

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 10 năm 2026

BIÊN BẢN

Về việc xác định người có quyền thuê cơ sở nhà đất (phương thức chào giá cạnh tranh) theo Thông báo số 447/TB-TTPTQĐ ngày 16/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng quản lý, khai thác

- Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;
- Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;
- Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;
- Căn cứ Quyết định số 4572/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc sửa đổi bổ sung nhiệm vụ, quyền hạn đối với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng và điều chuyển chức năng, nhiệm vụ từ Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng trực thuộc Sở Xây dựng sang Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định 661/QĐ-TTPTQĐ ngày 14/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê đối với 37 (ba mươi bảy) cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29 tháng 10 năm 2026, tại Hội trường tầng 4 – 245 Lê Duẩn, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

Ông/ bà: Nguyễn Thành Cường

Chức vụ: Phó Trưởng Phòng Phụ Trách KTN,Đ

Ông/ bà: Nguyễn Trọng Anh

Chức vụ: CV phòng KTN,Đ

Ông/ bà: Châu Đoàn Kiều Oanh

Chức vụ: CV phòng KTN,Đ

Ông/ bà: Nguyễn Thị Diễm Ly

Chức vụ: CV Văn phòng

Ông/ bà: Phạm Thị Khánh Linh

Chức vụ: CV Văn phòng

Người đăng ký thuê nhà:

1. Hợp tác xã rừng Bách Thảo (Nguyễn Thanh Bình)

2.

Thành phần khác (nếu có):

1. Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường (có mời nhưng vắng mặt)

2. Đại diện Sở Tài chính (có mời nhưng vắng mặt)

3. Đại diện Công an phường Bàn Thạch (có mời nhưng vắng mặt)

4. Đại diện UBND phường Bàn Thạch (có mời nhưng vắng mặt)

II. NỘI DUNG

1. Đại diện của Trung tâm, ông Nguyễn Thành Cường thông báo thành phần tham dự, phổ biến các quy định liên quan, nội quy buổi làm việc.

2. Mở thùng phiếu:

Đại diện Tổ thư ký là bà Nguyễn Thị Diễm Ly và bà Phạm Thị Khánh Linh mời đại diện của người đăng ký thuê nhà cùng chứng kiến việc kiểm tra niêm phong của thùng phiếu. Công bố danh sách người đã nộp Phiếu đăng ký thuê nhà có mặt và không có mặt, Phiếu đăng ký thuê nhà hợp lệ, Phiếu đăng ký thuê nhà không hợp lệ của người thuê nhà có mặt (Phiếu đăng ký thuê nhà phải có mức giá đề xuất không thấp hơn giá sàn cho thuê đã được thông báo), giá đề xuất tại Phiếu đăng ký thuê nhà hợp lệ của người đăng ký thuê nhà có mặt, cụ thể như sau (giá đề xuất đồng/m²/năm):

1) Hợp tác xã rừng Bách Thảo (Nguyễn Thanh Bình) 307.000 đồng/m²/năm

2)

3)

Tổng số Phiếu đăng ký thuê nhà hợp lệ của người đăng ký thuê nhà có mặt là 01, Tổng số Phiếu đăng ký thuê nhà không hợp lệ là 0.

3. Diễn biến cuộc họp:

Trước khi mở hồ sơ, đại diện Trung tâm thông báo, phổ biến các quy định về nộp, mở hồ sơ xét duyệt lựa chọn thuê nhà theo NQ 31. Tổ chức cá nhân có mặt tại buổi xét duyệt có ý kiến đã nắm rõ quy định và không có ý kiến gì thêm.

Trước khi mở thùng phiếu, đại diện Hợp tác xã rừng Bách Thảo chứng kiến

niêm phòng thủng và chia còn nguyên vẹn không có dấu hiệu cạy mở.

Đại diện Trung tâm mở thủng phiếu, trong thủng có 01 phiếu đăng ký thuê nhà hợp lệ của Hợp tác xã rừng Bách Thảo có mức giá đề xuất 307.000 đồng trên mét vuông trên năm (giá sàn 306.537 đồng trên mét vuông trên năm).

Theo đó, Hợp tác xã rừng Bách Thảo là tổ chức được quyền thuê nhà UBMT Tỉnh Quảng Nam – 14 Trần Phú, phường Bàn Thạch.

Các thành phần tham dự họp thống nhất, không ai có ý kiến gì thêm.

4. Xác định tổ chức/ cá nhân được quyền thuê nhà theo phương thức chào giá:

4.1 UBMT tỉnh Quảng Nam cũ - 14 Trần Phú, phường Bàn Thạch.

- Diện tích nhà: 2.767,00 m²

- Mục đích sử dụng: Trụ sở làm việc; kinh doanh, thương mại, dịch vụ, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh; Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường.

- Thời hạn cho thuê: 120 (một trăm hai mươi) tháng.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 306.537 đồng/m²/năm.

Kết luận:

Sau khi kiểm tra tổng số Phiếu đăng ký thuê nhà hợp lệ của người đăng ký thuê nhà là 01 hồ sơ của các tổ chức, cá nhân tại UBMT tỉnh Quảng Nam cũ - 14 Trần Phú, phường Bàn Thạch.

