

THÔNG BÁO

**Về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản
được thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại (đợt 2)**

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 06 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG THÔNG BÁO

1. Chấp thuận cho các tổ chức kinh doanh bất động sản có tên tại danh sách kèm theo Thông báo này được thực hiện dự án thí điểm (kèm theo Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua).

2. Thông báo này là căn cứ để các tổ chức kinh doanh bất động sản và các cơ quan nhà nước có liên quan thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện dự án thí điểm.

3. Trong quá trình triển khai dự án, yêu cầu Chủ đầu tư phải tuân thủ đúng các quy hoạch đã được phê duyệt, bao gồm chỉ tiêu dân số và điều kiện về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các chỉ tiêu hạ tầng khác theo quy định của pháp luật sau khi Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Đà Nẵng được HĐND thành phố phê duyệt.

4. Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký, yêu cầu các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các Bộ: XD, NN&MT;
- HĐND thành phố;
- CT và các Phó CT UBND thành phố;
- Các Sở: NN&MT, XD, TC;
- UBND các phường;
- Cổng thông tin điện tử thành phố (để đăng tin);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Trần Nam Hưng



Phụ lục

DANH MỤC THÔNG QUA KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30 THÁNG 11 NĂM 2024 CỦA QUỐC HỘI

(Ban hành kèm theo Thông báo số 226./TB-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của UBND thành phố)

STT	Tổ chức đăng ký	Tên dự án và địa điểm thực hiện	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích dự án thí điểm (m ²)	Trong đó					Tổng mức đầu tư dự án (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện dự án
					Diện tích đất ở hiện hữu trong dự án (m ²)	Diện tích đất ở trong dự án (bao gồm đất ở hiện hữu và đất dự kiến CMD thành đất ở) (m ²)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến CMD (m ²)	Diện tích đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất dự kiến CMD (m ²)	Diện tích đất do Nhà nước quản lý (m ²)		
1	Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh Bắc – Đà Nẵng	- Tên dự án: Tổ hợp căn hộ cao cấp Diamond Square - Địa điểm thực hiện: Số 84 Đường Hùng Vương, phường Hải Châu	Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất.	11.170,6	0	11.170,6	0	0	0	5.159	Quý II/2026- Quý IV/2030
2	Công ty Cổ phần Sapphire Coast	- Tên dự án: Tổ hợp chung cư cao cấp và Trung tâm thương mại dịch vụ Sapphire Coast - Địa điểm thực hiện dự án: Khu C Vệt biệt thự Xuân Thiều – Nam Ô, Phường Liên Chiểu.	Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất.	8.719,7	0	8.719,7	0	0	0	2.200	36 tháng khi được chấp thuận chủ trương đầu tư