

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **59** /NQ-HĐND

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về quyết định danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đối với khu đất xây dựng
dự án Nghĩa trang tại xã Tam Anh và xã Đức Phú**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG KHOÁ XI,
NHIỆM KỲ 2026-2031, KỲ HỌP THỨ 06 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 493/TTr-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2026 về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; Báo cáo thẩm tra số 253/BC-ĐT ngày 05 tháng 10 năm 2026 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đối với khu đất xây dựng dự án Nghĩa trang tại xã Tam Anh và xã Đức Phú theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 (*chi tiết theo Phụ lục đính kèm*).

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân thành phố khóa XI, nhiệm kỳ 2026-2031, Kỳ họp thứ 06 (Kỳ họp chuyên đề) biểu quyết thông qua.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố:

a) Căn cứ nội dung Nghị quyết, tổ chức tuyên truyền, triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

b) Kiểm tra, rà soát, chịu trách nhiệm về tính chính xác (vị trí, ranh giới, diện tích của dự án và cơ cấu các loại đất), đảm bảo đầy đủ thông tin đáp ứng các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

c) Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đấu thầu và quy định có liên quan; bảo đảm công khai, minh bạch, đánh giá chính xác năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư để đảm bảo dự án sớm được triển khai theo đúng tiến độ đề ra và chịu trách nhiệm về kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

d) Tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng, đầu tư, môi trường, lâm nghiệp, lĩnh vực chuyên ngành.

đ) Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo cần lưu ý phương án đấu nối tuyến đường dẫn vào nghĩa trang; bảo đảm hành lang an toàn đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi, đường sắt tốc độ cao mà khu đất tiếp giáp trực tiếp về phía Đông Bắc và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác; đánh giá nguy cơ sạt lở đối với phần địa hình đồi núi; phương án thoát nước mặt; phương án thu gom, xử lý nước thải khu mộ và nước thải từ cơ sở hỏa táng, cấp nước, xử lý khí thải lò hỏa táng và dải cây xanh cách ly đảm bảo các yêu cầu về môi trường, cảnh quan và khoảng cách an toàn theo quy định; đảm bảo không chồng lấn với ranh giới dự án mở đất san lấp và dự án trồng được liệu quy mô lớn - ứng dụng công nghệ cao; phối hợp triển khai dự án này với dự án khai thác mỏ đất san lấp đảm bảo đồng bộ, tránh mâu thuẫn.

e) Tiếp thu các nội dung tại Báo cáo thẩm tra số 253/BC-ĐT ngày 05 tháng 10 năm 2026 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố.

f) Định kỳ 6 tháng (30/6), cuối năm (30/11) gửi báo cáo thực hiện các danh mục đấu thầu dự án có sử dụng đất về Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố để theo dõi, giám sát.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thi hành Nghị quyết này.



3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp tuyên truyền, giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khoá XI, nhiệm kỳ 2026-2031, Kỳ họp thứ 06 (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 06 tháng 10 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- VP Chính phủ, VP Chủ tịch nước;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- Các cơ quan tham mưu giúp việc của Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQ Việt Nam thành phố;
- Các Ban của HĐND thành phố; đại biểu HĐND thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- VP UBND thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN các xã: Tam Anh, Đức Phú;
- Báo và PT, TH Đà Nẵng, Chuyên đề CATPĐN, Trung tâm THVN (VTV8), Cổng TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Dũng





PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

(Đính kèm Nghị quyết số **59** /NQ-HĐND ngày 06 tháng 10 năm 2026 của HĐND thành phố Hà Nội)

TT	Lĩnh vực	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất khoảng (ha) (*)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự kiến)	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Thông tin về thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch
1	Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai	Nghĩa trang tại xã Tam Anh và xã Đức Phú	Xã Tam Anh và xã Đức Phú	141,9 ha	2026 - 2027	365 ngày	UBND thành phố	- Quyết định số 773/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội ngày 28/02/2026 điều chỉnh quy hoạch thành phố Hà Nội thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn 2050.

Ghi chú:

()*: Diện tích sử dụng đất tại danh mục nêu trên chỉ mang giá trị tham khảo, việc xác định cụ thể ranh giới, diện tích sẽ được cơ quan có thẩm quyền quyết định trong các bước triển khai tiếp theo.