- Người được quyền thuê nhà:Hợp tác xã rừng Bách Thảo.....

- Đại diện:Nguyễn Thanh Bình.....

- Địa chỉ liên hệ:Thị trấn Cẩm Xuyên, xã Sơn Cẩm Hòa, thành phố Đà Nẵng.....

- Số điện thoại:0935.929.777.....

- Địa chỉ Email (nếu có):

- Theo phương thức chào giá cạnh tranh, giá thuê nhà là giá tổ chức/ cá nhân đã đề xuất:307.000..... đồng/m²/năm

(Bằng chữ: Ba trăm lẻ bảy nghìn đồng trên mét vuông trên năm.....)

4.2 Các vị trí còn lại cho thuê ngắn hạn theo Thông báo số 447/TB-TTPTQĐ ngày 16/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng quản lý, khai thác.

Không có tổ chức, cá nhân tham gia thuê.

Đề nghị tổ chức/ cá nhân liên hệ phòng Khai thác nhà, đất để ký Hợp đồng

thuê nhà trong ngày 29 tháng 10 năm 2026.

Bảng giá chi tiết đính kèm tại Phụ lục I.

5. Các trường hợp được trả tiền đặt trước 5%:

Các trường hợp được trả lại khoản tiền đặt trước và không được trả lại khoản tiền đặt trước, danh sách đính kèm Phụ lục II.

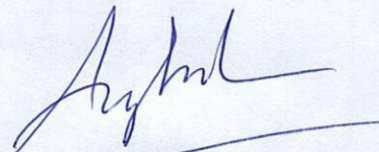
Cuộc họp kết thúc vào lúc .09. giờ .00. phút cùng ngày, biên bản được đọc lại, mọi thành viên dự họp cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

CHỦ TRÌ

THƯ KÝ


Nguyễn Thanh Cường
Người đăng ký thuê nhà và các thành phần khác (nếu có)


