

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư và dịch vụ Cầu Hưng - Lai
Nghi (giai đoạn 1) tại phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 265/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài;

Căn cứ Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội;

Căn cứ Thông báo số 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Kết luận số 114/KL-TTCTP ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Thanh tra Chính phủ về việc thực hiện pháp luật trong công tác quản lý, sử dụng đất đai; quản lý đầu tư xây dựng; việc cấp phép, khai thác các mỏ đất, đá làm vật liệu xây dựng của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc công bố danh mục các dự án, đất đai áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết số 170/2024/QH15 và Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội, trên phạm vi địa bàn thành phố Đà Nẵng (đợt 1);

Căn cứ Kế hoạch số 262/KH-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố về triển khai thực hiện tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án tồn đọng kéo dài tương tự theo Nghị quyết số 170/2024/QH15, Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo Công văn số 4598/UBND-KTN ngày 29 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư và dịch vụ Cầu Hưng - Lai Nghi (giai đoạn 1), phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn;

Theo Công văn số 4753/UBND-KTN ngày 21/7/2022 và Công văn số 4329/UBND-KTN ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án;

Theo các Quyết định số: 1442/QĐ-UBND ngày 23/4/2015, 3932/QĐ-UBND ngày 07/11/2016, 827/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư và dịch vụ Cầu Hưng - Lai Nghi; các Quyết định số: 10434/QĐ-UBND ngày 30/12/2024, 6767/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thị xã Điện Bàn (cũ) phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư và dịch vụ Cầu Hưng - Lai Nghi (giai đoạn 1);

Theo các Quyết định số: 1426/QĐ-UBND ngày 03/5/2018, 1059/QĐ-UBND ngày 20/4/2022, 3311/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc thu hồi đất, giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Sài Gòn Thành Đạt để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư và dịch vụ Cầu Hưng - Lai Nghi (giai đoạn 1), phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn;

Theo Thông báo số 904/TB-VP ngày 15 tháng 9 năm 2026 của Văn phòng UBND thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Trần Nam Hưng tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án tồn đọng, kéo dài theo Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Xét Văn bản số 160a/BC-SGTĐ ngày 23 tháng 6 năm 2026 báo cáo tình hình thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư và dịch vụ Cầu Hưng - Lai Nghi (giai đoạn 1) và hồ sơ, tài liệu do Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Sài Gòn Thành Đạt nộp tại Sở Tài chính ngày 25 tháng 6 năm 2026;

Xét Tờ trình số 602 /TTr-STC ngày 13 tháng 10 năm 2026 của Sở Tài chính về việc tổng hợp kết quả rà soát, đánh giá điều kiện cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư và dịch vụ Cầu Hưng - Lai Nghi (giai đoạn 1), phường Điện Bàn Đông của Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Sài Gòn Thành Đạt;

Căn cứ ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố theo Công văn số: 12074/VP-ĐTĐT ngày 17 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng UBND thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Qua rà soát, dự án đáp ứng đầy đủ các điều kiện quy định tại Điều 6 Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội. Thống nhất cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư, với nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư và dịch vụ Cầu Hưng - Lai Nghi (giai đoạn 1), phường Điện Bàn Đông.
2. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng.
3. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Sài Gòn Thành Đạt; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0401395517.
4. Quy mô dự án: khoảng 18,7 ha.
5. Diện tích đất tiếp tục giao đất, cho thuê đất: khoảng 0,92 ha.

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:
 - Thực hiện hoàn thành kiến nghị tại các kết luận kiểm tra, thanh tra đối với Dự án.
 - Tiếp tục hoàn thiện các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các thủ tục khác có liên quan;
 - Tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận;
 - Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định;
 - Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các hồ sơ, tài liệu đã cung cấp cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm rà soát, thực hiện hoàn thành kiến nghị tại các kết luận kiểm tra, thanh tra đối với Dự án. Đồng thời, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục về đất đai, môi trường và các thủ tục có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

b) Chủ trì tổ chức xác định giá thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. UBND phường Điện Bàn Đông có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan trong quá trình quản lý, giám sát việc triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

4. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Thuế thành phố, UBND phường Điện Bàn Đông và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết các thủ tục thuộc thẩm quyền hoặc tham mưu UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố giải quyết theo quy định; kiểm tra, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Việc cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất theo Quyết định này là cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền và Nhà đầu tư tiếp tục thực hiện các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật; không thay thế các thủ tục về giao đất, cho thuê đất đối với dự án và các thủ tục chuyên ngành phải thực hiện theo quy định hiện hành. Các Sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan khi tiếp nhận, giải quyết các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án chịu trách nhiệm rà soát, kiểm tra, xác định nhà đầu tư và dự án đầu tư đáp ứng các điều kiện để được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật.

3. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố, Giám đốc Công an thành phố; Trưởng thuế Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Điện Bàn Đông; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Sài Gòn Thành Đạt và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Sài Gòn Thành Đạt không thực hiện đúng các nội dung đã cam kết hoặc vi phạm các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định khác có liên quan thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

5. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Sài Gòn Thành Đạt và các cơ quan, đơn vị có liên quan để tổ chức thực hiện; được lưu bản gốc tại UBND thành phố Đà Nẵng theo quy định.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND thành phố (để báo cáo);
- CVP, P.ĐTĐT, P.KT;
- Lưu: VT, STC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Nam Hưng

