

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc mở và xét duyệt hồ sơ cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn đợt 05.T9.2026 theo Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất đối với khu đất Trường mẫu giáo Sơn Ca phân hiệu thôn Hóa Trung, Trường mẫu giáo Sơn Ca phân hiệu thôn Phú Cốc Đông tại xã Việt An và Khu đất Trụ sở cũ Trạm Bảo vệ Thực vật, Trụ sở cũ Trạm Thú y, Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân Quế Sơn (cũ), Điểm trường mẫu giáo Đông Phú, điểm Thuận An, Ban đại diện Hội người cao tuổi huyện Quế Sơn và Hội Cựu Thanh niên xung phong huyện Quế Sơn (cũ) tại xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng

I. Cơ sở pháp lý.

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
- Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê cơ sở nhà, đất;
- Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc ủy quyền phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND thành phố về ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-TTPTQĐ ngày 21/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt danh mục và đơn giá khởi điểm làm cơ sở cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn đối với 11 (mười một) khu đất và 08 (tám) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng
- Căn cứ Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn các khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – 05.T9.2026.

II. Người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

1. Phòng Đấu giá và Giá đất:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| - Ông/ bà: Nguyễn Trần Thắng | Chức vụ: Chuyên viên |
| - Ông/ bà: Trần Gia Bảo Ân | Chức vụ: Chuyên viên |
| - Ông/ bà: | Chức vụ: |

2. Chi nhánh khu vực 14:

- Ông: Triệu Ngọc Chi Chức vụ: Phó Giám đốc
- Ông/ bà: Nguyễn Phước Hoàng Phương Chức vụ: TP.HC-PL
- Ông/ bà: Chung Thị Hồng Vân Chức vụ: Chuyên viên
- Ông/ bà: Nguyễn Thị Mai Hiền Chức vụ: Chuyên viên
- Ông/ bà: Chức vụ:

3. Văn phòng Trung tâm:

- Ông/ bà: Chức vụ:
- Ông/ bà: Chức vụ:
- Ông/ bà: Chức vụ:

III. Đại diện UBND xã Quế Sơn.

- Ông/ bà: Chức vụ:
- Ông/ bà: Chức vụ:
- Ông/ bà: Chức vụ:

IV. Công an xã Quế Sơn.

- Ông/ bà: Chức vụ:
- Ông/ bà: Chức vụ:

V. Đại diện UBND xã Việt An.

- Ông/ bà: Chức vụ:
- Ông/ bà: Chức vụ:
- Ông/ bà: Chức vụ:

VI. Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn.

- Ông/ bà: Nguyễn Khánh Điệp Trú tại: xã Quế Sơn Trung, TP Đà Nẵng
- Ông/ bà: Phạm Tiến Trú tại: xã Việt An, TP Đà Nẵng
- Ông/ bà: Lê Thị Ngọc Hoa Trú tại: xã Việt An, TP Đà Nẵng
- Ông/ bà: Hà Điền Lượng Trú tại: xã Quế Sơn, TP Đà Nẵng
- Ông/ bà: Trần Thanh Hưng Trú tại: xã Quế Sơn, TP Đà Nẵng
- Ông/ bà: Nguyễn Thị Thanh Thùy Trú tại: xã Quế Sơn, TP Đà Nẵng
- Ông/ bà: Võ Hoàng Dũng Trú tại: xã Thăng Bình, TP Đà Nẵng

V. Nội dung cuộc họp:

Trung tâm Phát triển quỹ đất – Chi nhánh khu vực 14 chủ trì phối hợp với UBND xã Quế Sơn, xã Việt An và đại diện các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn đợt 05 theo Thông báo số 391/TB-TTPTQĐ ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc đăng thông tin cho thuê quỹ

đất ngắn hạn các khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – Đợt 5.T9.2026 tiến hành mở hồ sơ và xét duyệt cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn, cụ thể:

- Tổng số hồ sơ trong thùng niêm phong: 07 (hồ sơ).

