

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê đất ngắn hạn theo
Thông báo số 397/TB-TTPTQĐ ngày 25/9/2026 của Trung tâm Phát triển
quỹ đất đối với 11 (mười một) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng –
Đợt 03.T9.2026**

Biên bản được lập vào lúc 09 giờ 15 Ngày 08/10/2026 tại Hội trường
tầng 4 Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

I. Cơ sở pháp lý

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
- Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND thành phố về ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc uỷ quyền phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-TTPTQĐ ngày 21/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để làm cơ sở cho thuê đất ngắn hạn đối với 11 (mười một) khu đất (gồm 56 lô đất phân lô) và 08 (tám) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Theo Thông báo số 397/TB-TTPTQĐ ngày 25/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn các khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

II. Người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

Ông: Nguyễn Thành Cường	Chức vụ: Phó Trưởng Phòng ĐG&GD
Ông: Trần Văn Hạ	Chức vụ: CV phòng ĐG&GD
Ông: Nguyễn Trọng Anh	Chức vụ: CV phòng ĐG&GD
Bà: Châu Đoàn Kiều Oanh	Chức vụ: CV phòng ĐG&GD

Ông: Chức vụ: CV phòng QL&PTQĐ

Ông: Chức vụ: CV Văn phòng

III. Thành phần tham dự

1. Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

2. Đại diện Báo và Phát thanh, Truyền hình Đà Nẵng

Ông (bà): Mai Văn Vũ Quân Chức vụ: P. báo viên.....

Ông (bà): Võ Huyền Trân Chức vụ: P. báo viên.....

Ông (bà): Phạm Thị Hà Chức vụ: P. báo viên.....

3. Đại diện Trung tâm Thông tin và Giám sát, Điều hành Thông minh Đà Nẵng (1022)

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

4. Đại diện Công an phường Hòa Xuân

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

5. Đại diện UBND phường Hòa Xuân

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

6. Đại diện Công an phường Hòa Khánh

Ông (bà): Lê Minh Dũng Chức vụ: Công An phường.....

Ông (bà): Chức vụ:

7. Đại diện UBND phường Hòa Khánh

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

8. Đại diện Công an phường Liên Chiểu

Ông (bà): Nguyễn Văn Thanh Chức vụ: Trưởng Công An phường.....

Ông (bà): Chức vụ:

9. Đại diện UBND phường Liên Chiểu

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

10. Đại diện Công an phường Hòa CườngÔng (bà): Đinh Hữu Bảo Duy Chức vụ: Công An phường.....

Ông (bà): Chức vụ:

11. Đại diện UBND phường Hòa CườngÔng (bà): Ngô Thị Dung Trinh Chức vụ: C.V. phường K.T.H.T.....

Ông (bà): Chức vụ:

12. Đại diện Công an phường An Khê

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

13. Đại diện UBND phường An Khê

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

12. Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn.

Các tổ chức, cá nhân tham gia nộp hồ sơ theo Giấy mời số 372/GM-TTPTQĐ ngày 06/10/2026.

IV. Nội dung cuộc họp

Căn cứ các cơ sở pháp lý nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Báo và Phát thanh, Truyền hình Đà Nẵng, Tổng đài 1022, UBND và Công an các phường Hòa Xuân, Hòa Khánh, Liên Chiểu, Hòa Cường, An Khê và đại diện các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn theo Thông báo số 397/TB-TTPTQĐ ngày 25/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất đối với 11 (mười một) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – Đợt 03.T9.2026, tiến hành mở hồ sơ và xét duyệt cho thuê đất ngắn hạn, cụ thể:

- Tổng số hồ sơ trong thùng niêm phong: ...20 hồ sơ (trong đó có 01 hồ sơ xin mua...).....

1. Khu đất ký hiệu B2-43 thuộc Khu E1 khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ (gồm 11 lô: từ Lô 1 đến 11), đường Trần Nam Trung, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

Không có tổ chức, cá nhân tham gia thuê

2. Khu đất ký hiệu A6 thuộc Khu dân cư Hòa Mỹ mở rộng (Lô số 89), đường Đồng Trí 6, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng.

Không có tổ chức, cá nhân tham gia thuê

3. Khu đất ký hiệu B2.1* thuộc Khu DC phía Tây Nguyễn Huy Tưởng (gồm 4 lô: Lô số 1 đến 4), đường Nguyễn Đình Tú, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích: 356,7 m²

- Mục đích sử dụng: Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe, kết hợp chăm sóc xe).

- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 307.000 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của ...2... hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất ký hiệu B2.1* thuộc Khu DC phía Tây Nguyễn Huy Tưởng (gồm 4 lô: Lô số 1 đến 4), đường Nguyễn Đình Tú, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với cơ sở nhà, đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất: CÔNG TY TNHH MTV ĐÌNH PHÚC...

Lực.....

- Đại diện:Nguyễn Đình Lực.....

