

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 61/NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm
trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo Nghị quyết số 171/2024/QH15
ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG KHÓA XI,
NHIỆM KỲ 2026-2031, KỲ HỌP THỨ 06 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 514/TTr-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội; Báo cáo thẩm tra số 255/BC-ĐT ngày 05 tháng 10 năm 2026 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố, ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục 02 khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội với tổng diện tích 19.890,3m², trong đó diện tích đất ở 19.890,3m² (bao gồm 0m² đất ở hiện hữu và 19.890,3m² đất dự kiến chuyển mục đích thành đất ở), không có chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất.

(chi tiết theo phụ lục đính kèm)



Thông nhất chủ trương cho phép cập nhật bổ sung khu đất Khu C Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (dự án Tổ hợp chung cư cao cấp và Trung tâm thương mại dịch vụ Sapphire Coast) vào Danh mục khu vực dự kiến phát triển nhà ở thương mại giai đoạn 2021-2030 tại lần điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2021-2030 gần nhất.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân thành phố khóa XI, nhiệm kỳ 2026-2031, Kỳ họp thứ 06 (Kỳ họp chuyên đề) biểu quyết thông qua và có hiệu lực đến khi Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội hết hiệu lực.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố căn cứ nội dung Nghị quyết, tổ chức quán triệt, tuyên truyền, triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời:

a) Tổ chức triển khai thực hiện tuân thủ các quy định tại Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ và các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, quy hoạch, xây dựng, nhà ở, môi trường...; đảm bảo công khai, minh bạch; kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh, không để xảy ra khiếu nại, khiếu kiện.

b) Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo, rà soát các quy hoạch liên quan để điều chỉnh việc phân bổ chỉ tiêu dân số tại các vị trí thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 của Quốc hội, đảm bảo phù hợp quy định, hài hòa lợi ích hợp pháp các bên dựa trên quy mô dân số tối thiểu tại các văn bản pháp lý của dự án đã được UBND thành phố phê duyệt (*Quyết định số 4442/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 khu đất số 84 Hùng Vương; Quyết định số 4768/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL1/500 Tổ hợp chung cư cao cấp và trung tâm thương mại dịch vụ Sapphire Coast; Quyết định số 3386/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Tổ hợp chung cư cao cấp và trung tâm thương mại dịch vụ Sapphire Coast tại khu đất C1, khu C, Vệt biệt thự Xuân Thiều, Nam Ô, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng*), tạo được sự đồng thuận của Nhà đầu tư, góp phần thuận lợi trong việc triển khai dự án hiệu quả, khả thi trên tinh thần tháo gỡ, vướng mắc theo tinh thần Nghị quyết của Trung ương, Quốc hội, Chính phủ. Yêu cầu Nhà đầu tư cam kết, đồng hành và phối hợp trong tổ chức thực hiện dự án đảm bảo các yêu cầu về quy hoạch kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, tiến độ đầu tư.

c) Rà soát tiến độ triển khai đối với các thủ tục hành chính 02 dự án đã được HĐND thành phố thông qua danh mục thí điểm tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND



ngày 29/5/2026. Chỉ đạo các sở, ngành phối hợp, hỗ trợ, tạo điều kiện để các dự án đã được HĐND thành phố thông qua danh mục thí điểm sớm tháo gỡ các vướng mắc, hoàn thiện các thủ tục để triển khai hiệu quả các dự án, đảm bảo tiến độ đề ra. Định kỳ hằng năm báo cáo kết quả thực hiện đối với các dự án đã được HĐND thành phố thông qua.

d) Tiếp tục rà soát, đánh giá các dự án được các tổ chức đăng ký Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, kịp thời trình HĐND thành phố xem xét tại các Kỳ họp tiếp theo đối với các khu đất đáp ứng các chỉ tiêu, điều kiện theo quy định.

đ) Sớm rà soát, trình HĐND thành phố điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở thành phố giai đoạn 2021-2030 để cập nhật bổ sung khu đất Khu C Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (dự án Tổ hợp chung cư cao cấp và Trung tâm thương mại dịch vụ Sapphire Coast) vào Danh mục khu vực dự kiến phát triển nhà ở thương mại giai đoạn 2021-2030 theo quy định và không làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện dự án tại vị trí nêu trên.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu của Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức chính trị xã hội thành phố phối hợp tuyên truyền, giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng khóa XI, nhiệm kỳ 2026-2031, Kỳ họp thứ 06 (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 06 tháng 10 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng Chủ tịch nước, Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tư Pháp;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQ Việt Nam thành phố;
- Các cơ quan tham mưu giúp việc của Thành ủy;
- Các Ban của HĐND thành phố; đại biểu HĐND TP;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND TP, VP UBND TP;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN phường, xã, đặc khu;
- Báo và PT-TH ĐN, Trung tâm THVN (VTV8), Chuyên đề CA TPĐN, Công TTĐT thành phố, Công báo thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Dũng



Phụ lục

**DANH MỤC THÔNG QUA KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30 THÁNG 11 NĂM 2024 CỦA QUỐC HỘI**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 06 tháng 10 năm 2026 của HĐND thành phố)

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án và địa điểm thực hiện	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m ²)	Trong đó					Tổng mức đầu tư dự án (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện dự án
					Diện tích đất ở hiện hữu trong dự án (m ²)	Diện tích đất ở trong dự án (bao gồm đất ở hiện hữu và đất dự kiến CMD thành đất ở) (m ²)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến CMD (m ²)	Diện tích đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất dự kiến CMD (m ²)	Diện tích đất do Nhà nước quản lý (m ²)		
1	Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh Bắc – Đà Nẵng	- Tên dự án: Tổ hợp căn hộ cao cấp Diamond Square - Địa điểm thực hiện: Số 84 Đường Hùng Vương, phường Hải Châu	Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất.	11.170,6	0	11.170,6	0	0	0	5.159	Quý II/2026- Quý IV/2030



STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án và địa điểm thực hiện	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m ²)	Trong đó					Tổng mức đầu tư dự án (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện dự án
					Diện tích đất ở hiện hữu trong dự án (m ²)	Diện tích đất ở trong dự án (bao gồm đất ở hiện hữu và đất dự kiến CMD thành đất ở) (m ²)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến CMD (m ²)	Diện tích đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất dự kiến CMD (m ²)	Diện tích đất do Nhà nước quản lý (m ²)		
2	Công ty Cổ phần Sapphire Coast	- Tên dự án: Tổ hợp chung cư cao cấp và Trung tâm thương mại dịch vụ Sapphire Coast - Địa điểm thực hiện dự án: Khu C Vệt biệt thự Xuân Thiều – Nam Ô, Phường Liên Chiểu	Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất.	8.719,7	0	8.719,7	0	0	0	2.200	36 tháng khi được chấp thuận chủ trương đầu tư
TỔNG CỘNG				19.890,3	0	19.890,3					

PHÒNG BAN