UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 776 /TB-SNNMT	*Đà Nẵng, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký thực hiện dự án nhà ở thương mại theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất và Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về phê phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Nhằm bảo đảm đủ thời gian lấy ý kiến các đơn vị liên quan và tổ chức thẩm định, báo cáo UBND thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm tại kỳ họp cuối năm 2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng mời các tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án thí điểm với các thông tin như sau:

1. Đăng ký thực hiện dự án theo Mẫu kèm theo Thông báo này; trong đó, cung cấp các thông tin liên quan đến dự án thí điểm nhà ở thương mại gồm: Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao, quy mô dân số và các chỉ tiêu liên quan làm cơ sở để đánh giá sự phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; cung cấp các tài liệu chứng minh năng lực tài chính tại mục 1 Phần III *(Cam kết của tổ chức đăng ký)* gồm một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư, cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ, cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính, bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư, tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư.

2. Tài liệu gửi kèm theo:

- Bản đăng ký theo Mẫu kèm theo Thông báo này;

- Bản sao một trong các giấy tờ chứng minh đang có quyền sử dụng đất quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 75/2025/NĐ-CP đối với trường hợp đang có quyền sử dụng đất;

- Trích lục bản đồ hoặc sơ đồ vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án thí điểm.

3. Thời điểm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Kể từ ngày **05** tháng **11** năm **2026** đến hết **17** giờ **30** phút ngày **16** tháng **11** năm **2026**.

4. Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp hoặc trực tuyến theo một trong các phương thức sau:

- Nộp trực tiếp đến Bộ phận Một cửa của Trung tâm hành chính thành phố Đà Nẵng;

- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Đà Nẵng;

- Nộp trên Cổng dịch vụ công quốc gia (địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn).

Lưu ý: *Tài liệu do các Tổ chức đăng ký thực hiện dự án thí điểm cung cấp cần kèm theo file số để thuận tiện cho công tác thẩm định.*

Trân trọng./.

***Nơi nhận*:**
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- HĐND thành phố (để b/c);
- UBND thành phố (để b/c);
- UBND các phường, xã;
- Cổng thông tin điện tử thành phố (để đăng tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố;
- Trang thông tin điện tử của Sở NN&MT (để đăng tin);
- Tổ chức có nhu cầu;
- Lưu: VT, QLĐĐ.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Phạm Nam Sơn

Mẫu số 02. Bản đăng ký thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất

…[1]…	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:	*..., ngày... tháng... năm...*

BẢN ĐĂNG KÝ
Thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất

Kính gửi: ……..[2]

Sau khi nghiên cứu thông báo về việc đăng ký nhu cầu thực hiện dự án thí điểm theo quy định của Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất do..... [ghi tên cơ quan đã ban hành thông báo] phát hành ngày..... [ghi ngày bắt đầu phát hành thông báo], chúng tôi,..... [ghi tên tổ chức kinh doanh bất động sản] nộp Bản đăng ký thực hiện dự án thí điểm với các thông tin sau:

I. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN

1. Tổ chức đề nghị thực hiện dự án: .....

(Ghi rõ tên tổ chức kinh tế theo giấy tờ pháp lý khi thành lập, đăng ký...)

2. Người đại diện theo pháp luật: .....

(Ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu)

3. Địa chỉ trụ sở chính: .....

4. Thông tin liên hệ: (Điện thoại, email,...) .....

II. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: .....

2. Địa điểm thực hiện: .....

3. Diện tích dự kiến thực hiện[3]: .....

---

[1] Ghi rõ tên tổ chức kinh tế theo giấy tờ pháp lý khi thành lập, đăng ký...

[2] Ghi rõ tên cơ quan có chức năng quản lý đất đai.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: .....

5. Hình thức thực hiện dự án: (ghi một trong các hình thức dưới đây)

- Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản nhận quyền sử dụng đất;

- Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất;

- Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất;

- Dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản được các tổ chức đang sử dụng đất thành lập để thực hiện dự án nhà ở thương mại trên diện tích của cơ sở sản xuất, kinh doanh phải di dời do ô nhiễm môi trường, cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;

- Dự án do Bộ Quốc phòng, Bộ Công an tổ chức thực hiện.

6. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án; sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần (nếu có); tiến độ thực hiện dự án theo từng giai đoạn (nếu có): .....

III. CAM KẾT CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ

1. Đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, đầu tư và quy định khác của pháp luật có liên quan và gửi kèm theo các tài liệu chứng minh (nếu có).

2. Sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

3. Các cam kết khác (nếu có).

ĐẠI DIỆN...
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

---

[3] - Trường hợp đang có quyền sử dụng đất thì ghi các thông tin về tổng diện tích khu đất thực hiện dự án, diện tích từng loại đất đã được cấp Giấy chứng nhận, chưa được cấp Giấy chứng nhận; mô tả tóm tắt về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất.
- Trường hợp nhận quyền sử dụng đất thì ghi các thông tin dự kiến về tổng diện tích khu đất thực hiện dự án, thông tin về số lượng người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, diện tích, diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý (nếu có).
- Trường hợp đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất thì ghi các thông tin nêu trên.
- Trường hợp dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản được các tổ chức đang sử dụng đất thành lập để thực hiện dự án nhà ở thương mại trên diện tích của cơ sở sản xuất, kinh doanh phải di dời do ô nhiễm môi trường, cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thì ngoài các thông tin nêu trên có thể cung cấp thêm các thông tin về tổ chức, cá nhân đang quản lý sử dụng, tình hình liên doanh, liên kết, góp vốn để thực hiện dự án đầu tư và các thông tin có liên quan do tổ chức đăng ký đề xuất.