- Địa chỉ liên hệ:K01/07 Hoàng Văn Thái, phường Hòa Khánh, Đà Nẵng.....

- Số điện thoại:0905 268 358.....

- Địa chỉ Email (nếu có):

- Đơn giá đề xuất:432.000.....đồng/m²/năm

(Bằng chữ:Bốn trăm ba mươi hai ngàn đồng trên một vuông trên năm.....)

4. Khu đất ký hiệu B1-7 thuộc Khu dân cư Xí nghiệp gạch ngói Quảng Thắng (Lô số 225), đường Thanh Nghị, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích: 90,0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe, kết hợp chăm sóc xe).

- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 244.000 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của .2... hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất ký hiệu B1-7 thuộc Khu dân cư Xí nghiệp gạch ngói Quảng Thắng (Lô số 225), đường Thanh Nghị, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với cơ sở nhà, đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất: CÔNG TY TNHH MTV QUANG LONG MINH.....

- Đại diện: Trần Văn Quang.....

- Địa chỉ liên hệ: Lô 425KDC Quảng Thắng, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.....

- Số điện thoại: 0903 500 019.....

- Địa chỉ Email (nếu có):

- Đơn giá đề xuất: 280.000.....đồng/m²/năm

(Bằng chữ: Hai trăm tám mươi nghìn đồng trên một mét vuông trên năm.....)

5. Khu TĐC Thanh Vinh 3 (gồm 02 lô: lô số 58 và 59), đường Âu Cơ, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích: 201,1 m²

- Mục đích sử dụng: Đất Thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...).

- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 113.000 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của ...3... hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu TĐC Thanh Vinh 3 (gồm 02 lô: lô số 58 và 59), đường Âu Cơ, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với cơ sở nhà, đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất: ...Hà Tiên Dũng.....
- Đại diện:
- Địa chỉ liên hệ: ...150 Đường Kê, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.....
- Số điện thoại: ...0933 792 225.....
- Địa chỉ Email (nếu có):
- Đơn giá đề xuất: ...239.839.....đồng/m²/năm
(Bằng chữ: ...Hai trăm ba mươi chín nghìn tám trăm ba mươi chín
đồng trên một mét vuông trên năm.....)

6. Khu DC chợ và phố chợ Hòa Khánh, đường Ninh Tôn (gồm 02 lô: lô số 24 và 26), đường Ninh Tôn, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích: 195,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất Thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...).
- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 326.000 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của ...3... hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu DC chợ và phố chợ Hòa Khánh, đường Ninh Tôn (gồm 02 lô: lô số 24 và 26), đường Ninh Tôn, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với cơ sở nhà, đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất: ...Hà Tiên Dũng.....

.....
 - Đại diện:
 - Địa chỉ liên hệ:150 Hồng Kê, phường Liên Chiểu, thành phố
 Đà Nẵng.....
 - Số điện thoại:0933 792225.....
 - Địa chỉ Email (nếu có):
 - Đơn giá đề xuất:636.879.....đồng/m²/năm
 (Bảng chữ:Sáu trăm ba mươi sáu nghìn tám trăm bảy
 mươi chín đồng trên một mét vuông trên năm.....)

7. Khu đất ký hiệu B2-3 thuộc Khu TĐC tại lô A3 thuộc đồ án ven sông từ Cở Viện Châm đến Công Ty Sông Thu (Lô số 18), 2 mặt tiền đường Bình Minh 6 và Bình Minh 2, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích: 128,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất Thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...).
- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 721.000 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của .5... hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất ký hiệu B2-3 thuộc Khu TĐC tại lô A3 thuộc đồ án ven sông từ Cở Viện Châm đến Công Ty Sông Thu (Lô số 18), 2 mặt tiền đường Bình Minh 6 và Bình Minh 2, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với cơ sở nhà, đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất:Vũ Thị Ngọc Trâm.....
-
- Đại diện:
 - Địa chỉ liên hệ:Chung Cư Hoàng Anh Gia Lai, phường Thanh
 Khê, thành phố Đà Nẵng.....
 - Số điện thoại:0945 587 391.....

- Địa chỉ Email (nếu có):
- Đơn giá đề xuất:1.893.750.....đồng/m²/năm
(Bảng chữ:Một triệu tám trăm chín mươi ba nghìn bảy trăm năm mươi đồng trên một vuông trên năm.....)