1. Trường mẫu giáo Sơn Ca phân hiệu thôn Hóa Trung.

- Diện tích đất: 621,0 m²

- Diện tích nhà: 98,0 m²

- Mục đích sử dụng: Cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 7.726 đồng/m²/ năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn: *(chi tiết kèm theo bảng phụ lục)*

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của 01 (một) hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn tại khu đất Trường mẫu giáo Sơn Ca phân hiệu thôn Hóa Trung tại xã Việt An, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê cơ sở nhà, đất: Lê Thị Ngọc Hoa

- Đại diện:

- Địa chỉ liên hệ: xã Việt An, thành phố Đà Nẵng.

- Số điện thoại:

- Địa chỉ Email (nếu có):

- Đơn giá đề xuất: 10.000 đồng/m²/năm *(Bằng chữ: Mười ngàn đồng/m²/năm.)*

2. Trường mẫu giáo Sơn Ca phân hiệu thôn Phú Cốc Đông.

- Diện tích đất: 441 m²

- Diện tích nhà: 56,0 m²

- Mục đích sử dụng: Cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 4.000 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn: *(chi tiết kèm theo bảng phụ lục)*

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của 01 (một) hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn tại khu đất Trường mẫu giáo Sơn Ca phân hiệu thôn Phú Cốc Đông tại xã Việt An, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê cơ sở nhà, đất: Hợp tác xã nông nghiệp An Sơn
- Đại diện: Phạm Tiến.
- Địa chỉ liên hệ: xã Việt An, thành phố Đà Nẵng.
- Số điện thoại:
- Địa chỉ Email (nếu có):
- Đơn giá đề xuất: 4.000 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Bốn ngàn đồng/m²/năm.)

3. Trụ sở cũ Trạm Bảo vệ Thực vật.

- Diện tích đất: 345,0 m²
- Diện tích nhà: 232,5 m²
- Mục đích sử dụng: Thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 38.212 đồng/m²/ năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn: (chi tiết kèm theo bảng phụ lục)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của 02 (hai) hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn tại khu đất Trụ sở cũ Trạm Bảo vệ Thực vật tại xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê cơ sở nhà, đất: Nguyễn Thị Thanh Thùy.
- Đại diện:
- Địa chỉ liên hệ: xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Số điện thoại:
- Địa chỉ Email (nếu có):
- Đơn giá đề xuất: 42.000 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Bốn mươi hai ngàn đồng/m²/năm.)

4. Điểm trường mẫu giáo Đông Phú, điểm Thuận An.

- Diện tích đất: 593,4 m²
- Diện tích nhà: 226,0 m²
- Mục đích sử dụng: Cơ sở thể dục, thể thao
- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 3.809 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn: *(chi tiết kèm theo bảng phụ lục)*

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của 01 (một) hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn tại khu đất Điểm trường mẫu giáo Đông Phú, điểm Thuận An tại xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê cơ sở nhà, đất: Hà Điền Lượng.
- Đại diện:
- Địa chỉ liên hệ: xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Số điện thoại:
- Địa chỉ Email (nếu có):
- Đơn giá đề xuất: 5.000 đồng/m²/năm *(Bằng chữ: Năm ngàn đồng/m²/năm)*

5. Ban đại diện Hội người cao tuổi huyện Quế Sơn và Hội Cựu Thanh niên xung phong huyện Quế Sơn (cũ).

- Diện tích đất: 90, m²
- Diện tích nhà: 32,0 m²
- Mục đích sử dụng: Thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 74.644 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn: *(chi tiết kèm theo bảng phụ lục)*

Kết luận:

Sau khi kiểm tra đơn giá đề xuất của 02 (hai) hồ sơ của các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn tại khu đất Ban đại diện

Hội người cao tuổi huyện Quế Sơn và Hội Cựu Thanh niên xung phong huyện Quế Sơn (cũ) tại xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng. Các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, cụ thể như sau:

