

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
SỞ TÀI CHÍNH

SỐ: 13822 /STC-KTTN

V/v thông báo tiếp nhận Hồ sơ đề nghị
chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời
với chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư
xây dựng Bến cảng tổng hợp, hàng rời,
container Liên Chiểu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 10 năm 2026

Kính gửi:

- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Đà Nẵng.
- Cổng Thông tin điện tử UBND thành phố Đà Nẵng.

Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Bến cảng tổng hợp, hàng rời, container Liên Chiểu của Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng (nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Đà Nẵng, số 24 Trần Phú, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng), trong đó đề xuất hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện Dự án.

Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 23 Luật Đầu tư 2025 và khoản 1 Điều 6, điểm d khoản 6 Điều 30 của Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư 2025; Sở Tài chính kính đề nghị Quý cơ quan hỗ trợ thông báo, công khai thông tin về thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án như sau:

1. Nội dung đăng tải:

- **Tên dự án:** ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BẾN CẢNG TỔNG HỢP, HÀNG RỜI, CONTAINER LIÊN CHIỂU.

- **Địa điểm thực hiện dự án:** xã Bà Nà thành phố Đà Nẵng.

- **Mục tiêu dự án:**

Đầu tư xây dựng tổng thể bến cảng tổng hợp, hàng rời, container Liên Chiểu và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, xanh và hiện đại; Khai thác tối đa lợi thế điều kiện tự nhiên, vị trí địa lý để góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội thành phố Đà Nẵng nói riêng, khu vực Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung nói chung.

Mục tiêu hoạt động của dự án với mã ngành theo VSIC:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC
1	Bốc xếp hàng hóa	5224
2	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC
3	Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương	5012
4	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa	5022
5	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933
6	Sửa chữa máy móc, thiết bị	3312
7	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải	5229

- Quy mô dự án:

- + Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến: khoảng 66,55ha;
- + Công suất thiết kế: khoảng 17÷19 triệu tấn/năm.
- + Quy mô đầu tư xây dựng dự án: Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến: diện tích xây dựng $\leq 15.000\text{m}^2$; diện tích sàn $\leq 20.000\text{m}^2$; số tầng ≤ 6 tầng; chiều cao công trình $\leq 23\text{m}$; mật độ xây dựng: $\leq 20\%$; hệ số sử dụng đất: $\leq 0,3$.

- Vốn đầu tư: từ nguồn vốn góp của nhà đầu tư và nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được Nhà nước giao đất, ho thuê đất.

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

- Tên nhà đầu tư đề xuất: Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng.

- Thời điểm tiếp nhận hồ sơ: Ngày 30/9/2026.

- Thủ tục tiếp nhận hồ sơ đề xuất dự án:

+ Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày 02/10/2026 (từ ngày 02/10/2026 đến hết ngày 12/10/2026).

+ Cách thức tiếp nhận hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Đà Nẵng - số 24 đường Trần Phú, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

+ Thành phần và nội dung hồ sơ: Theo quy định tại Khoản 1, 3, 4 Điều 32 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP của Chính phủ Biểu mẫu thực hiện theo mẫu I.1.1, mẫu I.1.3 Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

+ Thông tin liên hệ: Phòng Kinh tế tư nhân thuộc Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: tầng 8 Trung tâm hành chính thành phố, số 24 Trần Phú, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, số điện thoại 0236.3891352.

+ Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện Dự án cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận; đồng thời chịu trách nhiệm

trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Thời hạn đăng tải: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày 02/10/2026 (từ ngày 02/10/2026 đến hết ngày 12/10/2026).

3. Sở Tài chính kính đề nghị Quý cơ quan hỗ trợ công khai thông tin liên quan đến thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Bến cảng tổng hợp, hàng rời, container Liên Chiểu, cụ thể:

- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Đà Nẵng hỗ trợ thông báo việc tiếp nhận hồ sơ và công bố thông tin tại Mục 1 Công văn này Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả;

- Cổng Thông tin điện tử UBND thành phố Đà Nẵng đăng tải thông tin tại Mục 1 Công văn này trên Cổng thông tin điện tử của Quý cơ quan theo quy định.

Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở (để đăng tải website);
- Lưu: VT, KTTN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thanh Hương