8. Khu đất ký hiệu B1.2 thuộc Khu 494 Núi Thành -thuộc tổng thể DA Tây Nam Hòa Cường (gồm 12 lô: lô số 2 đến 13), đường Trịnh Công Sơn, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Không có tổ chức, cá nhân tham gia thuê

9. Khu đất ký hiệu B1.3 thuộc Khu 494 Núi Thành -thuộc tổng thể DA Tây Nam Hòa Cường (Lô số 32), đường Trịnh Công Sơn, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích: 106,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất Thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...).
- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 473.000 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của .1.. hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất ký hiệu B1.3 thuộc Khu 494 Núi Thành -thuộc tổng thể DA Tây Nam Hòa Cường (Lô số 32), đường Trịnh Công Sơn, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với cơ sở nhà, đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất:Trần Anh Dũng.....
- Đại diện:
- Địa chỉ liên hệ: 202 Lý Tự Trọng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.....
- Số điện thoại:0905 369 369.....
- Địa chỉ Email (nếu có):

- Đơn giá đề xuất:511.000.....đồng/m²/năm
(Bằng chữ: ...Năm trăm mười một nghìn đồng trên mét vuông trên năm.....)

10. Khu đất ký hiệu B2-8 thuộc Khu TĐC Phước Lý 2 (gồm 20 lô: lô số 24 đến 43), đường Đinh Liệt, phường An Khê, thành phố Đà Nẵng.

Không có tổ chức, cá nhân tham gia thuê

11. Khu đất ký hiệu B2-4 thuộc Dự án Phước Lý 4, Hòa An (Lô số 1), 2 mặt tiền đường Phan Khoang và Nhơn Hòa 12, phường An Khê, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích: 206,1 m²

- Mục đích sử dụng: Đất Thương mại dịch vụ (Kinh doanh ăn uống, giải khát; Kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh; cửa hàng giới thiệu trưng bày, mua bán sản phẩm...).

- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 137.497 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của ...³... hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn tại Khu đất ký hiệu B2-4 thuộc Dự án Phước Lý 4, Hòa An (Lô số 1), 2 mặt tiền đường Phan Khoang và Nhơn Hòa 12, phường An Khê, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn đối với cơ sở nhà, đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê đất: Hệ Kinh Doanh: Trình Khả Minh.....

- Đại diện: Trình Khả Minh.....

- Địa chỉ liên hệ: Lô 444, phân khu B2-33, khu TĐC số 7, xã Hòa Sơn, Hòa Vang, Đà Nẵng.....

- Số điện thoại: 0935 891 042 (0962 140 577).....

- Địa chỉ Email (nếu có):
.....

- Đơn giá đề xuất: 392.990.....đồng/m²/năm

(Bằng chữ: Ba trăm chín mươi hai nghìn chín trăm chín mươi đồng trên mét vuông trên năm)

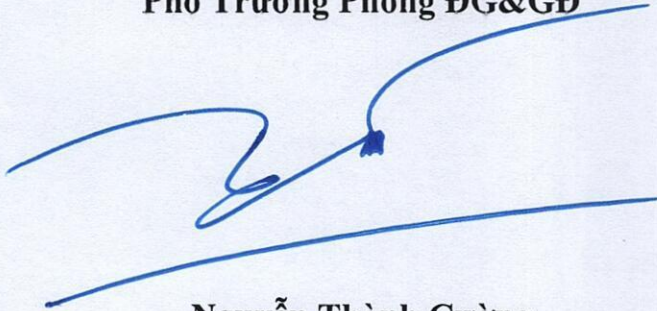
.....)

NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

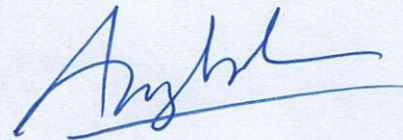
Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

Phó Trưởng Phòng ĐG&GD

THƯ KÍ



Nguyễn Thành Cường



Nguyễn Trọng Anh

Đại diện

Sở Nông nghiệp và Môi trường

**Đại diện Trung tâm Thông tin và
Giám sát, Điều hành Thông minh Đà
Nẵng (1022)**

UBND phường Hòa Xuân

Công an phường Hòa Xuân

UBND phường Hòa Khánh

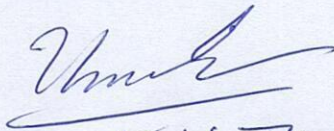
Công an phường Hòa Khánh



Lê Minh Dũng

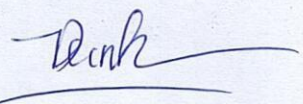
UBND phường Liên Chiểu

Công an phường Liên Chiểu


Nguyễn Văn Minh.

UBND phường Hòa Cường

Công an phường Hòa Cường


Ngô Thị Quyên

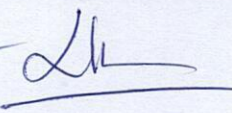

Đinh Tuấn Bảo Quyên

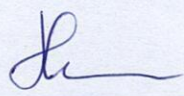
UBND phường An Khê

Công an phường An Khê

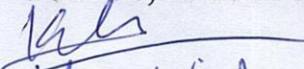
Báo và Phát thanh, Truyền hình Đà Nẵng


Mai Văn Vũ An


Võ Huyền Tâm


Phạm Thu Hà

Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn


Trinh Kha Ninh


Hu Tien Dung


Tran Van Quy


Pim Lu Ng