- Người được lựa chọn thuê cơ sở nhà, đất: Võ Hoàng Dũng.
- Đại diện:
- Địa chỉ liên hệ: xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng.
- Số điện thoại:
- Địa chỉ Email (nếu có):
- Đơn giá đề xuất: 248.868 đồng/m²/năm (*Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám ngàn tám trăm sáu mươi tám đồng/m²/năm.*)

6. Trụ sở cũ Trạm Thú y

- Diện tích đất: 361,0 m²
- Diện tích nhà: 292,0 m²
- Mục đích sử dụng: Thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 177.571 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn: (*chi tiết kèm theo bảng phụ lục*)

Kết luận:

Sau khi kiểm tra thùng hồ sơ, không có tổ chức, cá nhân nào nộp hồ sơ đề xuất tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn tại khu đất Trụ sở cũ Trạm Thú y, xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng.

7. Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân Quế Sơn (cũ).

- Diện tích đất: 855,76 m²
- Diện tích nhà: 642,0 m²
- Mục đích sử dụng: Thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn cho thuê: 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn.
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 103.031 đồng/m²/năm.

Nội dung chi tiết các hồ sơ tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn: (*chi tiết kèm theo bảng phụ lục*)

Kết luận:

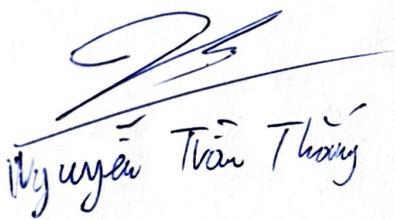
Sau khi kiểm tra thùng hồ sơ, không có tổ chức, cá nhân nào nộp hồ sơ đề xuất tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn tại khu đất Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân Quế Sơn (cũ), xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 07/10/2026 và thống nhất ký tên.

NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

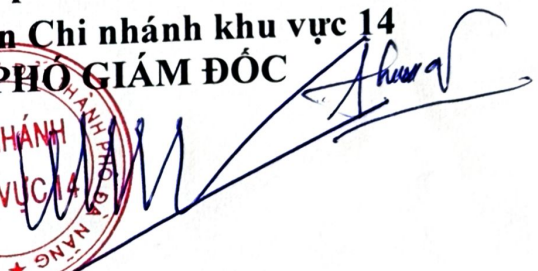
**Đại diện phòng
Đấu giá & Giá đất**


Nguyễn Trần Thông

Đại diện Văn Phòng Trung tâm

Đại diện Chi nhánh khu vực 14



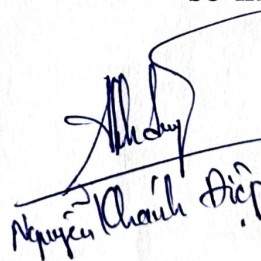

Triệu Ngọc Chi

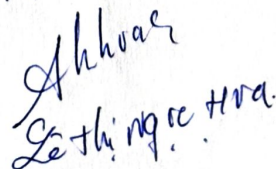
Thư ký

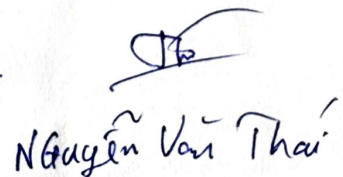

Nguyễn Thị Mai Hiền

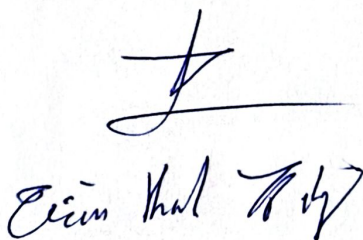
**Đại diện UBND
Xã Quế Sơn**

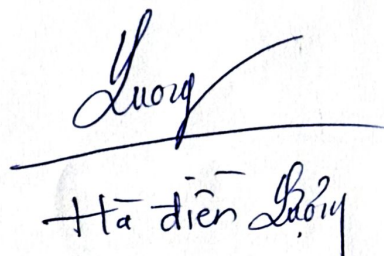
**Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thuê cơ
sở nhà, đất ngắn hạn**


Nguyễn Khánh Hiệp


Lê Thị Ngọc Hoa


Nguyễn Văn Thái


Trần Văn Thọ


Hà Diên Bổng