Nguyễn Trọng Anh




Nguyễn Thanh Bình

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHỤ LỤC I

(Kèm theo Biên bản ngày 11 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Giá thuê nhà trúng (đồng/m2/năm)	Số tiền cọc khi được quyền thuê nhà (03 tháng tiền thuê nhà)	Số tiền trả lại của trường hợp được quyền thuê sau khi đã trừ 03 tháng tiền đặt cọc Hợp đồng thuê nhà	Số tiền trả lại của trường hợp không được quyền thuê nhà	Ghi chú
1	KBNN Nam Trà My, xã Nam Trà My	810,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
2	Thuế cơ sở 10, xã Nam Trà My	546,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
3	Nhà khách tỉnh ủy (cũ), 258 Hùng Vương phường Tam Kỳ	1.453,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
4	Đài truyền hình Tam Kỳ (cũ), 215 Hùng Vương phường Tam Kỳ	451,32	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Giá thuê nhà trúng (đồng/m2/năm)	Số tiền cọc khi được quyền thuê nhà (03 tháng tiền thuê nhà)	Số tiền trả lại của trường hợp được quyền thuê sau khi đã trừ 03 tháng tiền đặt cọc Hợp đồng thuê nhà	Số tiền trả lại của trường hợp không được quyền thuê nhà	Ghi chú
5	UBND Trường Xuân (cũ), 118 Lê Tấn Trung phường Tam Kỳ	1.273,755	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
6	Đội quy tắc đô thị xã Điện Bàn (cũ), 87 Mẹ Thứ xã Điện Bàn	638,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
7	KBNN Hiệp Đức (cũ), xã Hiệp Đức	960,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
8	KBNN Đại Lộc (cũ), xã Đại Lộc	626,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
9	BHXXH Đại Lộc (cũ), xã Đại Lộc	1.362,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
10	VKSND huyện Nông Sơn (cũ), thôn Trung Hạ xã Nông Sơn	1.093,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Giá thuê nhà trúng (đồng/m2/năm)	Số tiền cọc khi được quyền thuê nhà (03 tháng tiền thuê nhà)	Số tiền trả lại của trường hợp được quyền thuê sau khi đã trừ 03 tháng tiền đặt cọc Hợp đồng thuê nhà	Số tiền trả lại của trường hợp không được quyền thuê nhà	Ghi chú
11	VKSND huyện Quế Sơn (cũ), đường Ngô Xuân, thôn Lãnh Thượng 1 xã Quế Sơn	1.168,56	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
12	Trụ sở làm việc của Thống kê cơ sở Quế Sơn thuộc TK TP Đà Nẵng (địa chỉ: Thôn Trung Hạ, xã Nông Sơn)	326,11	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
13	Chi cục thi hành án dân sự huyện Nông Sơn. Địa chỉ xã Nông Sơn	577,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
14	Chi cục Thuế huyện Nông Sơn. Địa chỉ xã Nông Sơn	1.414,70	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
15	Kho bạc Nhà nước Nông Sơn. Địa chỉ xã Nông Sơn	900,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
16	VKSND huyện Tây Giang, tỉnh Quảng Nam (cũ), địa chỉ: thôn Agrông, xã Tây Giang	930,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Giá thuê nhà trúng (đồng/m2/năm)	Số tiền cọc khi được quyền thuê nhà (03 tháng tiền thuê nhà)	Số tiền trả lại của trường hợp được quyền thuê sau khi đã trừ 03 tháng tiền đặt cọc Hợp đồng thuê nhà	Số tiền trả lại của trường hợp không được quyền thuê nhà	Ghi chú
17	Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng, số 30 Hùng Vương, phường Bàn Thạch	1.063,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
18	VKSND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (cũ), địa chỉ: 66 Hùng Vương, phường Bàn Thạch	836,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
19	Trạm Tam Thăng, phường Bàn Thạch - Liên đoàn Quy hoạch và Điều tra tài nguyên nước miền Trung. Thôn Mỹ Cang, phường Bàn Thạch	144,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
20	Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 (Chi cục Thi hành án dân sự TP Tam Kỳ (cũ), địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, Bàn Thạch)	795,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
21	Thuê TP Đà Nẵng. Số 594 Hùng Vương, phường Hương Trà	8.044,80	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Giá thuê nhà trúng (đồng/m2/năm)	Số tiền cọc khi được quyền thuê nhà (03 tháng tiền thuê nhà)	Số tiền trả lại của trường hợp được quyền thuê sau khi đã trừ 03 tháng tiền đặt cọc Hợp đồng thuê nhà	Số tiền trả lại của trường hợp không được quyền thuê nhà	Ghi chú
22	Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Sơn) Số 19 đường Hồ Chí Minh, xã Khâm Đức, TP Đà Nẵng	251,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
23	Sở dân tộc, số 09 đường Trần Hưng Đạo, phường Bàn Thạch	1.925,22	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
24	Trụ sở tổ chức hội (cũ), số 02 Phan Đăng Lưu, phường Tam Kỳ	1.544,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
25	Trụ sở làm việc KBNN Phước Sơn cũ Địa chỉ: Thửa đất số 12, tờ bản đồ 05, xã Khâm Đức (trước đây là TT Khâm Đức, huyện Phước Sơn, tỉnh Quảng Nam)	900,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
26	UBND phường Điện Phương (cũ), phường Điện Bàn	2.425,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Giá thuê nhà trúng (đồng/m2/năm)	Số tiền cọc khi được quyền thuê nhà (03 tháng tiền thuê nhà)	Số tiền trả lại của trường hợp được quyền thuê sau khi đã trừ 03 tháng tiền đặt cọc Hợp đồng thuê nhà	Số tiền trả lại của trường hợp không được quyền thuê nhà	Ghi chú
27	84 Phan Bội Châu, phường Bàn Thạch	993,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
28	UBMT tỉnh Quảng Nam cũ - 14 Trần Phú, phường Bàn Thạch	2.767,00	307.000	212.367.250	211.726.751	0	Không có người bỏ phiếu
29	Hội nông dân tỉnh Quảng Nam cũ - 18B Trần Phú, phường Bàn Thạch	886,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
30	Hội Chữ thập đỏ tỉnh Quảng Nam cũ - 22 Trần Phú, phường Bàn Thạch	682,40	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
31	Phòng Giáo dục và đào tạo thành phố, số 06 Trần Quý Cáp, phường Bàn Thạch	1.585,10	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
32	Sở Tài chính Tam Kỳ, 102 Trần Quý Cáp, phường Bàn Thạch	3.716,34	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Giá thuê nhà trúng (đồng/m2/năm)	Số tiền cọc khi được quyền thuê nhà (03 tháng tiền thuê nhà)	Số tiền trả lại của trường hợp được quyền thuê sau khi đã trừ 03 tháng tiền đặt cọc Hợp đồng thuê nhà	Số tiền trả lại của trường hợp không được quyền thuê nhà	Ghi chú
33	Thanh tra thành phố - 08 Nguyễn Chí Thanh, phường Bàn Thạch	2.217,66	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
34	07 Trần Hưng Đạo, phường Bàn Thạch	2.274,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
35	Lê Văn Tâm, xã Núi Thành (BHXH)	1.000,00	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
36	Trụ sở làm việc Hải quan cửa khẩu cảng Kỳ Hà - xã Núi Thành	1.657,60	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu
37	Thuế cơ sở 7 - Xã Nam Phước	230,40	0	0	0	0	Không có người bỏ phiếu

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHỤ LỤC II

(Kèm theo Biên bản ngày 11 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng)

STT	Họ Tên	Địa chỉ nhà đất đăng ký	Số tiền 5% đã nộp (đồng)	Được quyền thuê nhà	Không được quyền thuê nhà	Số tiền đặt cọc tương ứng 03 tháng tiền thuê nhà	Số tiền Trung tâm phải hoàn trả cho người nộp	Ghi chú
1	HTX Rừng Bách Thảo	UBMT tỉnh Quảng Nam cũ - 14 Trần Phú, phường Bàn Thạch	424.094.000	Được thuê		212.367.250	0	Phải nộp thêm tiền thuê đất 640.498 đồng