Đội Thuế Phước Hoà - Hoà Hương (cũ) đường Ngô Chân Lưu, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng

- Diện tích đất: 71,4 m²
- Diện tích nhà: 72,0m²
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ - Thời hạn cho thuê: 60 (Sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 129.259đồng/m² đất/năm

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của 01.. hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất cho thuê Cơ sở nhà, đất Trụ sở Đội Thuế Phước Hoà - Hoà Hương (cũ) đường Ngô Chân Lưu, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất: Nguyễn Thị Tuyết Phượng.....
- Đại diện: Bà Lê Thị Tuyết Minh.....
- Địa chỉ liên hệ: KP Mỹ Hoà, p. Tam Kỳ, TP. Đà Nẵng.....
-
- Số điện thoại: 0985201029.....
- Địa chỉ Email (nếu có): tp.huong2707@gmail.com.....
- Đơn giá đề xuất: 132.000..... đồng/m²/năm

(Bằng chữ: Một trăm ba mươi hai ngàn đồng.....)

7. Khu đất cho thuê: Cơ sở nhà, đất số 248 Phan Châu Trinh, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng

- Diện tích đất: 181,1 m²
- Diện tích nhà: 362,2m²
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ - Thời hạn cho thuê: 60 (Sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 527.863 đồng/m² đất/năm

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của ĐD... hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất cho thuê Cơ sở nhà, đất Cơ sở nhà, đất số 248 Phan Châu Trinh, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất:

- Đại diện:

- Địa chỉ liên hệ:

.....

- Số điện thoại:

- Địa chỉ Email (nếu có):

- Đơn giá đề xuất: đồng/m²/năm

(Bằng chữ:)

.....)

8. Khu đất cho thuê: Trụ sở các Hội xã hội phường Phước Hoà (cũ), số 112 đường Phan Đình Phùng, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng

- Diện tích đất: 143,6 m²

- Diện tích nhà: 260,5m²

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ - Thời hạn cho thuê: 60 (Sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 460.632 đồng/m² đất/năm

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của ĐD... hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất cho thuê Cơ sở nhà, đất Trụ sở các Hội xã hội phường Phước Hoà (cũ), số 112 đường Phan Đình Phùng, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất:

- Đại diện:

- Địa chỉ liên hệ:

.....

- Số điện thoại:

- Địa chỉ Email (nếu có):

- Đơn giá đề xuất: đồng/m²/năm

(Bằng chữ:)

.....)

9. Khu đất cho thuê: Cơ sở trạm Y tế phường An Xuân (cũ), đường N24, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng

- Diện tích đất: 601,9 m²
- Diện tích nhà: 168,6m²
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ - Thời hạn cho thuê: 60 (Sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 190.872đồng/m² đất/năm

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của 01.. hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất cho thuê Cơ sở nhà, đất Cơ sở trạm Y tế phường An Xuân (cũ), đường N24, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất: Công ty TNHH phát triển giáo dục Miền Bắc
 - Đại diện: Nguyễn Thị Thu Vi
 - Địa chỉ liên hệ: 01 Đường N24, p. Tam Kỳ, TP. Đà Nẵng
 - Số điện thoại: 094367345
 - Địa chỉ Email (nếu có): anhngumia.162@gmail.com
 - Đơn giá đề xuất: 191.000 đồng/m²/năm
- (Bảng chữ: Một trăm chín mươi một ngàn đồng)
-)

10. Khu đất cho thuê: Cơ sở Trường Cao Đẳng Quảng Nam cũ, 106 Trần Văn Dư, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng

- Diện tích đất: 2.820 m²
- Diện tích nhà: 3.340m²
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ - Thời hạn cho thuê: 60 (Sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 130.971đồng/m² đất/năm

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của 01.. hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất cho thuê Cơ sở nhà, đất Cơ sở Trường Cao Đẳng Quảng Nam cũ, 106 Trần Văn Dư, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất:
- Đại diện:

- Địa chỉ liên hệ:
-
- Số điện thoại:
- Địa chỉ Email (nếu có):
- Đơn giá đề xuất: đồng/m²/năm
- (Bằng chữ:
-)

11. Khu đất cho thuê: Cơ sở số 489 Phan Châu Trinh, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng

- Diện tích đất: 298,5 m²
- Diện tích nhà: 537,7m²
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ - Thời hạn cho thuê: 60 (Sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 403.062đồng/m² đất/năm

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của .TD.. hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất cho thuê Cơ sở nhà, đất Cơ sở số 489 Phan Châu Trinh, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất:
- Đại diện:
- Địa chỉ liên hệ:
-
- Số điện thoại:
- Địa chỉ Email (nếu có):
- Đơn giá đề xuất: đồng/m²/năm
- (Bằng chữ:
-)

12. Khu đất cho thuê: Cơ sở số 73 Phan Châu Trinh, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng

- Diện tích đất: 657,6 m²
- Diện tích nhà: 577,0m²
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ - Thời hạn cho thuê: 60 (Sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 494.043đồng/m² đất/năm

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của 01.. hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất cho thuê Cơ sở nhà, đất Cơ sở số 73 Phan Châu Trinh, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất: Công ty TNHH Thiên Thu.....
 - Đại diện: Lưu Xuân Phúc.....
 - Địa chỉ liên hệ: 179 Phan Châu Trinh, p. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.....
 - Số điện thoại: 0905 572 123.....
 - Địa chỉ Email (nếu có):
 - Đơn giá đề xuất: 505.000..... đồng/m²/năm
- (Bằng chữ: Năm trăm lẻ năm ngàn đồng.....)

Biên bản kết thúc vào lúc 10.. giờ 10.. cùng ngày và thống nhất ký tên.

NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

Chi nhánh KV 10

Văn phòng



Nguyễn Thanh Bình

Phòng Đấu giá và giá đất


Trần Công Bảo Ân

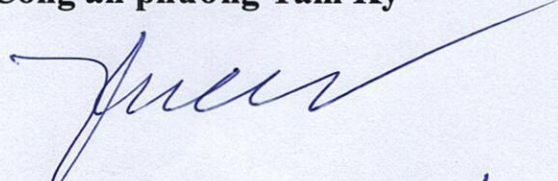
Đại diện

UBND phường Bàn Thạch

Công an phường Bàn Thạch

UBND phường Tam Kỳ

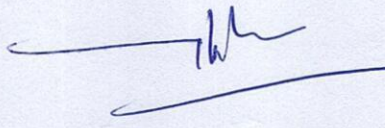
Công an phường Tam Kỳ


Võ Hoàng Thiên

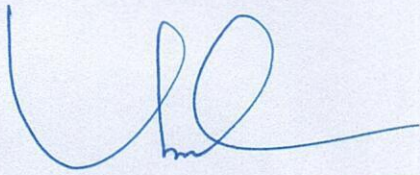
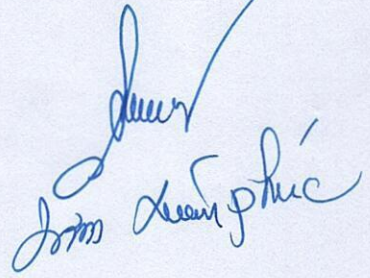
Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn



Lê Thị Tuyết Minh



Trần Minh Nguyễn



Nguyễn Thị Thu Vi